

Voorstel nieuwe financiële afspraken

Wat	Per 1 oktober 2024	Toelichting
Erfpacht	€ 185.000	Naar aanleiding van taxatie. Met jaarlijkse vaste index van 1%
Hypotheekrente	€ 83.000	BNG rente + 1% opslag= 4%. Vaste rentepercentage. Vervroegd aflossen boetevrij mogelijk.
Rente betalingsachterstand	€ 36.000	BNG rente + 1% opslag= 4%. Vast rentepercentage. Vervroegd aflossen boetevrij mogelijk.
Aflossing boeterente	€ 18.000	Jaarlijks
Aflossing betalingsachterstand	Variabel	25% van iedere winst boven € 100.000. Dat is minimaal. Vervroegd aflossen boetevrij mogelijk.
Aflossing hypotheek	€ 17.000	Aflossing tot WOZ-waarde conform verzoek beheerstichting
Totaal 1^e jaar	€ 339.000 + variabel	

Erfpacht

Op basis van eerder uitgevoerde taxatie door gemeente en taxatie door golfbaan. Vast bedrag welke niet meer afhankelijk is van renteontwikkelingen. Jaarlijkse index van 1% op deze erfpacht.

Hypotheekrente

Vaste rente voor golfbaan tot einde looptijd. De jaarlijks te betalen rente neemt ieder jaar af door aflossing. Vervroegd of extra aflossen boetevrij mogelijk.

Rente betalingsachterstand

Vaste rente voor golfbaan tot einde looptijd. De jaarlijks te betalen rente neemt ieder jaar af door aflossing. Vervroegd aflossen boetevrij mogelijk.

Aflossing boeterente

In 2014 heeft de gemeente op verzoek van de golfbaan een herfinanciering toegepast op twee leningen. Hierdoor daalde de rekening van de gemeente aan de golfbaan fors. De aflossing van deze boeterente blijft doorgerekend worden aan de golfbaan. De huidige stand van deze boeterente is € 1.631.200 met een jaarlijkse aflossing van € 17.925.

Aflossing betalingsachterstand t/m 2014.

Deze is variabel en afhankelijk van resultaten golfbaan. Van iedere winst boven de € 100.000 draagt de golfbaan 25% af ter inlopen van deze betalingsachterstand van € 910.000. Dit is het minimum. Vervroegd aflossen boetevrij mogelijk.

Aflossing hypotheek

Deze wordt afgelost tot de WOZ-waarde conform verzoek golfbaan. Vervroegd of extra aflossen boetevrij mogelijk.

Ingangsdatum nieuwe afspraken

Per 1 oktober 2024.