

Service Level Agreement Smartpark 2024 - 2028

De Stichting Smartpark Wolfsveld en de gemeente Gemert-Bakel zijn voornemens een bedrijveninvesteringszone te starten op Smartpark voor de periode 2024-2028. Deze Service Level Agreement (SLA) beoogt voor eenieder inzichtelijk te maken en voor te houden welke werkzaamheden de gemeente Gemert-Bakel uitvoert in het kader van het beheer en onderhoud van de openbare ruimte op het betreffende bedrijventerrein. Op basis van deze SLA kan de Stichting Smartpark Wolfsveld afwegen of en welke aanvullende werkzaamheden zij wil gaan (laten) uitvoeren.

Algemeen dagelijks onderhoud gemeente Gemert-Bakel

De gemeente Gemert-Bakel draagt zorg voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van de gehele openbare ruimte alsook de handhaving van het gewenste gebruik van de openbare ruimte. Het basisvoorzieningsniveau van het dagelijkse onderhoud van de openbare ruimte is gebaseerd op de beheersplannen en dienstverleningsovereenkomsten. Deze beheersplannen en overeenkomsten worden regelmatig door de gemeente Gemert-Bakel vastgesteld. Deze plannen zijn ter inzage bij de gemeente.

Deze SLA is geldig voor de komende vijf jaar (2024-2028) voor het Smartpark. Echter, indien zwaarwegende argumenten of situaties dit vereisen, kan van en voor dit onderhoud afgeweken worden.

Overige activiteiten en projecten die betrekking hebben op de openbare ruimte worden in het kader van deze SLA buiten beschouwing gelaten maar kunnen in een later stadium, in overleg met partijen, nader worden vormgegeven.

Indien de stichting Smartpark Wolfsveld beslist om extra beheer te doen dan stemmen zij dit eerst af met het team Openbaar Beheer van de gemeente Gemert-Bakel en wordt dit waar nodig bekrachtigd met een besluit van het College van B en W.

Opwaardering openbare ruimte en Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

In het kader van het dagelijkse onderhoud van de openbare ruimte is het voor de Stichting Smartpark Wolfsveld belangrijk om duidelijkheid te hebben waar precies wel en niet een basisverantwoordelijkheid van toepassing is voor de gemeente. Vanuit dit basisniveau kan de Stichting Smartpark Wolfsveld zelf beoordelen of en in hoeverre zij aanvullend verantwoordelijkheid wenst te nemen voor activiteiten gelegen in haar BIZ-gebied (in afstemming met de gemeente Gemert-Bakel). Alle activiteiten die boven dit niveau door de Stichting Smartpark Wolfsveld nodig worden geacht, zijn dus aanvullend op de activiteiten van de gemeente Gemert-Bakel en kunnen daarmee onderdeel uitmaken van een van de doelstellingen van de Stichting Smartpark Wolfsveld.

In het Kwaliteitsplan Beheer Openbare Ruimte zijn de normen beschreven voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. In onderstaande tabel staan in één oogopslag alle niveaus weergegeven en geeft een verwijzing naar de landelijke CROW publicatie 323.

Tabel 1: Kwaliteitsniveau conform kwaliteitscatalogus openbare ruimte van het CROW

<i>Verhardingen (elementen)</i>	Niveau*	Frequentie	Periode	Overig
Rijbanen	B			
Fietspaden	B			
Voetpaden	B			
Parkeerstroken	B			
Wegmarkeringen	B			
<i>Groenvoorzieningen</i>				
Onkruidbestrijding	B			
Machinaal vegen	B			
Blad ruimen			okt-dec	naar behoefte of na meldingen
Snoeien beplanting	B			
Snoeien hagen		min. 1x/jaar		
Maaien gras	B			
Snoeien bomen				Conform zorgplicht
<i>Afval</i>				
Legen afvalbakken		min. 1x/week		
Ophalen papier		1x/maand		
Ophalen PMD		1x/2weken		
Ophalen restafval		1x/maand		
Ophalen GFT		1x/2weken	mrt-okt	
		1x/maand	nov-feb	
Legen glasbak				wekelijks of zoveel vaker als noodzakelijk
Legen luiercontainer				wekelijks of zoveel vaker als noodzakelijk
<i>Riolering</i>				
Rioolkolken reinigen		2x/jaar		
Riool verstoppingen				Reageren binnen 1 dag bij urgentie (op eigen terrein zelf actie)
<i>Overig</i>				
Onderhoud openbare verlichting				Storingsronde 1 x per 2 weken bij defecte lamp. Bij ongeval binnen 24 uur veilig stellen)
Onderhoud straatmeubilair				Indien nodig
Plaagdierbestrijding				Indien nodig
Opvang zwerfdieren				Indien nodig

Ondertekening

Aldus vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gemert-Bakel op 19 december 2024 .

Het college van burgemeester en wethouders,

[Ondertekenaar 1.Functie],

[Ondertekenaar 2.Functie],

[Signer 1.Signature]

[Signer 2.Signature]

[Signer 1.Initials] [Signer 1.Complete surname] [Signer 2.Initials] [Signer 2.Complete surname]