

Vragen Dhr. Vroomans (Politiek Op Inhoud) vooraf commissie Ruimte en Mobiliteit, Agendapunt 7: Vaststellen bestemmingsplan De Haag, Kasteel Gemert

Geacht college,

In de adviesnota wordt het volgende gesteld:

3.3 Het voorontwerpbestemmingsplan is eerder opgestuurd naar de betrokken medeoverheden:

Het bestemmingsplan is op 8 april 2022 opgestuurd naar medeoverheden t.b.v. het vooroverleg. Samengevat zijn de volgende reacties gegeven:

-

Provincie Noord-Brabant: de provincie is van mening dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de financiering van de restauratie van het kasteel omdat de meerwaarde die deze ontwikkeling genereert wordt besteed in een 'complex van cultuurhistorisch belang'. In dat kader wordt, conform artikel 3.78 IOV een fysieke tegenprestatie geleverd, gericht op het versterken van omgevingskwaliteit en qua omvang gelijk aan de tegenprestatie voor een ruimte-voor-ruimtekavel. Omdat door de provincie een specificering van de fysieke tegenprestatie wordt gemist, is verzocht is om het bestemmingsplan op dit onderdeel nader uit te werken en zorg te dragen voor voldoende borging in de planregeling;

Vraag 1: Politiek op inhoud wenst de onderbouwing te ontvangen van het standpunt van de provincie dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de financiering van de restauratie van het kasteel omdat de meerwaarde die deze ontwikkeling genereert word besteed in een complex van cultuurhistorisch belang.

Vraag2 : Wat is de meerwaarde in euro's volgens de provincie van het plan De Haag dat wordt besteed / geïnvesteerd t.b.v. de restauratie van het kasteelcomplex?

Vraag 3: Geldt dit uitgangspunt van de provincie niet voor bestemmingsplan Ommuurde tuin? (Staat niet in betreffende adviesnota)