

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 11 april 2024
Agendanummer:
Team: AO
Zaaknr: 17275-2024

Onderwerp: Wensen en bedenkingen ophalen ten aanzien van voorwaarden beslissing op bezwaar omgevingsvergunning tijdelijk huisvesten expats Rooye Asch

Aan de raad

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 26 september 2018 wensen en bedenkingen uitgesproken ten aanzien van de mogelijkheid om tijdelijk expats te huisvesten op het recreatiepark De Rooije Asch. Eerder hebben de commissie bezwaarschriften en de rechtbank aangegeven dat enkele voorwaarden niet toelaatbaar zijn. Omdat deze voorwaarden niet ruimtelijk relevant zijn, dan wel in strijd met wetgeving zijn. Er dient nu opnieuw op de tegen de verleende omgevingsvergunning ingediende bezwaren besloten te worden.

Het college heeft op 6 februari 2024 besloten:

- De in bijlage 4, ten aanzien van de beslissing op bezwaar op omgevingsvergunning tijdelijk huisvesten expats Rooye Asch genoemde voorwaarden, voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de gemeenteraad;

De betreffende voorwaarden zijn ook als bijlage 4 bij deze raadsnota gevoegd.

Beslispunten

1. De in bijlage 4 ten aanzien van de beslissing op bezwaar op de omgevingsvergunning voor het tijdelijk huisvesten expats Rooye Asch genoemde voorwaarden, voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de gemeenteraad.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 27 maart 2024

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:
Raadsvergadering 28 september 2018

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

Op 4 juni 2020 heeft de gemeenteraad beleid vastgesteld voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

In het op 4 juni 2020 vastgestelde beleid is opgenomen dat de (al dan niet tijdelijke) huisvesting van arbeidsmigranten niet is toegestaan op recreatieparken. Reeds vergunde locaties worden daarbij gerespecteerd. De vergunning expats Rooye Asch is op 7 januari 2020 verleend en valt dus onder de uitzonderingen. Weliswaar heeft de rechtbank nu

bepaald dat aan de vergunning niet expliciet de voorwaarde kan worden gekoppeld dat geen andere doelgroepen dan expats gehuisvest mogen worden de vergunning wordt verleend waarvoor deze is aangevraagd, namelijk expats. De vergunning kan geweigerd worden op basis van ruimtelijke motieven. Alleen het ruimtelijk onderscheid tussen expats/arbeidsmigranten is dat niet. Er wordt alleen door dat onderscheid dus niet ruimtelijk relevant afgeweken van de randvoorwaarden die de gemeenteraad heeft gesteld in 2018. Arbeidsmigranten beleid

Beoogd effect

Het nemen van beslissingen tegen de verleende omgevingsvergunning ingediende bezwaren.

Duurzaamheid

nvt

Argumenten

1.1 De rechtbank heeft de eerder genomen beslissing op bezwaar vernietigd
Op 7 januari 2020 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor het voor een periode van 10 jaar huisvesten van expats op het recreatiepark De Rooije Asch. De vergunning is in de bezwaarfase in stand gebleven.

Het tegen de beslissing op bezwaar ingestelde beroep is gegrond verklaard en de beslissing op bezwaar is vernietigd.

1.2 Het college dient als bevoegd gezag nu een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen
Omdat de beslissing op bezwaar is vernietigd, dient het college een nieuwe beslissing op bezwaar te nemen.

1.3 De rechtbank heeft geoordeeld dat aan de vergunning niet de voorwaarde had mogen worden verbonden dat geen andere doelgroepen dan expats gehuisvest mogen worden.
Aan een vergunning mogen alleen maar voorwaarden worden verbonden die betrekking hebben op ruimtelijke aspecten die het gebruiken in afwijking van het bestemmingsplan betreffen.

De rechtbank heeft geoordeeld dat het zijn van een “expat” niet een ruimtelijk relevant criterium is.

1.4 Dit betekent dat in de omgevingsvergunning niet alle randvoorwaarden opgenomen kunnen worden die de gemeenteraad het college op 26 september 2018 heeft meegegeven

Uit de uitspraak van de rechtbank is op te maken dat alleen ruimtelijk relevante aspecten kunnen worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Daarom wordt de gemeenteraad nu opnieuw in de gelegenheid gesteld haar voorwaarden en randvoorwaarden mee te geven aan het college. Daarbij kunnen opmerkingen worden gemaakt bij de in bijlage 4 vermelde voorwaarden.

Eerder is door vergunninghouder ook gesproken over het wijzigen van het gebied waar de aanvraag op ziet. De ondernemer wil echter het risico lopen dat een rechter oordeelt dat de aanvraag op een niet ondergeschikte wijze is gewijzigd. Dit risico is reëel bij het wijzigen van het gebied waar de aanvraag op ziet.

1.6 Het college neemt uiteindelijk de beslissingen op de bezwaarschriften

Kantttekeningen

Geen.

Vervallen “oude” regelgeving

Nvt

Uitvoering

- Ophalen wensen en bedenkingen bij de gemeenteraad;
- Toewerken naar een collegebesluit met daarbij meegewogen de wensen en bedenkingen van gemeenteraad.

Bijlagen

- 1) Randvoorwaarden raadsbesluit 26 september 2018
- 2) Advies commissie bezwaarschriften 31 juli 2020
- 3) Uitspraak rechtbank Oost-Brabant 8 september 2023
- 4) Overzicht nu voorgestelde voorwaarden
- 5) Overzicht nu voorgestelde voorwaarde in vergelijking met voorwaarden raadsbesluit 26 september 2018
- 6) Advies inzake mogelijke schadeplichtigheid
- 7) E-mail Landal 14 maart 2024
- 8) Concept raadsbesluit
- 9) Vraag tijdens raadscommissie 27 maart 2023 inzake aanleg kosten riolering
- 10) Gevoerd omgevingsdialoog 2018

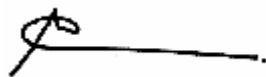
Ter inzage gelegde stukken

Nvt.

Gemert, 11 april 2024

het college van burgemeester en wethouders,
de loco secretaris,

de burgemeester,



A. van de Voort



ing. M.S. van Veen