

Vragen Dhr. Remmers (SGB) behorende bij agendapunt 6 - commissie Financiën en Bestuur

Het is lastig om vergelijkingen te maken tussen de varianten van oktober '23 en de huidige voorstellen van het college en de voorkeur van de golfbaan. Daarom graag antwoord op de volgende vragen.

1. Wat zijn de kosten/opbrengen voor de gemeente van het collegevoorstel en het voorstel van de golfbaan

Antwoord

De vergoeding die de golfbaan betaald voor rente en erfpacht zijn opbrengsten voor de begroting van de gemeente. Aflossing zijn geen opbrengsten maar geeft een verlaging van het geïnvesteerde vermogen op de gemeentelijke balans. Het verschil van € 96.000 is als volgt opgebouwd.

	Voorstel golfbaan	Voorstel college
Rente + erfpacht	€ 208.000	€ 304.000
Aflossing	€ 131.000 + variabel	€ 35.000 + variabel
Rekening naar golfbaan	€ 339.000 + variabel	€ 339.000 + variabel
Rentelasten gemeente 1 ^e jaar	€ 382.000	€ 382.000
Nadeel begroting gemeente	€ 174.000	€ 78.000

2. Hoeveel van het totaal geïnvesteerd vermogen van 13 milj wordt afgeschreven (hoeft niet meer terugbetaald te worden)

Antwoord

- De gemeente is eigenaar van de grond en inrichting. Dat is onveranderd. Daarop wordt niet afgeschreven.
- De betalingsachterstanden en boeterente worden volledig terugbetaald. Dat is onveranderd.
- De hypotheek wordt afgelost tot de WOZ waarde in het voorstel college in plaats van volledig zoals voorheen. De golfbaan mag wel extra aflossen daarop.

Type activa		Boekwaarde 2024	Boekwaarde einde erfpacht
Grond	Geen afschrijving	€ 4.382.863	€ 4.382.863
Inrichting	Geen afschrijving	€ 3.373.823	€ 3.373.823
Hypotheek	Tot WOZ waarde	€ 2.071.013	€ 1.572.000
Betalingsachterstand t/m 2014	Volledig	€ 900.000	€ 0
Betalingsachterstand 2015 t/m 2018	Volledig	€ 300.000	€ 0
Boeterente	Volledig	€ 1.613.189	€ 0
Geïnvesteerde vermogen		€ 12.640.888	€ 9.328.686

- 3. In beide voorstellen wordt niet meer specifiek gesproken over de kosten van de inrichting van de golfbaan (3,37 milj). Waar zijn deze kosten ondergebracht.**

Antwoord

Voor de grond en inrichting ontvangt de gemeente een erfpacht. Op dit moment is die erfpacht nog gekoppeld aan de rentekosten die de gemeente daarvoor heeft. In het voorstel college wordt die koppeling losgelaten en komt er een vaste erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Chris Remmers, Sociaal Gemert-Bakel