

Naam:
Adres:
Volgnummer:

Gemert, 19 februari 2024

Beste meneer, mevrouw,

U ontvangt deze brief inclusief informatie en een stemformulier voor de op te richten bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor bedrijventerrein Smartpark.

Positief

Veel gevestigde ondernemers en/of pandeigenaren op Smartpark hebben signalen afgegeven om toch een BIZ op te richten. Daarnaast hebben we zelf nog een representatief aantal relevante personen benaderd. Uiteraard zijn daaruit kritische kanttekeningen naar voren gekomen, maar we kunnen wel stellen dat een aanzienlijke meerderheid van de respondenten positief aankijkt tegen de plannen die we hebben geïnitieerd met elkaar. En dat betekent dat we verdergaan op het ingezette pad.

Van, voor én door ondernemers

De bestuursleden van SSW zijn: Jeroen van den Eijnden, Martin Jacobs en Martijn Geerts. Deze op Smartpark gevestigde ondernemers vormen het dagelijks bestuur van de stichting. Zij dragen zorg voor breed gedragen projecten op de bedrijventerreinen en betrekken andere ondernemers hierin.

Parkmanagement

Uit het draagvlakonderzoek zijn kansrijke projecten ontstaan, die vertaald zijn in een activiteitenplan voor 2024. Voor nu starten we met een BIZ op het Smartpark en is het voornemen om in 2026 (middels een stemming) ook Wolfsveld te laten aansluiten. Projecten die bijdragen aan de toekomstbestendigheid van Smartpark en aan de doelstelling: 'een aantrekkelijk & duurzaam vestigings- en ondernemingsklimaat creëren en behouden'. SSW zet parkmanagement in om hieraan uitvoering te geven. Parkmanagement wordt gezien als prima instrument voor zowel ondernemers als gemeenten om zaken collectief te organiseren en beheren. Het is de schakel tussen ondernemers onderling en naar gemeente en andere relevante organisaties zoals de Veiligheidsregio, ODZOB en Politie.

Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Momenteel is er geen collectieve financiering. Het oprichten van een BIZ heeft een aantal voordelen. Zo betalen overige gebruikers van het bedrijventerrein ook mee en wordt de besteding van de gelden transparanter en democratischer geregeld, waarbij tussentijdse bijsturing mogelijk is. Alle voorbereidingen zijn getroffen en in februari 2024 heeft de gemeenteraad ingestemd met het instellen van een BIZ. De laatste stap in het proces is aangebroken: de stemming om het draagvlak voor een BIZ te meten. U heeft hiermee als ondernemer de laatste stem.

Géén belastingmaatregel

We blijven merken dat er bij bepaalde personen/partijen de indruk bestaat dat de introductie van een BIZ leidt tot aanvullende belastingheffing. Dit is pertinent niet het geval. Het is waar dat de heffing van de bijdrage/contributie voor een BIZ wordt geïnd via de aanslag gemeentelijke belastingen (OZB). Dit wordt echter simpelweg gedaan, omdat dit de meest praktische wijze is om deze bijdragen te incasseren. De gemeente (feitelijk de Belasting Samenwerking Oost-Brabant) heeft alle gegevens met betrekking tot waardes en adressen van onroerende zaken en hun eigenaren en gebruikers en zij hebben een goedlopend proces als het gaat over het incasseren. Dat is de enige reden waarom deze partij wordt ingeschakeld. De geïncasseerde middelen worden vervolgens keurig één op één

doorgezet naar de uitvoerende BIZ-organisatie, die hier binnen haar doelstelling vrij over kan beschikken. Er blijft dus niets achter bij de gemeente!

De stemprocedure

Bijgaand ontvangt u het stemformulier. Er kan op meerdere manieren worden gestemd:

1. Doe het ingevulde stemformulier in de verzegelde stembus in de ontvangsthal van het gemeentehuis of bij de Karwei.
2. Stuur het ingevulde stembiljet en een kopie van uw legitimatiebewijs naar Gerrits & Van Gulick notarissen, Postbus 38, 5420 AA, Gemert
3. Mail het stemformulier en een kopie van uw legitimatiebewijs naar Gerrits & Van Gulick notarissen, inschrijvingen@gvgn.nl o.v.v. Vertrouwelijk – Stembiljet BIZ.

Stemmen kan van 26 februari t/m 15 maart, 17:00 uur. Wanneer na de stemming blijkt dat er voldoende draagvlak is voor de BIZ, dan treedt deze per direct in werking.

Meer informatie

Naast het stemformulier ontvangt u bij deze brief het activiteitenplan 2024, de verordening en het reglement van de draagvlakmeting.

Heeft u verder nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het bestuur of mailen naar:

Jeroen van den Eijden
Martin Jacobs
Martijn Geerts
Of: secretariaat@bedrijvenkontaktgemert-bakel.nl.

Met vriendelijke groeten,

Stichting Smartpark Wolfsveld

Bijlagen:

1. Het activiteitenplan 2024.
2. De verordening.
3. Het reglement van de draagvlakmeting.
4. Het stembiljet.