

Reactienota

Locatiekeuze Nieuwbouw Commanderij College Macropedius

Inleiding

De gemeenteraad heeft in oktober 2022 het besluit genomen voor het uitvoeren van een verdiepende haalbaarheidsstudie naar de meest geschikte locatie voor de nieuwbouw van het Commanderij College Macropedius. Het betreft een nader onderzoek naar de mogelijkheden van nieuwbouw van het Macropedius op de voorkeurslocatie Sportpark Molenbroek. In het onderzoek is ter vergelijking de huidige locatie Sleutelbosch in combinatie met het naastgelegen perceel meegenomen.

Het onderzoek is afgerond en de conclusies zijn verwerkt in het raadsvoorstel over de definitieve locatiekeuze. In de aanloop naar de besluitvorming over de locatiekeuze hebben we met verschillende stakeholders gesproken over hun zorgen en over de kansen die zij zien. In deze reactienota staat een overzicht van de diverse reacties.

Stakeholder	Reactie	Oplossingsrichting
Jeu de Boule vereniging in de 3-ster	De Jeu de Boule vereniging wil graag op het sportpark blijven, maar kan zich ook wel vinden in een verplaatsing. Een bosrijke omgeving elders is voor hen ook goed. Als wensen geven zij hierbij aan: - Ze willen graag een gebouw voor zichzelf - Liefst iets meer m² i.v.m. uitbreidingsmogelijkheden	De Jeu de Boule vereniging denkt zelf na over een mogelijke alternatieve locatie. In de projectbegroting zijn middelen opgenomen voor herhuisvesting van de 3-ster.
De vogelverenigingen uit de 3-ster	De beide vogelverenigingen willen het liefst op het sportpark blijven, maar als de keuze voor het Macropedius op het sportpark zou vallen willen ze nadenken over een alternatieve locatie. De voorkeur blijft gezamenlijke huisvesting met de Jeu De Boule vereniging. Als wensen geven ze hierbij aan: - Handhaven huidige aantal m² - Genoeg ruimte voor opslag, kantine en werkruimte - Niet dicht bij het centrum	De vogelverenigingen gaan zelf in overleg met de Jeu de Boule vereniging over wensen voor de toekomst. In de projectbegroting zijn middelen opgenomen voor herhuisvesting van de 3-ster.
Gemertse Atletiek Club (GAC)	De Atletiekvereniging vraagt aandacht voor: - Behoud ingang en materialenhok op de bestaande locatie	In overleg met VV Gemert (hoofdveld naast GAC) kan worden gekeken naar een nieuwe locatie voor het materialenhok.

	- Gedeeltelijke aanpassing van crossbaan rond de atletiekbaan	In de projectbegroting zijn middelen opgenomen voor de noodzakelijke aanpassingen.
Basisschool De Samenstroom	De directie van BS de Samenstroom ziet kansen voor het versterken van de samenwerking met het VO. Bv mogelijkheden voor meer toekomstgericht onderwijs en verbetering van de doorlopende leerlijnen. Zorgen van de basisschool zijn: - De verkeerssituatie rondom de school en het sportpark. Dit geldt ook al voor de huidige situatie. - Vermindering van speelruimte voor de kinderen door het verdwijnen van het trapveldje - Sociale veiligheid	De verkeerssituatie moet gewijzigd worden. Er zijn op dit moment al klachten over de verkeerssituatie. Er zijn middelen opgenomen in de projectbegroting voor verkeersmaatregelen en het aanpassen van de ontsluiting. In het concept Integraal Huisvestingsplan Onderwijs is een structurele uitbreiding opgenomen voor BS De Samenstroom. Hierdoor kunnen de noodlokalen worden verwijderd en komt het schoolplein weer vrij om te spelen. De sociale veiligheid is een probleem dat nu ook al speelt. Dit vraagt een continue afstemming met het jongerenwerk en politie.
VV Gemert	VV Gemert geeft aan dat zij ook een nieuw gebouw nodig hebben, het huidige is verouderd. Zij zien mogelijkheden voor gemeenschappelijke ruimtes met het onderwijs, zoals de kleedruimtes en vergaderruimtes.	Zowel scenario 1b als de optionele mogelijkheid onder scenario 1a (vijfde bouwdeel) gaan uit van een combinatie van nieuwbouw van het Macropedius en VV Gemert.
Direct omwonenden sportpark Molenbroek	Het bewonerscollectief heeft de volgende zorgen geuit: - Verkeersveiligheid en ontsluiting – de afgelopen jaren is de verkeersdruk alleen maar toegenomen. Op dit moment ontstaat bij regenachtig weer regelmatig een verkeerschaos. Het probleem neemt toe als het Macropedius naar het sportpark verhuist. - Sociale veiligheid – als basisschoolkinderen in aanraking komen met middelbare scholieren kan dit problemen opleveren voor de sociale veiligheid (vape, taalgebruik en zwerfafval). - Zij zien een toenemende verstedelijking (bebouwing) en steeds minder speel- en trapveldjes in de gehele wijk Molenbroek. Hierdoor hebben kinderen minder mogelijkheden om buiten te spelen.	De verkeerssituatie moet gewijzigd worden. Er zijn op dit moment al klachten over de verkeerssituatie. Er zijn middelen opgenomen in de projectbegroting voor verkeersmaatregelen en het aanpassen van de ontsluiting. Het probleem van de sociale veiligheid speelt al langer rondom het sportpark. Het is belangrijk goed overleg te blijven voeren tussen schooldirectie, politie, jongerenwerk en gemeente. Als het Macropedius op het sportpark komt, hebben BS De Samenstroom en CC Macropedius beide een rol op dit vlak. Als de keuze op scenario 1a valt nemen we in de ontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw de invulling van de buitenruimte mee. Hierin betrekken we de omwonenden en BS De Samenstroom.