

Effect op begroting gemeente van het voorstel golfbaan
uitgaande van 3% herfinanciering in 2024 en 2029 zoals
verzocht door POI

	Per 1 oktober 2024			Per 1 oktober 2029		
	Boekwaarde	Rente	Kosten	Boekwaarde	Rente	Kosten
Kosten gemeente						
Lening grond	€ 4.382.863	4,590%	€ 201.173	€ 4.382.863	4,590%	€ 201.173
Lening inrichting, boeterente en betalingsachterstand	€ 5.887.012	3,000%	€ 176.610	€ 5.722.012	3,000%	€ 171.660
Lening hypotheek	€ 2.071.013	0,225%	€ 4.660	€ 1.581.013	3,000%	€ 47.430
Totaal kosten gemeente			€ 382.444			€ 420.264
Opbrengsten gemeente						
Erfpacht (waarbij 18k aflossing boete is opgenomen)	€ 7.756.686	n.v.t.	€ 167.000	€ 7.756.686	n.v.t.	€ 167.000
Rente boeterente	€ 1.613.189	n.v.t.	€ 0	€ 1.523.189	n.v.t.	€ 0
Rente betalingsachterstand	€ 900.000	4,000%	€ 36.000	€ 825.000	4,000%	€ 33.000
Hypotheek	€ 2.071.013	0,225%	€ 4.660	€ 1.581.013	4,000%	€ 63.241
Totaal opbrengsten gemeente			€ 207.660			€ 263.241
Verschil			€ -174.784			€ -157.024