



Civieltechnische kostenraming

Doonheide-Boekelseweg.

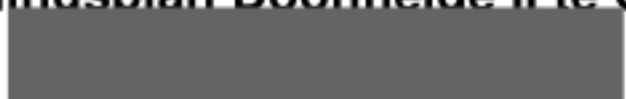
Inhoudsopgave:

1. Kredietraming Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert ([REDACTED])
2. Globale berekening reconstructie Boekelseweg (gemeente Gemert-Bakel).



Kredietraming

Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert



d.d. 08 maart 2021

Rev.	Opgesteld door:	Datum	Gec.	Gez.
B		8-3-2021		
Projectnummer: 20050.1		Documentnummer:	20050.1 E17 krr 01-B	ism

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Projectleider:

Auteur:

Overzicht

08 maart 2021

Beschrijving werken	Directe kosten	Staartkosten			Kosten Voorbereiding aanbesteding toezicht 5%	Kosten Kabels en Leidingen 2%	Kosten Onvoorzien 5%	Totaal basisraming
		Uitvoerings- kosten 8%	Algemene kosten 4%	Winst en Risico 3%				

Bouwrijp maken

Subtotaal Bouwrijp maken: Opruimen Terrein	€ 4.944,00	€ 395,52	€ 197,76	€ 148,32	€ 247,20	€ 98,88	€ 247,20	€ 6.278,88
Subtotaal Bouwrijp maken: Grondwerk	€ 449.333,00	€ 35.946,64	€ 17.973,32	€ 13.479,99	€ 22.466,65	€ 8.986,66	€ 22.466,65	€ 570.652,91
Subtotaal Bouwrijp maken: Riolering	€ 546.830,00	€ 43.746,40	€ 21.873,20	€ 16.404,90	€ 27.341,50	€ 10.936,60	€ 27.341,50	€ 694.474,10
Subtotaal Bouwrijp maken: Kantopsluitingen	€ 1.980,00	€ 158,40	€ 79,20	€ 59,40	€ 99,00	€ 39,60	€ 99,00	€ 2.514,60
Subtotaal Bouwrijp maken: Verhardingen	€ 113.492,00	€ 9.079,36	€ 4.539,68	€ 3.404,76	€ 5.674,60	€ 2.269,84	€ 5.674,60	€ 144.134,84
Subtotaal Bouwrijp maken: Groenvoorzieningen	€ 10.450,00	€ 836,00	€ 418,00	€ 313,50	€ 522,50	€ 209,00	€ 522,50	€ 13.271,50
Subtotaal Bouwrijp maken: Overige werkzaamheden	€ 35.250,00	€ 2.820,00	€ 1.410,00	€ 1.057,50	€ 1.762,50	€ 705,00	€ 1.762,50	€ 44.767,50
Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert - Bouwrijp maken	€ 1.162.279,00	€ 92.982,32	€ 46.491,16	€ 34.868,37	€ 58.113,95	€ 23.245,58	€ 58.113,95	€ 1.476.094,33

Woonrijp maken

Subtotaal Woonrijp maken: Opruimen Terrein	€ 81.529,00	€ 6.522,32	€ 3.261,16	€ 2.445,87	€ 4.076,45	€ 1.630,58	€ 4.076,45	€ 103.541,83
Subtotaal Woonrijp maken: Grondwerk	€ 251.364,00	€ 20.109,12	€ 10.054,56	€ 7.540,92	€ 12.568,20	€ 5.027,28	€ 12.568,20	€ 319.232,28
Subtotaal Woonrijp maken: Riolering	€ 145.576,00	€ 11.646,08	€ 5.823,04	€ 4.367,28	€ 7.278,80	€ 2.911,52	€ 7.278,80	€ 184.881,52
Subtotaal Woonrijp maken: Funderingen	€ 62.816,00	€ 5.025,28	€ 2.512,64	€ 1.884,48	€ 3.140,80	€ 1.256,32	€ 3.140,80	€ 79.776,32
Subtotaal Woonrijp maken: Kantopsluitingen	€ 303.954,00	€ 24.316,32	€ 12.158,16	€ 9.118,62	€ 15.197,70	€ 6.079,08	€ 15.197,70	€ 386.021,58
Subtotaal Woonrijp maken: Verhardingen	€ 1.146.846,00	€ 91.747,68	€ 45.873,84	€ 34.405,38	€ 57.342,30	€ 22.936,92	€ 57.342,30	€ 1.456.494,42
Subtotaal Woonrijp maken: Groenvoorzieningen	€ 164.350,00	€ 13.148,00	€ 6.574,00	€ 4.930,50	€ 8.217,50	€ 3.287,00	€ 8.217,50	€ 208.724,50
Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert - Woonrijp maken	€ 2.361.435,00	€ 172.514,80	€ 86.257,40	€ 64.693,05	€ 107.821,75	€ 43.128,70	€ 107.821,75	€ 2.999.022,45

TOTAAL Kredietraming Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert	€ 3.523.714,00	€ 265.497,12	€ 132.748,56	€ 99.561,42	€ 165.935,70	€ 66.374,28	€ 165.935,70	€ 4.475.116,78
---	-----------------------	---------------------	---------------------	--------------------	---------------------	--------------------	---------------------	-----------------------

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Bouwrijp maken

8-3-2021

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Bouwrijp maken

08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Opruimen Terrein					
1	Opbr. + afv. opsluitbanden > 100 x 200 mm - t.b.v. aansluitingen Meizoentje	m	20	€ 4,20	€ 84,00
2	Opbr. + afv. verharding in grasbetontegels - t.b.v. aansluitingen Doonheide	m	60	€ 15,00	€ 900,00
3	Zagen asfaltverharding - t.b.v. aansluitingen Boekelseweg	m	60	€ 6,00	€ 360,00
4	Aanbrengen boombescherming	st	75	€ 48,00	€ 3.600,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Opruimen Terrein					€ 4.944,00
Grondwerk					
5	Grond ontgraven t.b.v. huisaansluitingen	m ³	940	€ 13,20	€ 12.408,00
6	Grond ontgraven t.b.v. kolkaansluitingen	m ³	440	€ 13,20	€ 5.808,00
7	Grond ontgraven t.b.v. opbr. / aanbr. riolering	m ³	11080	€ 4,80	€ 53.184,00
8	Grond ontgraven uit cunet d: 500 mm - fundering bouwweg	m ³	5220	€ 4,80	€ 25.056,00
9	Grond ontgraven t.b.v. wadi	m ³	6950	€ 4,80	€ 33.360,00
10	Grond ontgraven t.b.v. op hoogte brengen bouwpercelen	m ³	710	€ 4,80	€ 3.408,00
11	Grond ontgraven t.b.v. op hoogte brengen terrein	m ³	570	€ 4,80	€ 2.736,00
12	Aanvullen sleuf t.b.v. huisaansluitingen met vrijkomende grond (hergebruik)	m ³	940	€ 14,40	€ 13.536,00
13	Aanvullen sleuf t.b.v. kolkaansluitingen met vrijkomende grond (hergebruik)	m ³	440	€ 14,40	€ 6.336,00
14	Aanvullen rioolsleuf boven buis met vrijkomende zand (hergebruik)	m ³	9530	€ 4,80	€ 45.744,00
15	Aanvullen rioolsleuf rondom buis met vrijkomende zand (hergebruik)	m ³	1350	€ 4,80	€ 6.480,00
16	Lev. + aanv. sleuf t.b.v. IWA riolering met drainzand	m ³	120	€ 21,00	€ 2.520,00
17	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - fundering bouwweg	m ³	2610	€ 18,00	€ 46.980,00
18	Aanbr. vrijg.grond geschikt voor zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - fundering bouwweg	m ³	2610	€ 4,50	€ 11.745,00
19	Aanbr. grond in wadi - t.b.v. op hoogte brengen terrein (hergebruik)	m ³	140	€ 6,00	€ 840,00
20	Aanbr. grond in percelen - t.b.v. op hoogte brengen terrein (hergebruik)	m ³	12550	€ 6,00	€ 75.300,00
21	Aanbr. grond op terrein - t.b.v. op hoogte brengen terrein (hergebruik)	m ³	3400	€ 6,00	€ 20.400,00
22	Profileren en verdichten zandbed	m ²	10440	€ 1,80	€ 18.792,00
23	Afvoeren grond naar tijdelijk depot	m ³	13650	€ 2,00	€ 27.300,00
24	Aanvoeren grond uit tijdelijk depot - grond vrijgekomen uit eerdere fases WRM	m ³	18700	€ 2,00	€ 37.400,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Grondwerk					€ 449.333,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Bouwrijp maken

08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Riolering					
25	Lev. + aanbr. rioolputten - 800 x 800 mm	st	85	€ 960,00	€ 81.600,00
26	Lev. + aanbr. rioolputten - 1000 x 1000 mm	st	3	€ 1.200,00	€ 3.600,00
27	Lev. + aanbr. rioolputten - brievenbusput	st	7	€ 3.000,00	€ 21.000,00
28	Lev. + aanbr. rioolputten - kruisputten	st	5	€ 9.000,00	€ 45.000,00
29	Lev. + aanbr. rioolputten - pompputten	st	2	€ 6.000,00	€ 12.000,00
30	Lev. + aanbr. uitstroomvoorziening - Peelsche loop	st	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
31	Lev. + aanbr. uitstroomvoorziening	st	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
32	Lev. + aanbr. putranden	st	105	€ 390,00	€ 40.950,00
33	Lev. + aanbr. straatkolken	st	75	€ 240,00	€ 18.000,00
34	Maken aansluiting op PVC riolering Ø125/160 mm	st	630	€ 42,00	€ 26.460,00
35	Aanbr. hekwerk t.b.v. rioolsleuf	m	5600	€ 3,60	€ 20.160,00
36	Bronnering t.b.v. opbreken en aanleggen riolering	m	2800	€ 27,00	€ 75.600,00
37	Lev. + aanbr. riolering DWA PVC Ø 250 mm	m	1620	€ 33,00	€ 53.460,00
38	Lev. + aanbr. riolering DWA PVC Ø 315 mm	m	740	€ 36,00	€ 26.640,00
39	Lev. + aanbr. riolering RWA PVC Ø 200 mm	m	170	€ 30,00	€ 5.100,00
40	Lev. + aanbr. riolering RWA PVC Ø 250 mm	m	340	€ 33,00	€ 11.220,00
41	Lev. + aanbr. riolering RWA PVC Ø 315 mm	m	320	€ 36,00	€ 11.520,00
42	Lev. + aanbr. riolering IWA beton-IT Ø 300 mm	m	100	€ 78,00	€ 7.800,00
43	Lev. + aanbr. riolering IWA beton-IT Ø 400 mm	m	20	€ 84,00	€ 1.680,00
44	Lev. + aanbr. riolering IWA beton-IT Ø 500 mm	m	80	€ 96,00	€ 7.680,00
45	Lev. + aanbr. riolering IWA beton-IT Ø 600 mm	m	110	€ 111,00	€ 12.210,00
46	Lev. + aanbr. riolering persleiding PP Ø80 mm	m	100	€ 95,00	€ 9.500,00
47	Lev. + aanbr. gescheiden huisaansluitingen incl. hulpstukken Ø125 mm	m	1510	€ 15,00	€ 22.650,00
48	Lev. + aanbr. kolkaansluitingen incl. uitleggers en hulpstukken Ø125 mm	m	1250	€ 15,00	€ 18.750,00
49	Riool reinigen en inspecteren	m	3500	€ 1,50	€ 5.250,00
50	Maken digitale revisie tekening riolering	euro	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Riolering					€ 546.830,00
Kantopsluitingen					
51	Lev. + aanbr. opsluitbanden 100 x 200 mm - kantopsluiting tijdelijke inritten	m	150	€ 13,20	€ 1.980,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Kantopsluitingen					€ 1.980,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert					Kredietraming
Bouwrijp maken					08 maart 2021
Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Verhardingen					
52	Lev. + aanbr. betonstraatstenen kf grijs - tijdelijke inritten t.b.v. bouwpercelen binnen de werkgrens	m²	750	€ 21,00	€ 15.750,00
53	Herstraten straatbakstenen df - t.b.v. herstellen aansluitingen Meizoentje	m²	30	€ 14,40	€ 432,00
54	Schoonmaken asfaltverharding	m²	8640	€ 0,25	€ 2.160,00
55	Lev. + aanbr. asfaltverharding: onderlaag base d: 80 mm - t.b.v. bouwweg	ton	1730	€ 55,00	€ 95.150,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Verhardingen					€ 113.492,00
Groenvoorzieningen					
56	Profileren bermen	are	80	€ 25,00	€ 2.000,00
57	Lev. + zaaien gras - t.b.v. inzaaien wadi	are	130	€ 65,00	€ 8.450,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Groenvoorzieningen					€ 10.450,00
Overige werkzaamheden					
58	Lev. + aanbr. lichtmasten incl. armaturen (tijdelijke lichtmasten t.b.v. bouwwerkzaamheden)	st	15	€ 500,00	€ 7.500,00
59	Aanbr. lichtmasten incl. armaturen (hergebruik)	st	65	€ 350,00	€ 22.750,00
60	Maken digitale revisie tekening bovenbouw	euro	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00
61	Verkeersmaatregelen	euro	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Subtotaal Bouwrijp maken: Overige werkzaamheden					€ 35.250,00
Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert - Bouwrijp maken					€ 1.162.279,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Woonrijp maken

8-3-2021

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert
Kredietraming
Woonrijp maken
08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Opruimen Terrein					
62	Opbr. + afv. kolken	st	26	€ 30,00	€ 780,00
63	Opbr. kolken (hergebruik)	st	49	€ 24,00	€ 1.176,00
64	Opbr. + afv. opsluitbanden 100 x 200 mm - t.b.v. tijdelijke inritten BRM	m	150	€ 3,60	€ 540,00
65	Opbr. + afv. verharding in betonstraatstenen keiformaat - t.b.v. tijdelijke inritten BRM	m²	750	€ 3,90	€ 2.925,00
66	Zagen asfaltverharding - t.b.v. gefaseerd opbreken bouwwegen	m	100	€ 6,00	€ 600,00
67	Opbreken niet-teerhoudend asfalt d: 80 mm - onderlaag bouwweg aangebracht in WRM-fase	m²	8640	€ 3,60	€ 31.104,00
68	Afvoeren en acceptatie niet-teerhoudend asfalt	ton	1730	€ 3,60	€ 6.228,00
69	Aanbrengen boombescherming	st	75	€ 48,00	€ 3.600,00
70	Kappen bomen Ø < 0,5 m	st	5	€ 48,00	€ 240,00
71	Kappen bomen Ø > 0,5 m.	st	5	€ 72,00	€ 360,00
72	Opschonen watergang - naast Doonheide en Boekelseweg	m	640	€ 3,60	€ 2.304,00
73	Herprofilen watergang - naast Doonheide en Boekelseweg	m	640	€ 4,80	€ 3.072,00
74	Opbr. + afv. lichtmasten incl. armaturen	st	15	€ 390,00	€ 5.850,00
75	Opbr. lichtmasten incl. armaturen (hergebruik)	st	65	€ 350,00	€ 22.750,00
Subtotaal Woonrijp maken: Opruimen Terrein					€ 81.529,00

Grondwerk					
76	Grond ontgraven uit cunet d: 100 mm - t.b.v. trottoirs en achterpaden	m³	635	€ 4,80	€ 3.048,00
77	Grond ontgraven uit cunet d: 500 mm - t.b.v. hofjes en haakspareervakken	m³	3550	€ 4,00	€ 14.200,00
78	Grond ontgraven uit cunet d: 500 mm - t.b.v. langsparkeren naast de rijbaan	m³	1080	€ 4,00	€ 4.320,00
79	Grond ontgraven t.b.v. cultuurtechniek d: 600 mm - beplanting	m³	4700	€ 4,80	€ 22.560,00
80	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 100 mm - trottoirs en achterpaden	m³	320	€ 18,00	€ 5.760,00
81	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - hofjes en haakspareervakken	m³	1775	€ 17,50	€ 31.062,50
82	Lev. + aanbr. zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - langsparkeren naast de rijbaan	m³	540	€ 17,50	€ 9.450,00
83	Aanbr. vrijg.grond geschikt voor zand voor zandbed in cunet d: 100 mm - trottoirs en achterpaden	m³	320	€ 4,50	€ 1.440,00
84	Aanbr. vrijg.grond geschikt voor zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - hofjes en haaksparkeren	m³	1775	€ 4,50	€ 7.987,50
85	Aanbr. vrijg.grond geschikt voor zand voor zandbed in cunet d: 500 mm - langsp. naast rijbaan	m³	540	€ 4,50	€ 2.430,00
86	Lev. + aanbr. teelaarde d: 600 mm - beplanting	m³	4700	€ 18,00	€ 84.600,00
87	Profilen en verdichten zandbed	m²	15610	€ 1,80	€ 28.098,00
88	Afvoeren grond naar tijdelijk depot	m³	9965	€ 2,00	€ 19.930,00
89	Aanvoeren grond uit tijdelijk depot	m³	2635	€ 2,00	€ 5.270,00
90	Grond afvoeren - klasse landbouw / natuur	m³	2280	€ 3,60	€ 8.208,00
91	Grond bemonsteren (AP04)	st	2	€ 1.500,00	€ 3.000,00
Subtotaal Woonrijp maken: Grondwerk					€ 251.364,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert**Kredietraming****Woonrijp maken****08 maart 2021**

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Riolering					
92	Putrand op hoogte stellen	st	105	€ 180,00	€ 18.900,00
93	Lev. + aanbr. straatkolken incl. aansluiten en benodigde hulpstukken	st	200	€ 275,00	€ 55.000,00
94	Aanbr. straatkolken (hergebruik)	st	49	€ 114,00	€ 5.586,00
95	Lev. + aanbr. slokop op perceelsgrens	st	100	€ 450,00	€ 45.000,00
96	Lev. + aanbr. riolering RWA PVC Ø 250 mm	m	250	€ 33,00	€ 8.250,00
97	Lev. + aanbr. lijnafwatering	m	20	€ 300,00	€ 6.000,00
98	Riool reinigen en inspecteren	m	4560	€ 1,50	€ 6.840,00
Subtotaal Woonrijp maken: Riolering					€ 145.576,00
Funderingen					
99	Lev. + aanbr. menggranulaat d: 200 mm - t.b.v. fundering wandelpaden	m²	1510	€ 6,60	€ 9.966,00
100	Lev. + aanbr. steenmengsel gres d'hautrage kleur geel - t.b.v. wandelpaden	m²	1510	€ 35,00	€ 52.850,00
Subtotaal Woonrijp maken: Funderingen					€ 62.816,00
Kantopsluitingen					
101	Lev. + aanbr. opsluitbanden 100 x 200 mm - opsluiting trottoir, inritten en scheiding perceel	m	6220	€ 13,20	€ 82.104,00
102	Lev. + aanbr. opsluitbanden 120 x 250 mm - opsluiting rijbaan en parkeervakken	m	5250	€ 15,00	€ 78.750,00
103	Lev. + aanbr. opsluitbanden 200 x 200 mm - opsluiting rijbaan nabij wadi's	m	880	€ 22,50	€ 19.800,00
104	Lev. + aanbr. molgoot in sbs df 5 strekken - naast rijbaan waar geen wadi's aanwezig zijn	m	4150	€ 27,00	€ 112.050,00
105	Lev. + aanbr. grasbetontegels 400 x 600 mm - t.b.v. onderhoudspad en uitstroomvoorzieningen	m²	150	€ 75,00	€ 11.250,00
Subtotaal Woonrijp maken: Kantopsluitingen					€ 303.954,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Woonrijp maken

08 maart 2021

Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Verhardingen					
106	Lev. + aanbr. straatlaag 50 mm brekerzand - t.b.v. elementenverharding	m ²	23380	€ 4,20	€ 98.196,00
107	Lev. + aanbr. straatbakstenen wf Ravenna - t.b.v. trottoirs binnen de werkgrens	m ²	5120	€ 51,00	€ 261.120,00
108	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. rijbaan	m ²	8740	€ 45,00	€ 393.300,00
109	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. parkeerhofjes	m ²	2680	€ 45,00	€ 120.600,00
110	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. langsparkeren	m ²	880	€ 45,00	€ 39.600,00
111	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. haaksparkeren	m ²	2960	€ 45,00	€ 133.200,00
112	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. inritten	m ²	410	€ 45,00	€ 18.450,00
113	Lev. + aanbr. straatbakstenen df Ravenna rood-bruin - t.b.v. strook naast rijbaan	m ²	1400	€ 45,00	€ 63.000,00
114	Lev. + aanbr. straatbakstenen kf rood - t.b.v. aansluitingen op plateau's Doonheide	m ²	50	€ 42,00	€ 2.100,00
115	Lev. + aanbr. betontegels 300 x 300 x 60 mm grijs - achterpaden	m ²	720	€ 24,00	€ 17.280,00
Subtotaal Woonrijp maken: Verhardingen					€ 1.146.846,00
Groenvoorzieningen					
116	Lev. + aanbrengen teelaarde	m ³	4700	€ 15,00	€ 70.500,00
117	Doorspitten 600 mm	are	80	€ 65,00	€ 5.200,00
118	Lev. + zaaien bloemenmengsel	are	80	€ 60,00	€ 4.800,00
119	Lev. + planten bomen - type Eik - maat 30-35	st	6	€ 1.000,00	€ 6.000,00
120	Lev. + planten bomen - type Es - maat 20-25	st	31	€ 450,00	€ 13.950,00
121	Lev. + planten bomen - type Lijsterbes / Erk / Els - maat 20-25	st	54	€ 400,00	€ 21.600,00
122	Lev. + planten bomen - type Lijsterbes / Erk / Els - maat 30-35	st	2	€ 750,00	€ 1.500,00
123	Lev. + planten bomen - type Linde - maat 20-25	st	9	€ 450,00	€ 4.050,00
124	Lev. + planten bomen - type Sierpeer - maat 20-25	st	12	€ 450,00	€ 5.400,00
125	Lev. + planten bomen - type Rode meidoorn - maat 20-25	st	49	€ 450,00	€ 22.050,00
126	Lev. + planten bomen - type Rode beuk / Noot / Linde - maat 20-25	st	3	€ 600,00	€ 1.800,00
127	Lev. + planten haag - type Beukenhaag	m	300	€ 25,00	€ 7.500,00
Subtotaal Woonrijp maken: Groenvoorzieningen					€ 164.350,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert					Kredietraming
Woonrijp maken					08 maart 2021
Postnr	Omschrijving post	Eenheid	Aantal	Eenheidsprijs (€)	Som (€)
Overige werkzaamheden					
128	Lev. + aanbr. straatmeubilair: diverse soorten binnen het plangebied	euro	25000	€ 1,00	€ 25.000,00
129	Lev. + aanbr. straatmeubilair: diverse voorzieningen t.b.v. hondenuitlaatgebieden	euro	7500	€ 1,00	€ 7.500,00
130	Lev. + aanbr. straatmeubilair: speelvoorzieningen	euro	45000	€ 1,00	€ 45.000,00
131	Lev. + aanbr. lichtmasten incl. armaturen	st	80	€ 1.500,00	€ 120.000,00
132	Maken digitale revisie tekening bovenbouw	euro	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00
133	Verkeersmaatregelen	euro	1	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Subtotaal Woonrijp maken: Overige werkzaamheden					€ 205.000,00
Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert - Woonrijp maken					€ 2.361.435,00

20050.1 - Uitbreidingsplan Doonheide II te Gemert

Kredietraming

Projectleider

Auteur

Uitgangspunten

08 maart 2021

Ruimtelijk / dimensionering

Voor de ruimtelijke vormgeving zijn de volgende tekeningen en documenten gebruikt:

GBKN- B Grootchalige BasisKaart;

Stedenbouwkundig plan 202011313_GemertDoonheide-2 d.d. 01-12-2020

Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan met kenmerk 170487 d.d. 08-12-2020

Concept ontwerp DWA en RWA stelsel met tek.nr. 20050.1OWT01-G d.d. 12-02-2021

Onderzoek Civieltechnische herbruikbaarheid Doonheide te Gemert met doc. Nr. 02P016256-RG-01 d.d. 1-12-2020

Verkennd bodemonderzoek aan de Boekelseweg/Doonheide te Gemert met doc. Nr. 14P003149-ADV02 d.d. 1-07-2020

Prijzen

Standaardprijzen Archidat;

Prijspeil 2021.

Hoeveelhedenbepaling

De hoeveelheden zijn zowel analoog als digitaal bepaald;

Uitgangspunten BRM

Er is uitgegaan van een bouwweg van asfalt met een dikte van 0,08 m;

Bouwweg aanleggen op definitief zandbed voor de WRM-fase;

Rondom DWA en HWA riool vindt grondverbetering plaats in de vorm van zand voor zandbed;

Rondom IWA riool vindt grondverbetering plaats in de vorm van drainzand;

Het aantal tijdelijke lichtmasten in de BRM-fase betreft een inschatting;

De extra grond die aangevuld dient te worden komt uit de WRM fase, door een gefaseerde uitvoering is dit mogelijk;

Het afwerkniveau van de percelen ligt 200 mm onder het vloerpeil.

Projectleider:

Auteur:

Uitgangspunten

08 maart 2021

Uitgangspunten WRM

Rijbaan uit te voeren in straatbakstenen df in keperverband;
Langsparkeren uit te voeren in straatbakstenen df in halfsteensverband;
Haaksparkeren uit te voeren in straatbakstenen df in elleboogverband;
Inritten uit te voeren in straatbakstenen df in halfsteensverband;
Trottoirs uit te voeren in straatbakstenen wf in halfsteensverband;
Het leveren en aanbrengen van de verlichting betreft een inschatting;
Infiltratievoorzieningen op eigen perceel maakt geen onderdeel uit van deze raming;
Uitgangspunt voor hergebruik van grond betreft een inschatting van 50%.

Uitgangspunten algemeen

Ontgraven groen afvoeren, hierbij is uitgegaan van klasse landbouw / natuur;
De milieu-hygiënische en civieltechnische kwaliteit van de grond is geschikt voor hergebruik in zand voor zandbed / zand voor aanvulling;
Er is geen rekening gehouden met aanwezigheid van olietanks, toxische stoffen etc. in de grond;
Kosten voor aanleggen/aanpassen van kabels en leidingen betreft een inschatting;
De werkzaamheden t.b.v. de aansluitingen op Doonheide conform bestekstekening van aanpassing rijbaan Doonheide.

GLOBALE BEREKENING			Plaats	:	Algemeen	DATUM	:	Oktober 2021
PLAN:	Reconstructie Boekelseweg		Index CBS	:		PRIJSINDEX	:	
	incl kolken			:		(2000=100)	:	
POST NR.	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEEL- HEID		EENHEIDS PRIJS	TOTAAL PER POST		TOTALEN
Totale breedte rijbaan 6,5 m								
	Opbreken rijbaan (gemiddeld ingeschat dik 17 cm) teerhoudend	m2	6,5		18,00	117		
	Funderingen 25 cm menggranulaat aanbrengen incl grondwerk	m2						
	Asfalt rijbaan dik 100 mm onderlagen	m2	7,5		10,00	75		
	Asfalt SMA rijbaan dik 40 mm deklaag	m2	6,7		15,00	101		
		m2	6,0		9,00	54		
	Markering aanbrengen	m	2,0		6,00	12		
	Elementenverharding vernieuwen incl eventueel asfalt zagen	m2	2,0		50,00	100		
	RWS banden aanbrengen	st	2,0		40,00	80		
	Betonkolken aanbrengen	st	0,15		350,00	53		
	Kolkeleidingen aanbrengen incl HWA pvc 300 met putten	m	2,0		160,00	320		
	Verlichting	m	0,033		1800,00	59		
	Straatmeubilair	m	1,0		5,00	5		
	Aanpassen groen/ bermen	m2	4,0		2,00	8		
Uitgangspunten								
	Asfalt rijbaan geheel vernieuwen inclusief nieuwe fundering							
	Per 30 m nieuwe lichtmasten							
	Kolken met afvoerleiding meegenomen							
	Fietspad betontegels NIET meegenomen in raming							
	Bestaande bomen handhaven							
						983		
	Uitvoeringskosten	%	5,0			49		
						1033		
	Winst,Risico (5%), Algemene Kosten (5%) en onvoorzien (5%)	%	15,0			155		
	Totaal excl. B.T.W.							€ 1.187,46
		%						€ -
	Vorbereiding en Toezicht	%	15,0					€ 178,12
	KOSTEN per m' rijweg							€ 1.365,57
	Belasting toegevoegde waarde	%	19,0					€ 259,46
	TOTAAL incl. b.t.w.							€ 1.625,03
Totaal kosten per m2 weg incl. toeslagen excl. B.t.w.								€ 250,01