

Aan de gemeenteraad van de gemeente Gemert-Bakel
Ridderplein 1 5421 CV Gemert

Gemert, 12-12-2023

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan:
Gemert-Bakel Stedelijke gebieden december 2023 Lodderdijk 24-26 Gemert.

Geachte raad,

In het nieuwsblad Gemert-Bakel van 5-12-2023 is o.a. het ontwerp bestemmingsplan Lodderdijk 24-26 bekend gemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze op 3 punten kenbaar over dit bestemmingsplan.

- 1) Bebouwing van 2 blokken van 2 aan elkaar woningen:
Ik ben van mening dat deze woningen dezelfde beeld bepalende Cultuurhistorische waardevolle elementen moeten hebben als Bestemmingsplan Doonheide-Lodderdijk 2012 te Gemert. Daar wordt vermeld onder artikel 4.4 wijzingen als gevolg van een ingediende zienswijze het hoger gedeelte akker (blz. 42-43) overloopt op akker Doonheide 24-26. Ter behoud van de waarden van het karakteristiek bebouwingslint van de Lodderdijk en de religieuze route is in het bestemmingsplan een bebouwingsvrije zone van **100 meter** aangehouden, gemeten vanaf de Lodderdijk. Ook de monumentale bomenrij zal behouden blijven.
Daarom ben ik van mening dat deze regels ook op deze 4 bouwkavels van toepassing moeten zijn. **Dus 100 meter afstand vanaf Lodderdijk.**
- 2) In de berekening tegenprestatie Kwaliteitsverbetering worden de kavels aan de Wouw niet meegenomen in deze berekening. Ik ben van mening dat dit wel moet, ongeacht dat het stedelijke gebied her begrenst wordt. Ook als er uiteindelijk maar een kavel komt.
- 3) Mijn inziens heeft de Gemeente Gemert-Bakel niet juist gehandeld aangaande de boerderijsplitsing. Dit had nooit mogen gebeuren. Een bedrijfsboerderij mag niet gesplitst worden. Is toch gebeurt. Er is **nooit** een vergunning afgegeven voor splitsing deze boerderij op de Lodderdijk 26 te Gemert.
Ik vind dit zeer kwalijk. Er is niet op de juiste manier opgetreden en gehandhaafd.
Daar in de Mortel wel en hier niet!!!
Hoever kan ik de gemeente Gemert-Bakel nog vertrouwen als ze met twee maten meten!!!!

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp deze bestemmingsplan: Gemert-Bakel stedelijke gebieden december 2023 Lodderdijk 24-26

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp deze bestemmingsplan niet vast te stellen.
Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

