

- 1) Gebruiksafwijking expats geldt voor een periode van 10 jaar te rekenen vanaf het moment dat daadwerkelijk gebruik worden gemaakt van de vergunning en er op basis van de omgevingsvergunning personen worden gehuisvest;
- 2) De tijdelijke gebruiksontheffing (vergunning) geldt alleen voor 75 nog nieuw op te richten bedrijfsmatig te verhuren vakantieverblijven binnen de bestemming artikel 5 "Recreatie 1" binnen het bestemmingsplan Rooije Asch 2013 met kenmerk NL.IMRO.1652.deRooyeAsch2012-VG01 die met een omgevingsvergunning zijn of worden opgericht;
- 3) Er sprake is van verhuur van de recreatieverblijven via één centrale bedrijfsmatige exploitatie waarbij de centrale bedrijfsmatige exploitatie en het beheer is gegarandeerd door één professionele verhuurmaatschappij, waarbij geldt dat binnen de bestemming "recreatie 1" te allen tijde minimaal 15% van de feitelijk aanwezige recreatieverblijven, afgerond in absolute getallen beschikbaar moeten zijn voor recreatief verhuur middels de centrale bedrijfsmatige exploitatie;
- 4) Personen die langer dan 4 maanden in Nederland wonen, moeten zich als ingezetene laten inschrijven in de Basisregistratie Personen;
- 5) Er dient een centraal digitaal nachtregister bijgehouden te worden voor personen die korter dan 4 maanden verblijven op het recreatiepark;
- 6) Wet- en regelgeving met betrekking tot registratie BRP en nachtregister blijft van kracht en wordt nadrukkelijk op gecontroleerd;
- 7) De recreatieverblijven niet eerder in gebruik worden genomen voor de functie huisvesting anders dan recreatie, dan dat er een centrale voorziening gerealiseerd en in gebruik genomen is. De centrale voorziening omvat minimaal de functies horeca, receptie/ontvangst, detailhandel en een voorziening op het gebied van ontspanning en sport. Deze voorzieningen dienen minimaal een omvang te hebben van 10 % van hetgeen onder artikel 5.1 onder p van de planvoorschriften van het bestemmingsplan 'de Rooye Asch 2013' van de gemeente Gemert-Bakel" is voorgeschreven. Gerealiseerde voorzieningen dienen ook in stand te worden gehouden;
- 8) Op basis van deze omgevingsvergunning mogen maximaal 312 personen worden gehuisvest.
- 9) Voor de onder 2 bedoelde 75 vakantieverblijven geldt – met inachtneming van het maximumaantal personen als bedoeld onder 8 - de volgende maximale bezetting:
 - in maximaal 30 verblijven van minimaal 401 m³ en maximaal 650 m³: maximaal 6 personen
 - overige maximaal 45 verblijven: maximaal 4 personen;
- 10) Personen op basis van deze omgevingsvergunning mogen slechts voor maximaal 6 maanden aaneengesloten gehuisvest worden, met een minimale tussenperiode van 3 maanden;
- 11) De huisvesting dient minimaal te voldoen aan de SNF keurnormen geldend op 1 januari 2024. Indien de keurnorm gedurende de looptijd van de omgevingsvergunning wijzigt, dient minimaal aan de gewijzigde norm te worden voldaan.