

Beeldvormende avond

Omgevingsvisie 3 april 2024



1. Context
2. Gebiedsgerichte uitwerking
3. Detailniveau omgevingsvisie
4. Planning
5. Vragen?

I. Omgevingsvisie bestaat uit drie onderdelen

- Koersdocument
- Bouwstenennotitie
- Gebiedsgerichte uitwerking

II. Beeldvormende avond 5 juli 2023

III. Beeldvormende avond 6 december 2023

- Aanpassing koersdocument
- Doorkijk gebiedsgerichte uitwerking

1. Terugblik 12 maart 2024

1. Introductie

Omgevingsvisie is opgebouwd uit drie onderdelen

- I. Actualisatie Koersdocument (gereed)
- II. Bouwstenennotitie (gereed)
- III. Gebiedsgerichte uitwerking:
co-creatiesessies I, II, III (allen plaatsgevonden)

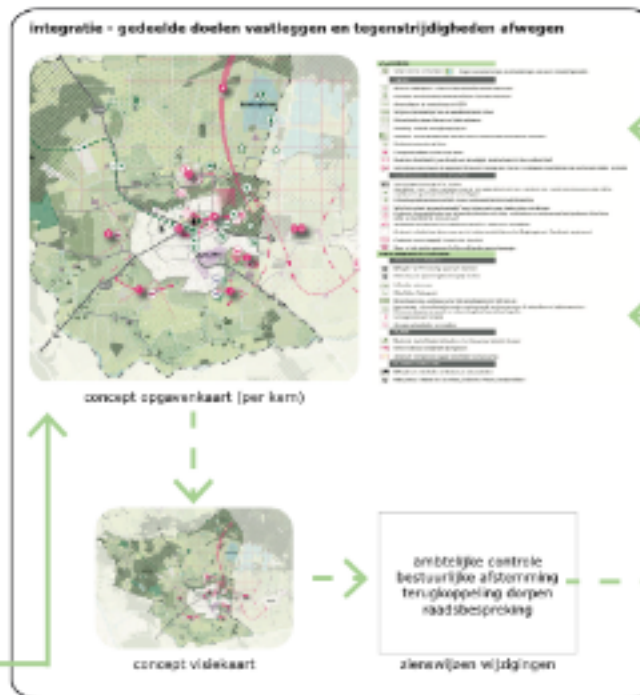
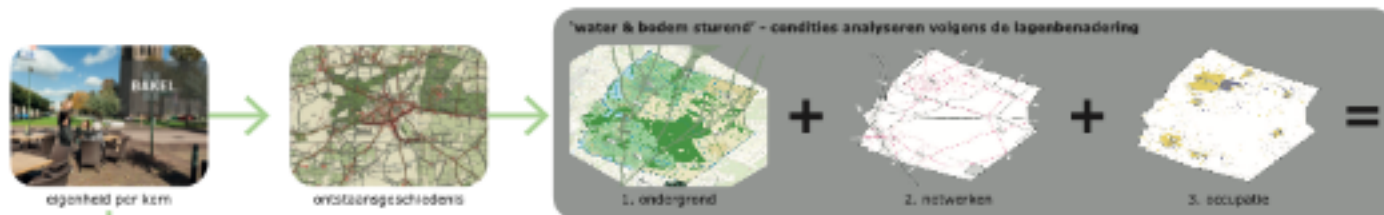
2. Overzicht processtappen vanaf nu

- I. Gebiedsgerichte uitwerking
 - i. Verwerking
 - Input dorpen (gereed & navolgbaar)
 - Input maatschappelijke partners (gereed & navolgbaar)
 - Ambtelijke review 6 maart (plaatsgevonden en vervolgacties)
 - ii. Openstaande discussiepunten
 - Detailniveau omgevingsvisie
 - Rol dorpsraden
 - Rol Raad
- II. Concept Omgevingsvisie

3. Planning

Voor zomervakantie concept omgevingsvisie

Omgevingsvisie Gemert-Bakel leeswijzer planvormingsproces gebiedsgerichte uitwerkingen, voorbeeld Bakel



2. Gebiedsgerichte uitwerking

I. Input vanuit participatie

Verwerking

- input dorpen (gereed & navolgbaar)
- input maatschappelijke partners (gereed & navolgbaar)
- ambtelijke review (6 maart) - vervolgactie nodig
 - gebiedstypologiën
 - overall / totaal visie
 - huidige projecten in pijplijn (check)
 - majeure thema's benoemen

2. Gebiedsgerichte uitwerking

Voorbeeld De Mortel

Input vanuit dorpsvisie

Input maatschappelijke partners

Co-creatiesessie 1

Co-creatiesessie 2

Co-creatiesessie 3

Concept Gebiedsgerichte uitwerking

2. Gebiedsgerichte uitwerking

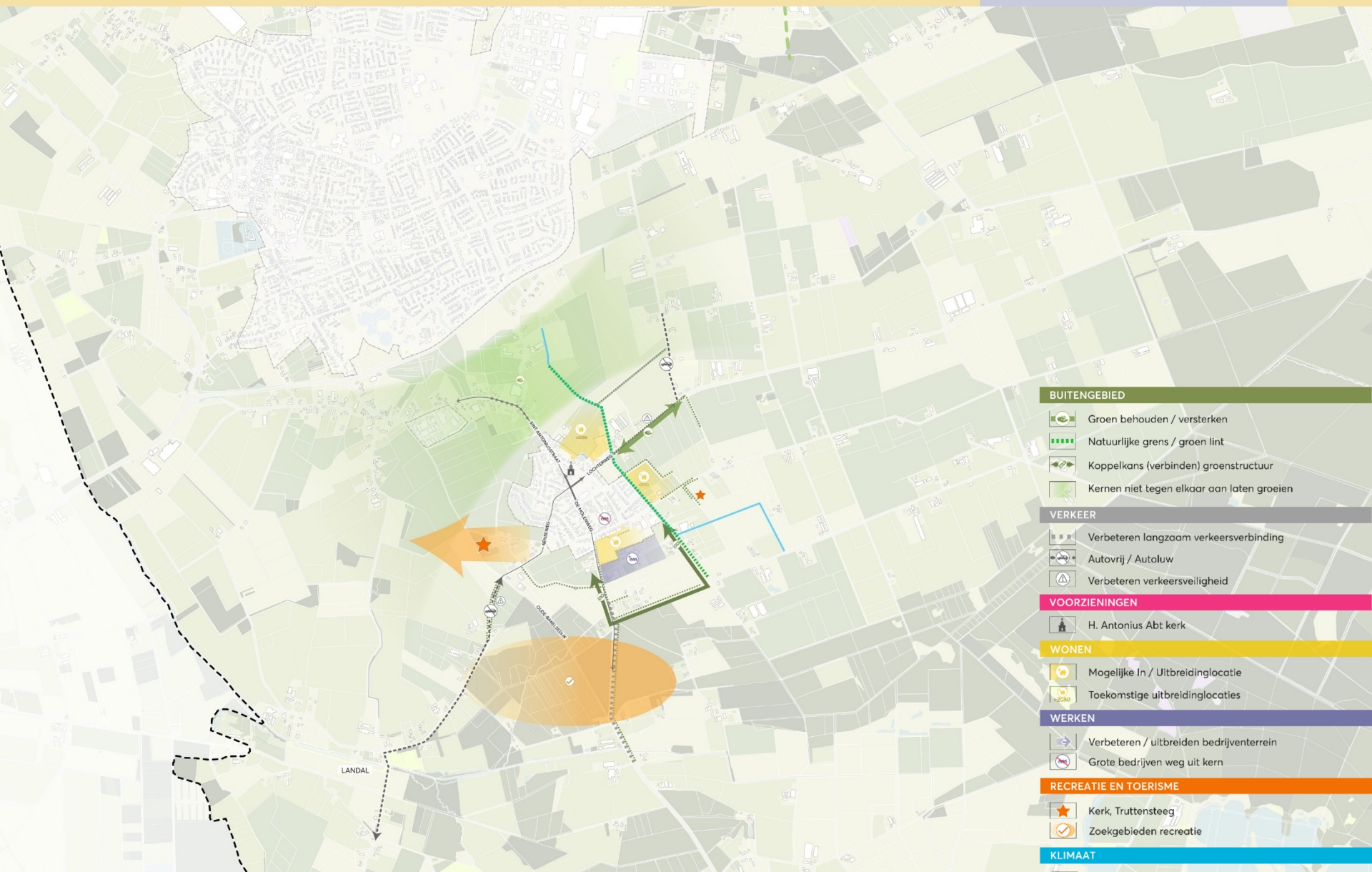


GROEPSVERDELING

Ronde 5 (11:00 - 11:20)

Tafel	Deelnemers
Gemert	Court, Stefan, Ton, Frans (BK6), Theo
Bakel	Arthur, Elice, Marnix, Robert, Ilse, Rick, Elise
De Mortel	Anke, Marieke, Joke, Kevin, Marcia, Frank, Harrie
Milheeze	Monique, Sjoerd, Arjen, Gerda, Marinka, Bart
Handel	Peter, Suzy, Helmi, Ben, Hans (Goed Wonen), Willem
De Rips	Guillaume, Karin, Caroline, Gerwin, Hans (ROV)
Elsendorp	Alme, Janine, Mijntje, Frans (VWL), Huub, Johan, Bert

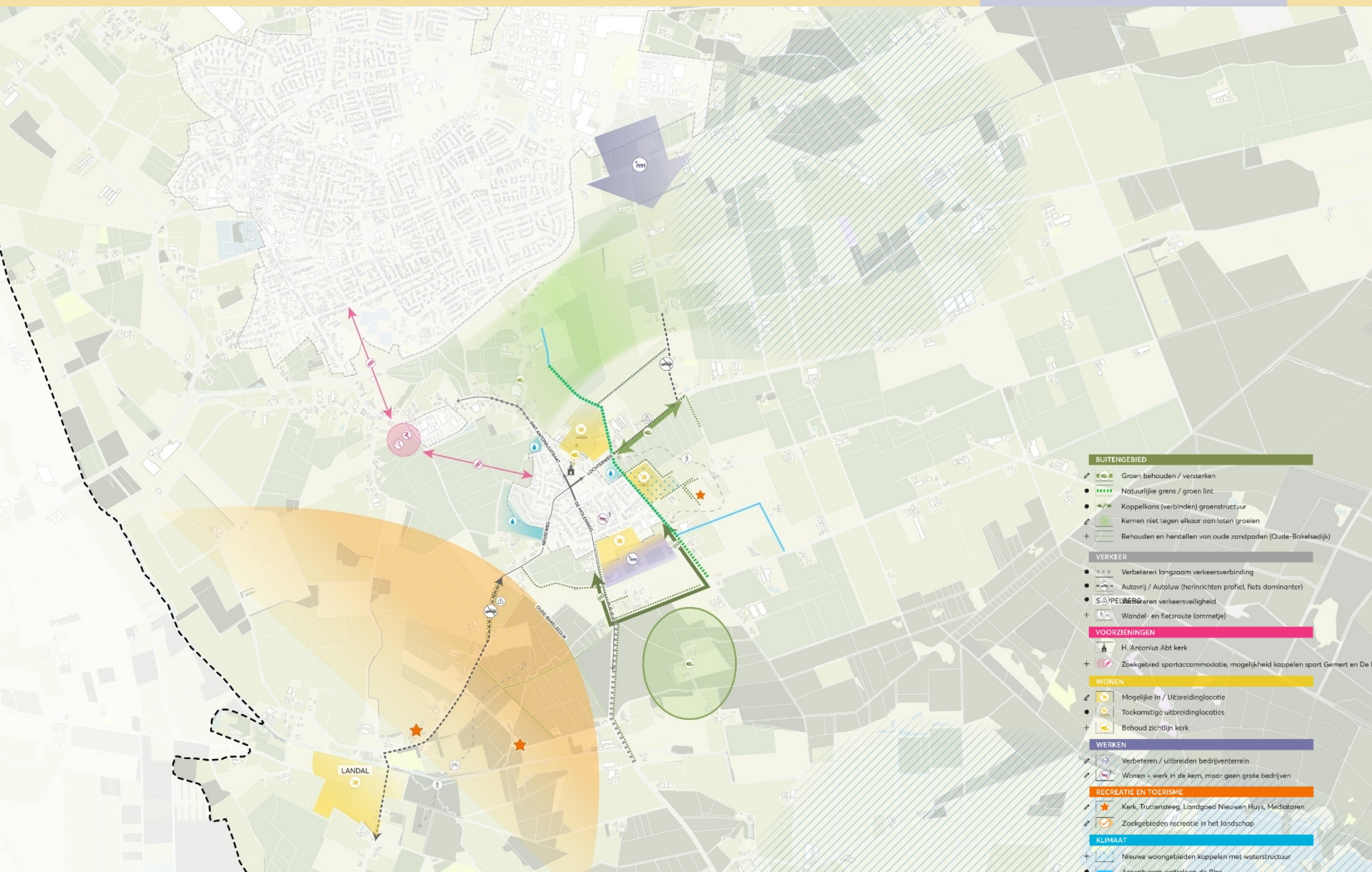
2. Gebiedsgerichte uitwerking



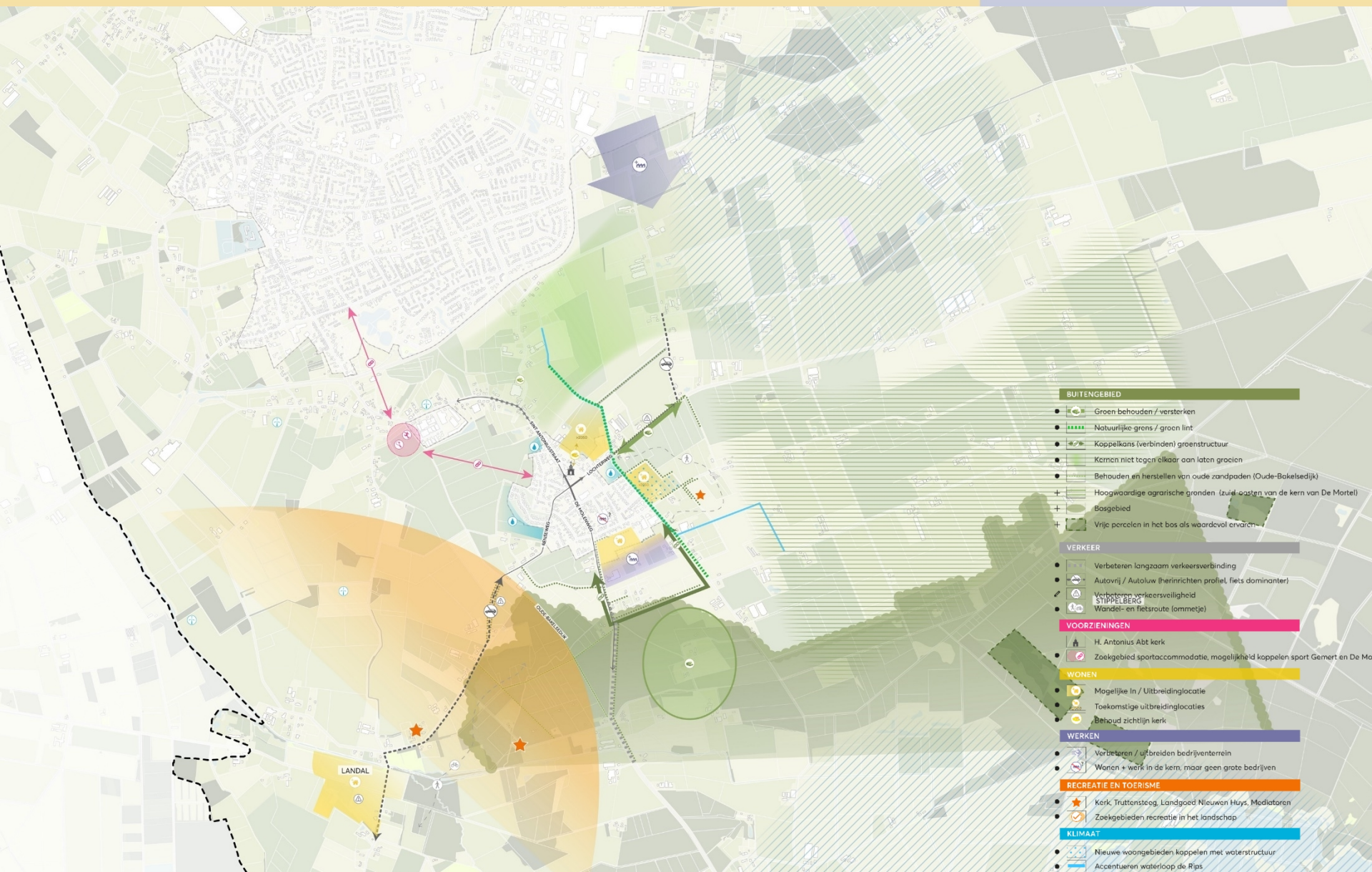
2. Gebiedsgerichte uitwerking



2. Gebiedsgerichte uitwerking



2. Gebiedsgerichte uitwerking



2. Gebiedsgerichte uitwerking

DE MORTEL VERSCHIL TUSSEN CO-CREATIESESSIE 3 EN OPGAIVENKAART NA 6 MAART

STAND VAN ZAKEN 27 MAART 2024

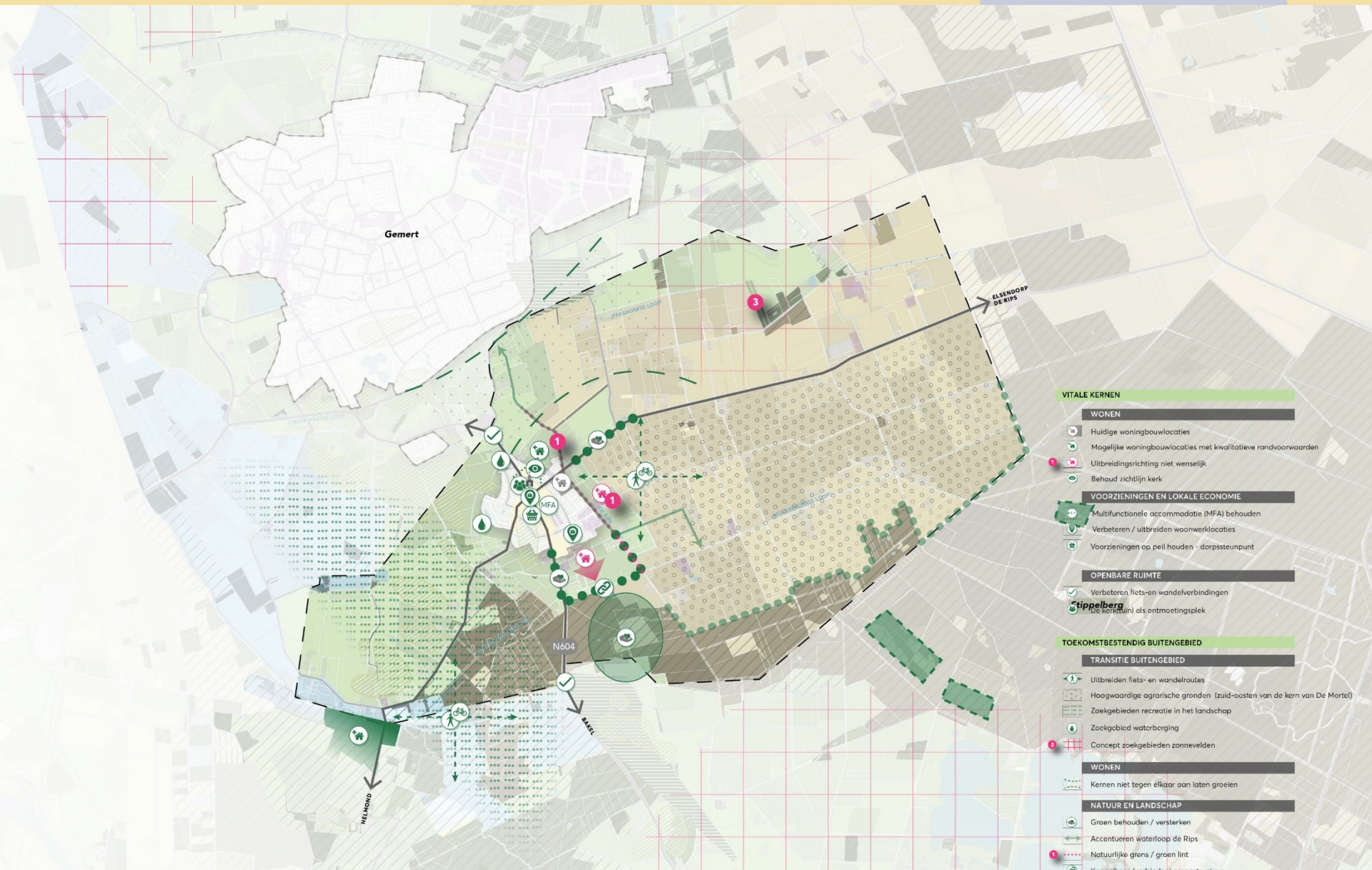
-  geldt voor de gehele gemeente
-  komt voor in dorpsvisies en stukken van betrokken organisaties
-  gemeentelijke uitspraak/uitvoering/onderzoek
-  is te gedetailleerd voor in de omgevingsvisie
-  samengevoegd met een ander legendapunt
-  is visueel of tekstueel gewijzigd na vorige co-creatiesessie

Wat is de filter Tekstueel verwerkt hoofdstuk 2

Tekstueel verwerkt toelichting kern (volgt)

VITALE KERNEN			
WONEN			
+ Huidige woningbouwlocaties			
 Mogelijke woningbouwlocaties met kwalitatieve randvoorwaarden			
- Nieuwe woongebieden koppelen met waterstructuur			
+ Uitbreidingsrichting niet wenselijk			
• Behoud zichtlijn kerk			
VOORZIENINGEN EN LOKALE ECONOMIE			
+ Multifunctionele accommodatie (MFA) behouden			
- Zoekgebied sportaccommodatie, mogelijkheid koppelen sport Gemert en De Mortel			
 Verbeteren / uitbreiden woonwerklocaties			
- Wonen + werk in de kern, maar geen grote bedrijven			
• Voorzieningen op peil houden - dorpssteunpunt			
OPENBARE RUIMTE			
 Verbeteren fiets- en wandelverbindingen			
- Autovrij / Autoluw (herinrichten profiel, fiets dominant)			
- Verbeteren verkeersveiligheid			
- Kerk, Truttensteeg, Landgoed Nieuwen Huys, Mediatoren			
• De kerk(tuin) als ontmoetingsplek			
- Onderzoek snelheidsbegrenzing in de kern			
TOEKOMSTBESTENDIG BUITENGEBIED			
TRANSITIE BUITENGEBIED			
 Uitbreiden fiets- en wandelroutes			
• Hoogwaardige agrarische gronden (zuid-oosten van de kern van De Mortel)			
• Zoekgebieden recreatie in het landschap			
• Zoekgebied waterberging			
 Concept zoekgebieden zonnevelden			
- Mogelijke locatie windmolen (tot 40 meter)		X	
- Gezamenlijke biogas voor De Mortel		X	
- Verkeersveiligheid van de provinciale wegen		X	
- Intensivering landbouw			
- Ontkoppelen route landbouwverkeer van voorzieningenverkeer		X	
WONEN			
• Kernen niet tegen elkaar aan laten groeien			

2. Gebiedsgerichte uitwerking



3. Detailniveau omgevingsvisie

- I. Majeure opgaven beschrijven en bij uitzondering op kaart
- II. Dorpsopgaven grotendeels uitvoeringsprogramma dus beperkt meenemen in de gebiedsgerichte uitwerking
- III. X aantal gebiedstypologieën bepalen voor een eenduidig abstractieniveau in de Omgevingsvisie
- IV. Uitsnede per kern met bijbehorend buitengebied

4. Planning

- I. Gebiedsgerichte uitwerking
bespreking met dorpsraden mei/juni 2024
- III. Concept Omgevingsvisie
vaststelling college juli 2024
- IV. Inzage en omgevingsmarkt
voor zomervakantie 2024
- V. Omgevingsvisie
vaststelling Raad najaar 2024

