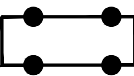




Legenda

 Plangebied

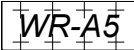
Enkelbestemmingen

 Groen
 Wonen

Maatvoeringen

1	maximum aantal wooneenheden
4	maximum goothoogte (m)
8,5	maximum bouwhoogte (m)

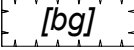
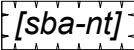
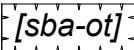
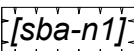
Dubbelbestemmingen

 **WR-A5** Waarde - Archeologie 5

Bouwvlakken

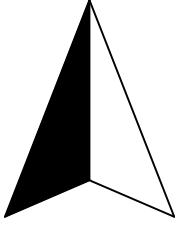
 bouwvlak

Bouwaanduidingen

 **[bg]** bijgebouwen
 **[sba-nt]** specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
 **[sba-ot]** specifieke bouwaanduiding - overkapping toegestaan
 **[sba-n1]** specifieke bouwaanduiding - nokrichting - 1
 **[vrij]** vrijstaand

Figuren

 gevellijn

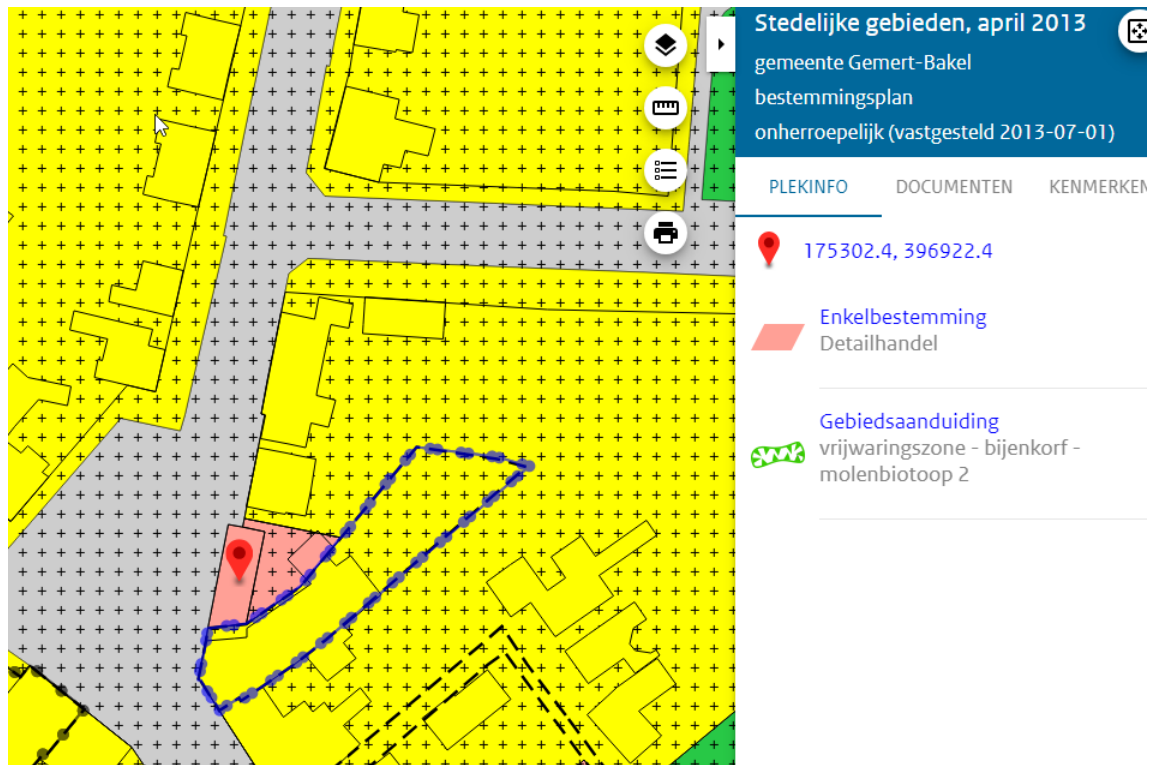
Bestemmingsplan:		Get.: BVH	Datum: 21-08-2023
Stedelijke gebieden, herziening De Bloemerdd 32 Gemeente Gemert-Bakel		Formaat: A3	Schaal: 1:500
Opdrachtgever: Casper Kalb Projectaandrijving		Tekeningnummer: NL.IMRO.1652.BPDDeBloemerdd32-ON01	
Status: ontwerp		 Noordpijl	



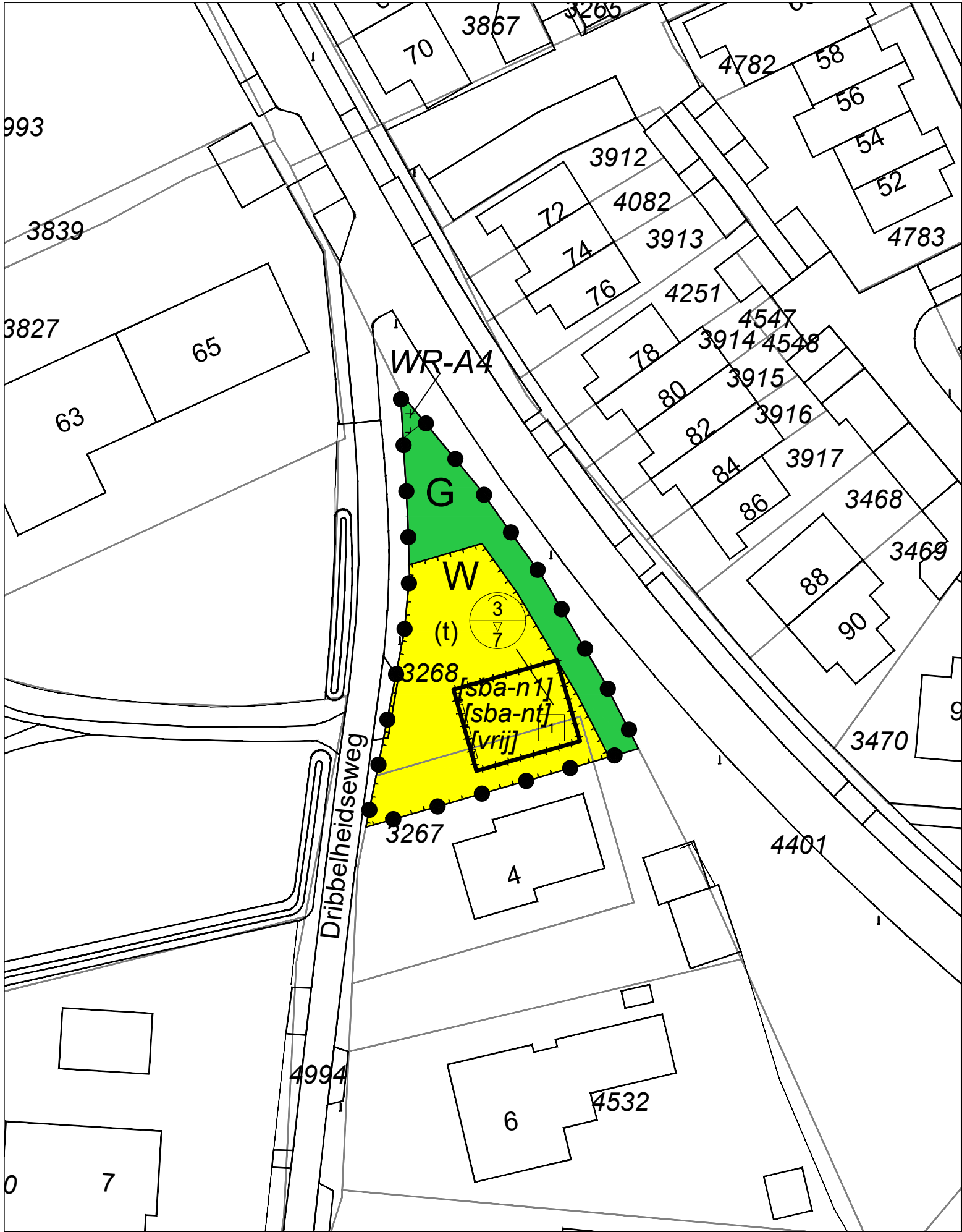
GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl

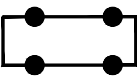
Deel 1 Gemert Verbeelding



- Enkelbestemming 'Detailhandel' wijzigen naar 'Wonen'
- Maximaal aantal woningen: 1



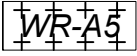
Legenda

 Plangebied

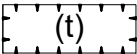
Enkelbestemmingen

 Groen
 Wonen

Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie 5

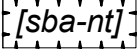
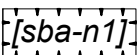
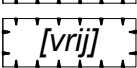
Functieaanduidingen

 tuin

Bouwvlakken

 bouwvlak

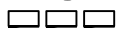
Bouwaanduidingen

 specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
 specifieke bouwaanduiding - nokrichting - 1
 vrijstaand

Maatvoeringen

 maximum aantal wooneenheden
 maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)

Figuren

 gevellijn

Bestemmingsplan:

Stedelijke gebieden, herziening
Dribbelheidseweg 4
Gemeente Gemert-Bakel

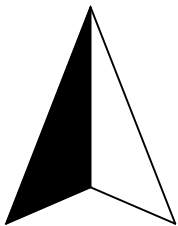
Opdrachtgever: Casper Kalb projectaandrijving

Status: ontwerp

Get.: WDK Datum: 24-08-2023

Formaat: A3 Schaal: 1:500

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1652.BPDribbelheidseweg4-ON01

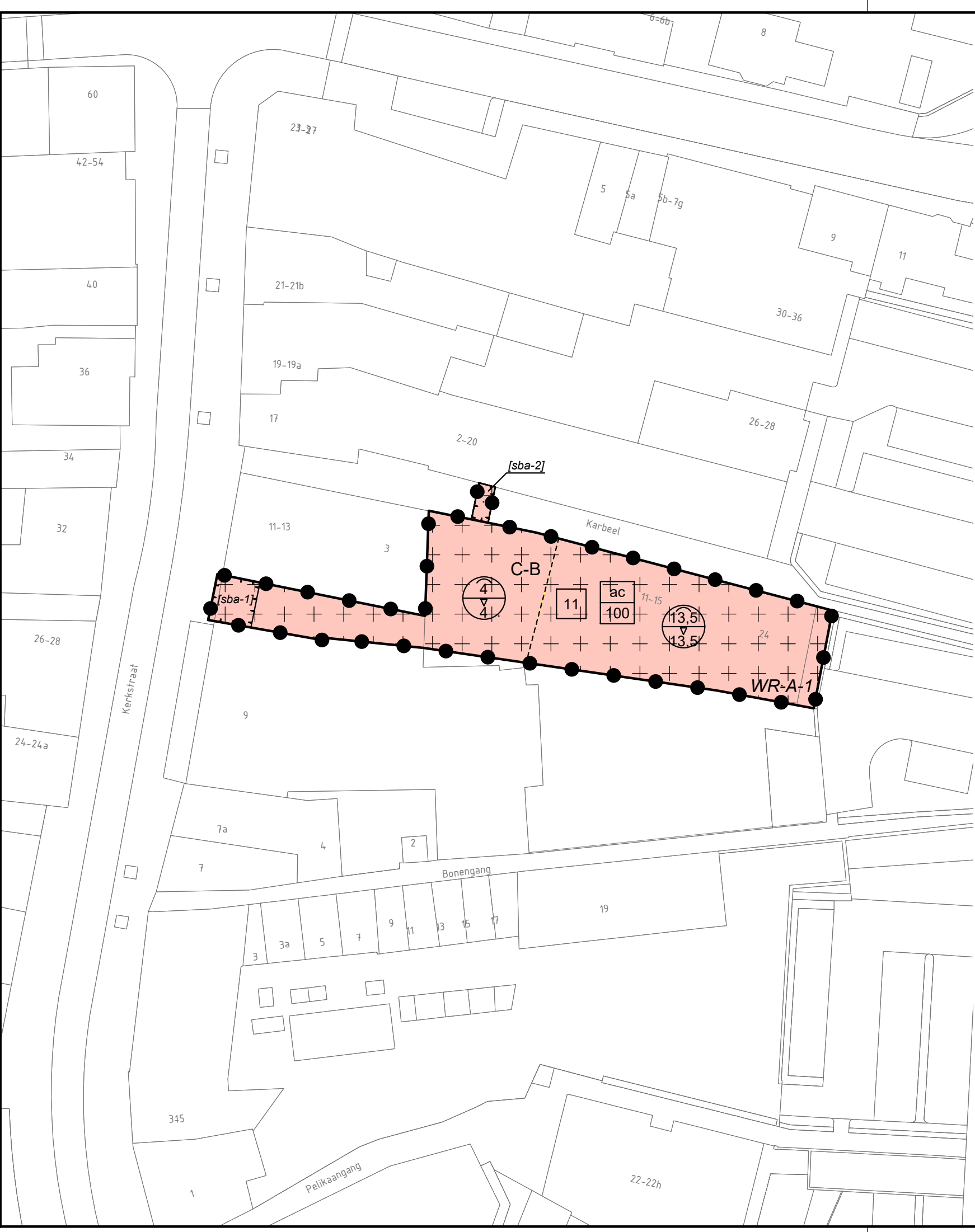


Noordpijl

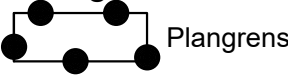
 GIS/CAD
Ondersteuning
en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



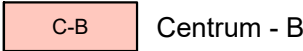
- Gebiedsaanduiding 'overig - in Interim omgevingsverordening te verwijderen Verstedelijk afweegbaar'
- Gebiedsaanduiding 'overig - in verordening toe te voegen Stedelijk gebied'
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone - straatpad.
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'
- bestemming Wonen
- Aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - Haveltweg'
- bestemming Groen
- Aanduiding 'ontsluiting'
- Bouwvlakken
- voorgevelrooilijn



Plangebied



Enkelbestemmingen



Dubbelbestemmingen



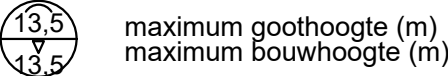
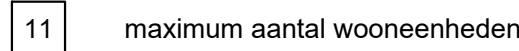
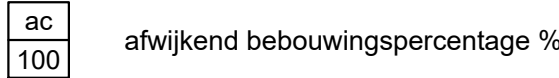
Bouwvlakken



Bouwaanduidingen



Maatvoeringen



GEMEENTE GEMERT-BAKEL
Gemert, Karbeel-Gelind

bestemmingsplan

PROJECT	20221350
FORMAAT	A3
SCHAAL	1:500
KAART	1/1
GETEKEND	K. Heijmeriks
IDN	NL.IMR0.1652.BPKarbeelGelind-ON01

Vastgesteld	
Ontwerp	03-11-2023
Voorontwerp	
Concept	23-06-2023



Lodderdijk 24-26 Gemert - Verbeelding



Legenda

Plangebied

Bestemmingen

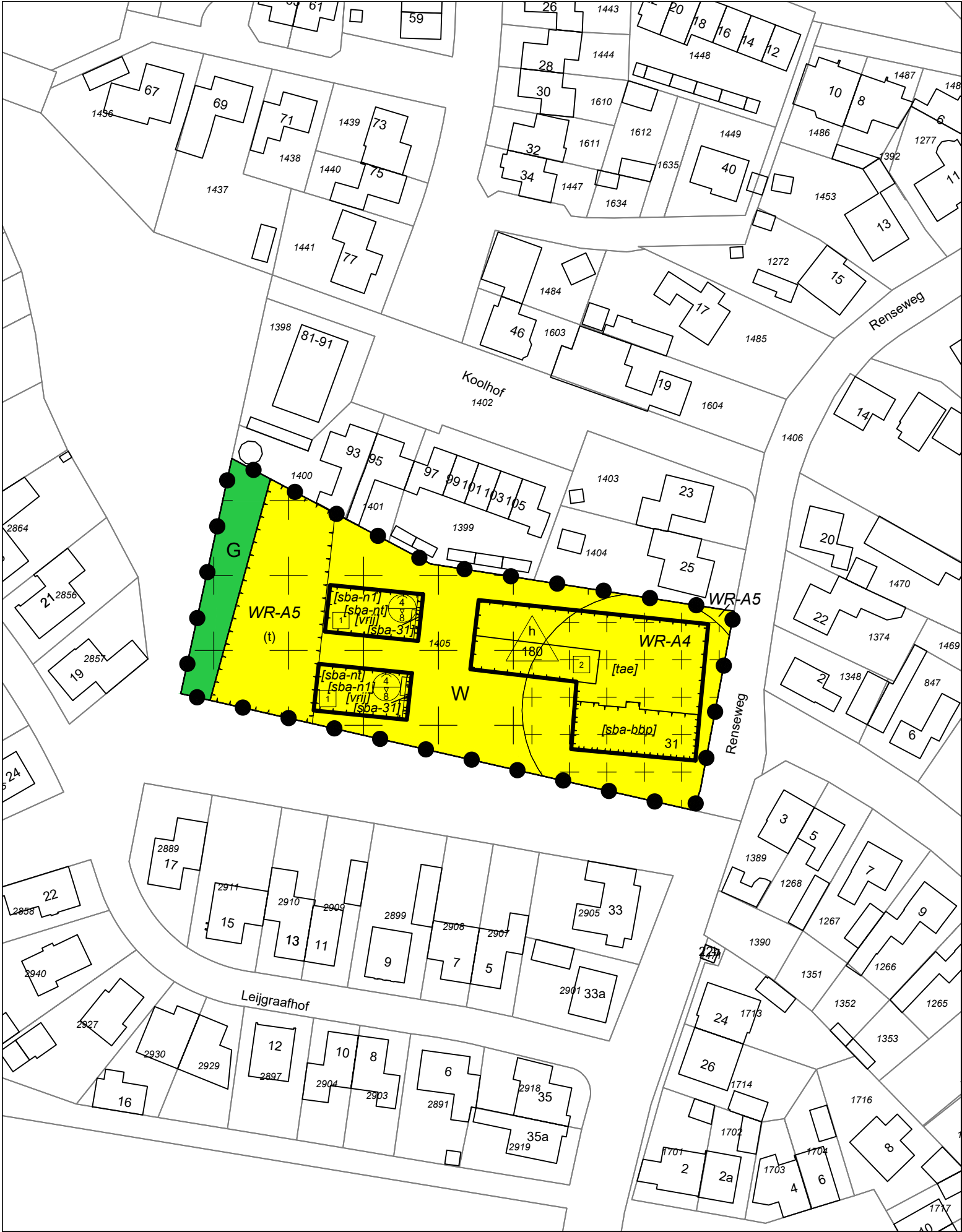
- Agrarisch
- Groen
- Maatschappelijk
- Wonen
- Waarde - Archeologie 4
- Waarde - Archeologie 5

Aanduidingen

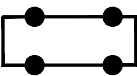
- specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
- twee-aaneen
- bouwvlak
- overig - in Interim omgevingsverordening toe te voegen Stedelijk gebied
- overig - in Interim omgevingsverordening te verwijderen Verstedelijking afweegbaar
- overige zone - oude akker
- specifieke vorm van maatschappelijk - praal- en carnavalswagens
- maximum aantal wooneenheden
- maximum goot- en bouwhoogte: 6 en 11 m

Lodderdijk 24-26 Gemert

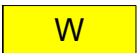
Gemeente : Gemert-Bakel
Status : Ontwerp
Datum : november 2023
Schaal : 1:1.000
Formaat : A3



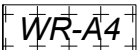
Legenda

 Plangebied

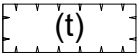
Enkelbestemmingen

 Groen
 Wonen

Dubbelbestemmingen

 Waarde - Archeologie 4
 Waarde - Archeologie 5

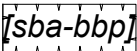
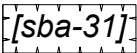
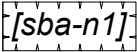
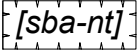
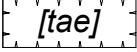
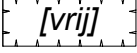
Functieaanduidingen

 (t) tuin

Bouwvlakken

 bouwvlak

Bouwaanduidingen

 specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand
 specifieke bouwaanduiding - Renseweg 31
 specifieke bouwaanduiding - nokrichting - 1
 specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan
 twee-aaneen
 vrijstaand

Maatvoeringen

 1 maximum aantal wooneenheden
 h 180 maximum oppervlak bijbehorende bouwwerken (m2)
 4/8 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

Figuren

 gevellijn

Bestemmingsplan:

Herziening Stedelijke gebieden,
Renseweg 31
Gemeente Gemert-Bakel

Opdrachtgever: Casper Kalb Projectaandrijving

Status: voorontwerp

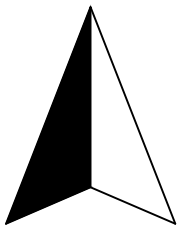
Get.: WDK Datum: 16-11-2023

Formaat: A3 Schaal: 1:1000

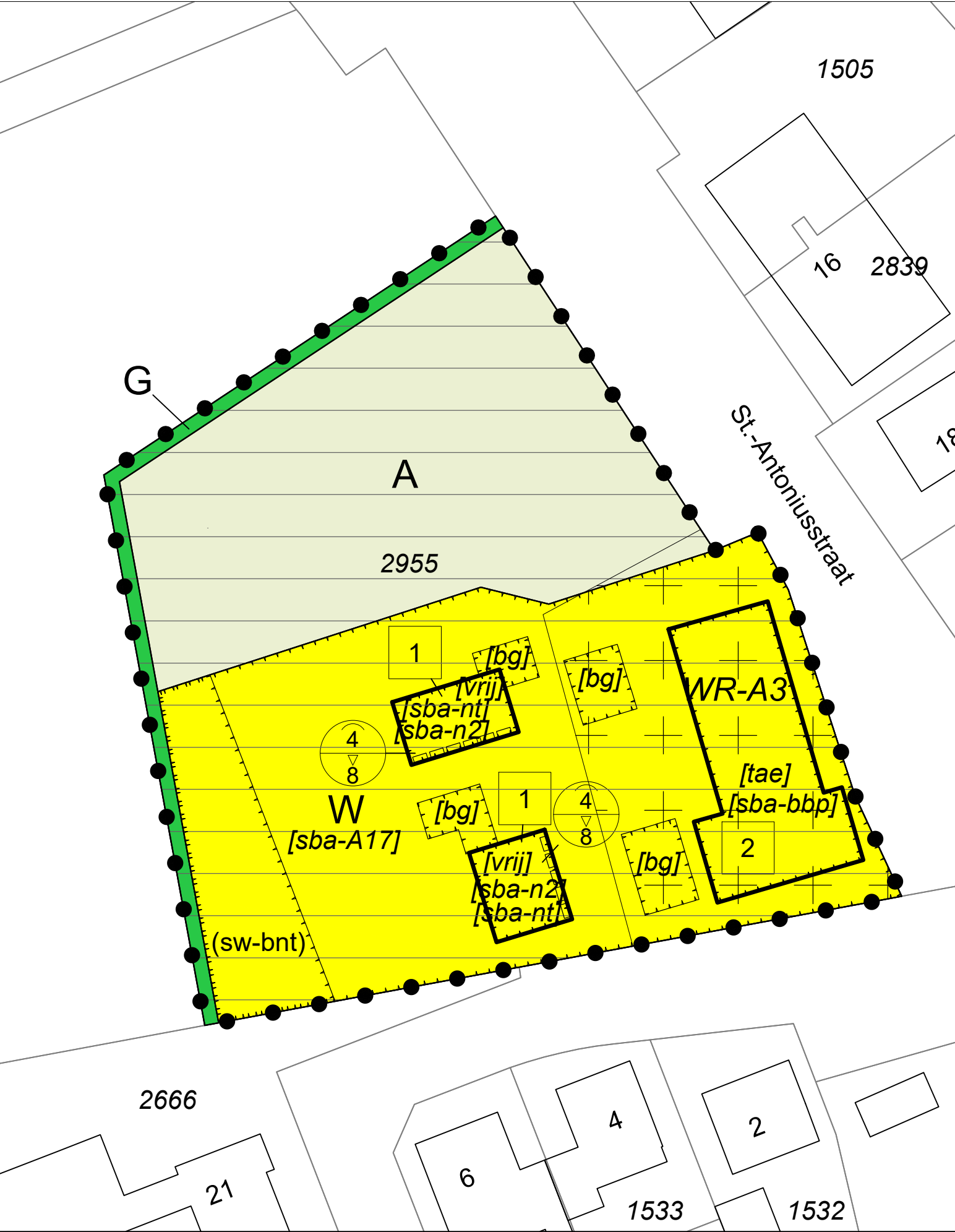
Tekeningnummer:
NL.IMRO.1652.BPRenseweg31DM-ON01

 GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



Noordpijl



Legenda

Plangebied

Enkelbestemmingen

- Agrarisch
- Groen
- Wonen

Dubbelbestemmingen

Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen

overige zone - beperkingen veehouderij

Functieaanduidingen

specifieke vorm van wonen - bebouwing niet toegestaan

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- bijgebouwen
- specifieke bouwaanduiding - st. antoniusstraat 17
- specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand
- specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw toegestaan op elk bouwvlak
- specifieke bouwaanduiding - nokrichting - 2
- twee-aaneen

Bouwaanduidingen

vrijstaand

Maatvoeringen

- maximum aantal wooneenheden
- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)

Figuren

gevellijn

Bestemmingsplan:

Herziening Stedelijke gebieden,
St. Antoniusstraat 17
Gemeente Gemert-Bakel

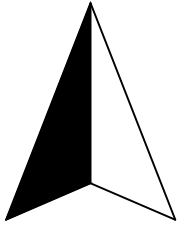
Opdrachtgever: Casper Kalb Projectaandrijving

Status: ontwerp

Get.: BVH Datum: 21-08-2023

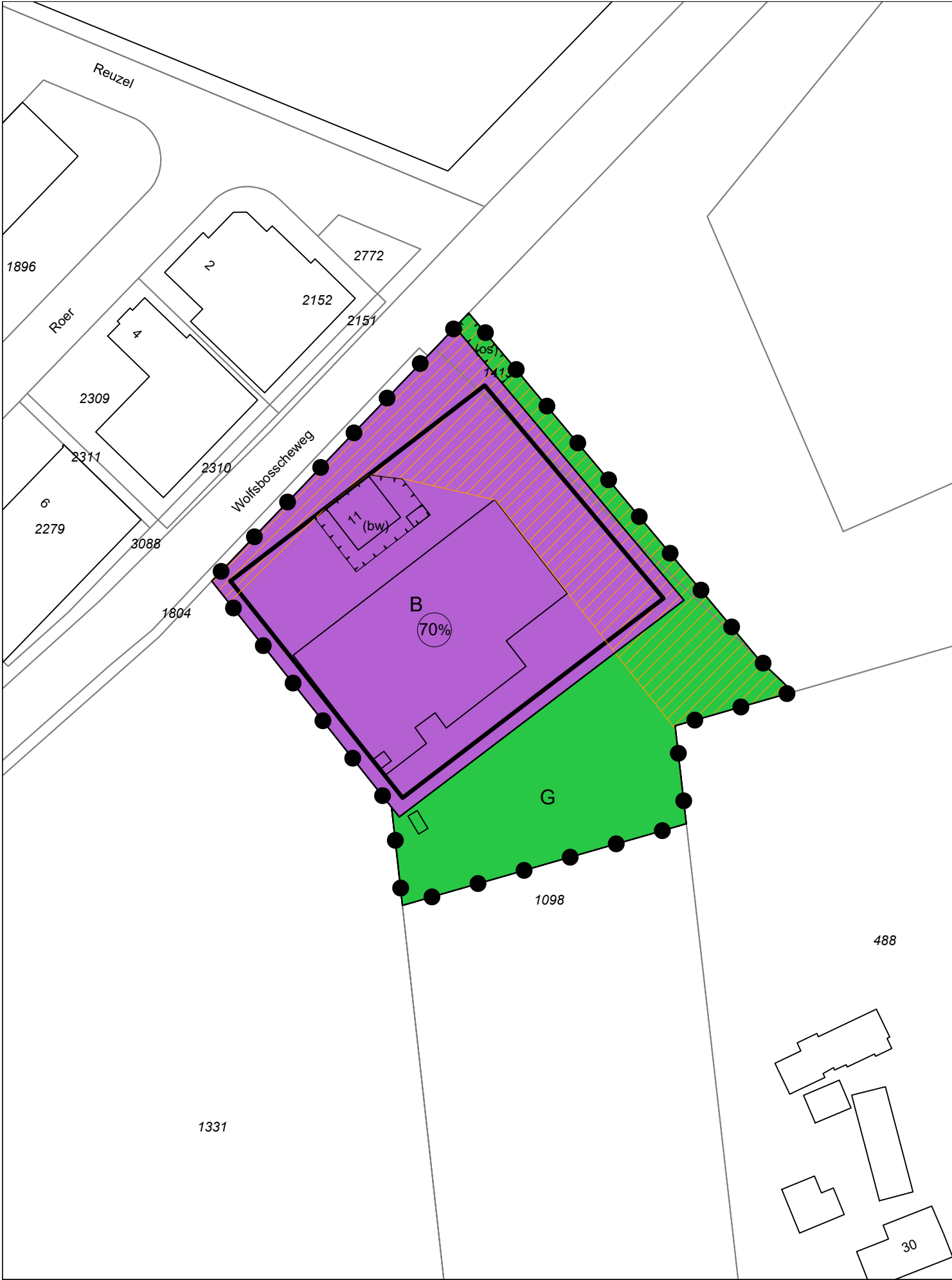
Formaat: A3 Schaal: 1:500

Tekeningnummer:
NL.IMRO.1652.BPStAntoniusstr17-ON01

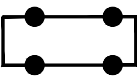


Noordpijl

BraGIS
GIS/CAD
Ondersteuning
en software
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



Legenda

 Plangebied

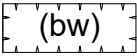
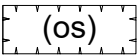
Enkelbestemmingen

 B Bedrijf
 G Groen

Gebiedsaanduidingen

 geluidzone - industrie

Funcieaanduidingen

 (bw) bedrijfswoning
 (os) ontsluiting

Bouwvlakken

 bouwvlak

Maatvoeringen

 70% maximum bebouwingspercentage (%)

Bestemmingsplan:

Bedrijventerrein Wolfsveld,
herziening Wolfsboscheweg 11
Gemeente Gemert-Bakel

Opdrachtgever: Casper Kalb Projectaandrijving

Status: ontwerp

Get.: WDK	Datum: 19-06-2023
Formaat: A3	Schaal: 1:1000
Tekeningnummer: NL.IMRO.1652.Wolfsboscheweg11-ON01	
 GIS/CAD Ondersteuning en software	
Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde E-mail: info@bragis.nl Web: www.bragis.nl	

