

Schriftelijke vragen Dhr. Remmers (SGB) vooraf raadsvergadering 1 februari 2024, agendapunt 15, vaststellen grondprijzen bouwkvavels 2024 (incl. toelichting op de nieuwe systematiek)

Geacht college,

Hierbij enkele vragen naar aanleiding van de commissievergadering financiën van 16-01-2024 met betrekking tot het grondprijzenbeleid.

Tijdens de discussie met wethouder van Zeeland is aangegeven dat het college instrumenten/bevoegdheden heeft om de huizenprijzen te maximaliseren. Werkt een projectontwikkelaar hieraan niet mee dan wordt de grond niet aan hem verkocht.

Sociaal Gemert Bakel heeft naar aanleiding van deze opmerking van de wethouder de volgende vragen:

- Welke instrumenten/bevoegdheden heeft het college om deze prijs-maximalisatie voor nieuwbouwwoningen toe te passen ?
- Welke voorwaarden stelt de gemeente aan het inzetten van prijsmaximalisatie ?
- Aan welke voorwaarden moet een koper voldoen om in aanmerking te komen voor een woning met een gemaximaliseerde verkoopprijs ?
- Heeft het college deze instrumenten/bevoegdheden al eerder gebruikt ?
 - Zo ja, Waar en Wanneer ?
 - Zo nee, Waarom niet ?

Met vriendelijke groet,

Chris Remmers, SGB