

Uitgaande van 3% herfinanciering

	Per 1 oktober 2024			Per 1 oktober 2029		
	Boekwaarde	Rente	Kosten	Boekwaarde	Rente	Kosten
Kosten gemeente						
Lening grond	€ 4.382.863	4,590%	€ 201.173	€ 4.382.863	4,590%	€ 201.173
Lening inrichting, boeterente en betalingsachterstand	€ 5.887.012	3,000%	€ 176.610	€ 5.747.012	3,000%	€ 172.410
Lening hypotheek	€ 2.071.013	0,225%	€ 4.660	€ 1.986.013	3,000%	€ 59.580
Totaal kosten gemeente			€ 382.444			€ 433.164
Opbrengsten gemeente						
Erfpacht (met 1% jaarlijkse index)	€ 7.756.686	n.v.t.	€ 185.000	€ 7.756.686	n.v.t.	€ 192.512
Rente boeterente	€ 1.613.189	n.v.t.	€ 0	€ 1.523.189	n.v.t.	€ 0
Rente betalingsachterstand	€ 900.000	4,000%	€ 36.000	€ 850.000	4,000%	€ 34.000
Hypotheek	€ 2.071.013	4,000%	€ 82.841	€ 1.986.013	4,000%	€ 79.441
Totaal opbrengsten gemeente			€ 303.841			€ 305.953
Verschil			€ -78.603			€ -127.212