

Bijlage II: Nota van ambtshalve aanpassingen

1. INLEIDING

Deze nota is bevat een overzicht van de ambtshalve aanpassingen welke t.b.v. de vaststelling van het bestemmingsplan doorgevoerd dienen te worden.

2. AANPASSINGEN

1. Algemeen:
 - a. Enkele tekstuele aanscherpingen:
 - b. Toevoegen 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden' (6.4) in artikel 6 Groen in de planregels conform de uniforme planregels in de komplannen;
 - c. Op de planverbeelding en in de planregels verwijderen gebiedsaanduidingen 'overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen Verstedelijking afweegbaar' 'en 'overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen Stedelijk gebied' (artikel 17.3) conform de procedure van Gedeputeerde Staten t.a.v. herbegrenzing;
2. Haveltweg ong. Handel: toevoeging van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - Haveltweg' op de planverbeelding overeenkomstig de planregels in artikel 9.6;
3. Lodderdijk 24-26 Gemert:
 - a. Op de planverbeelding:
 - Verruiming van de bocht in de zandweg naar de loods overeenkomstig het feitelijk gebruik voor de grote draaicirkels van de carnavalswagens;
 - Toevoeging van de aanduiding 'zandweg' ter hoogte van de weg, niet zijnde parkeerplaats om de weg te beschermen tegen verharding;
 - b. Op de planverbeelding en in de planregels toevoeging functieaanduiding 'specifieke vorm van groen - parkeerplaatsen' (artikel 6.4.1) om 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden' uit zonderen voor de realiseren parkeerplaatsen;
 - c. In het landschappelijk inpassingsplan (bijlage(n) bij de planregels) toevoeging van het onderhouds- en beheerplan t.b.v. de juridische afdwingbaarheid i.p.v. enkel in de plantoelichting;
 - d. In het onderhouds- en beheerplan (bijlage(n) bij de (plan)toelichting en bijlage(n) bij de planregels) toevoeging van:
 - Kruidenrijk/ bloemrijk grasland;
 - Beheer van de groenstrook in het midden van de parkeerkoffer;
3. Renseweg 31 De Mortel:
 - a. Het toevoegen van de aanduiding 'maximum oppervlak bijbehorende bouwwerken' en 'specifieke bouwaanduiding – aanwezige oppervlakte bijbehorende bouwwerken' op de planverbeelding;
 - b. Het verwijderen van de aanduiding 'bijgebouw' van het te slopen bijgebouw op de planverbeelding;
4. Wolfsboscheweg 11 Gemert:
 - a. Het toevoegen van de volgende tekst aan 'paragraaf 4.6' van de ruimtelijke onderbouwing (= bijlage van de toelichting) onder het kopje 'Verkeer': *'Het wegtype is hier met betrekking tot de verkeersintensiteit ingericht om het uitvoeren van de (bij de bestemming behorende) activiteiten op het bedrijventerrein inclusief het bijbehorende bedrijfsverkeer mogelijk te maken. De bedrijfsontsluiting van de Wolfsboscheweg 11 sluit aan in de buitenste ring van het bedrijventerrein, waar de wegen breed zijn en er een los fietspad is, waardoor het geschikt is voor een eventuele toename van verkeer dat het bedrijventerrein op rijdt/verlaat'.*