

**Schriftelijke vragen betreffende bestemmingsplan De Haag & bestemmingsplan
Ommuurde tuin
De heer L. van den Berg/D66
31 januari 2024**

Geachte wethouder,

In verband met de voorstellen aangaande de bouw in de ommuurde tuin en de Haag komende Raadsvergadering zou ik graag een stand van zaken willen hebben omtrent de harde afspraken die tot op heden zijn gemaakt met BL Huisvesting en ook waarop die afspraak is gebaseerd (vastgesteld bestemmingsplan en wanneer vastgesteld of een afwijkingsbevoegdheid college e.d.).

Met vriendelijke groet

Laurens van den Berg

Fractievoorzitter D66

Antwoord: Alle afspraken die gemaakt zijn met BL Huisvesting en betrekking hebben op de vaststelling van de bestemmingsplannen De Haag en Ommuurde tuin, zijn vastgelegd in de anterieure overeenkomst. De juridische grondslag voor deze overeenkomst is gelegen in artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening. In de overeenkomst is een inspanningsverplichting opgenomen ten behoeve van de procedure van het bestemmingsplan. In de overeenkomst zijn ook afspraken gemaakt over het indienen van de aanvragen van vergunningen. Het bevoegde gezag van deze vergunningen is het college van burgemeester en wethouders.

Voor het plan **De Haag** moeten de aanvragen voor de bouwactiviteiten nog worden aangevraagd. Deze aanvragen moeten dan voldoen aan de bouwvoorschriften uit het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders zijn bevoegd om te beslissen op de aanvragen van deze vergunningen.

Voor het plan de **Ommuurde tuin** zijn de aanvragen reeds ingediend en in procedure (volgens het coördinatiebesluit afgedaan). De aanvraag voor het bouwplan van de Ommuurde tuin voldoet aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan. Er is dus geen sprake van een afwijkingsvergunning. Zie hiervoor de adviesnota aan de raad met betrekking tot de paragraaf "Dit is aan de orde geweest in:" bij het aandachtsstreepje 7,8 en 9:

- Op 23 mei 2023 zijn, voor de gehele kasteelontwikkeling, de anterieure- en planschadeverhaalsovereenkomst getekend;
- Op 18 juli 2023 heeft het college van B&W besloten om het ontwerp van het bestemmingsplan én het besluit voor omgevingsvergunning uitgebreide procedure vanaf 1 augustus 2023 ter inzage te leggen;
- Op 19 december 2023 heeft het college van B&W besloten om de definitieve beschikking omgevingsvergunning uitgebreide procedure te verlenen nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld.

Daarnaast is onder de paragraaf uitvoering tevens het vervolg van de procedures aangehaald:

Uitvoering:

- Na de vaststelling door de gemeenteraad start na de wettelijke mogelijkheid tot aanwijzing door GS of de Inspecteur de beroepstermijn waarbij het bestemmingsplan

en de definitieve beschikking omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd.

- Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en het Gemeentebblad;
- Eén dag na de beroepstermijn Treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning uitgebreide procedure in werking mits gedurende deze termijn niet is verzocht tot het treffen van een voorlopige voorziening;
- Worden het vastgesteld bestemmingsplan en de omgevingsvergunning uitgebreide procedure onherroepelijk tenzij er bij de Raad van State beroep is ingesteld. In dat geval is pas sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan en een onherroepelijke omgevingsvergunning na de uitspraak van de Raad van State over het ingestelde beroep, afhankelijk van de strekking van de uitspraak.

Bijlagen

De geanonimiseerde versie van de anterieure overeenkomst is als bijlage opgenomen.

Ter informatie zijn de geherdefinieerde kaders van de gemeenteraad van 8 juli 2021 als bijlage opgenomen:

- Het Erfgoedkader en
- Het Ruimtelijk programma van eisen