

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemert-Bakel	Modelversie:	2019
Plannaam:	Doonheide	Auteur:	-
Deellocatie:	-	Datum aanmaken:	10-9-2021
Variante:	-	Laatst bewerkt:	7-2-2022
Versie:	2.1	Status:	Vastgesteld

BIJLAGE 23 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigendom wordt berekend op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte in de tijd. Op deze 'bruto' exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. Indien door de initiatiefnemer zelf voor eigen rekening investeringen worden verricht waarvan de kosten in het exploitatieplan zijn opgenomen, worden die eveneens op de bruto exploitatiebijdrage in mindering gebracht. De resultante is de netto exploitatiebijdrage per eigendom die moet worden voldaan bij de omgevingsvergunning bij het bouwen.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	9	133,98	€ 1.259
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,04%	€ 33.001	€ 14
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.245

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	-	133,98	€ -
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	0,00%	€ 181.005	€ -
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	99.756	133,98	€ 13.365.177
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	59,02%	€ 7.032.600	€ 4.150.754
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 9.214.422

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.446	133,98	€ 997.545
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	41,43%	€ 549.175	€ 227.520
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 770.025

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN uitgesplitst naar uitgiftecategorieën

Opbrengsten elementen	Oppervlakt Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	5 m²	9	€ 1.259	€ 14	€ 1.245
Sociale koopwoningen	0 m²	-	€ -	-	€ -
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	0 m²	-	€ -	-	€ -
Sociale huurwoningen (gestapeld)	0 m²	-	€ -	-	€ -
Lage middeldure koop	0 m²	-	€ -	-	€ -
Hoge middeldure koop	0 m²	-	€ -	-	€ -
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (gronc	0 m²	-	€ -	-	€ -
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	0 m²	-	€ -	-	€ -
Dure koop	0 m²	-	€ -	-	€ -
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2	0 m²	-	€ -	-	€ -
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2	5 m²	9	€ 1.259	€ 14	€ 1.245
Uitgeefbare achterpaden	0 m²	-	€ -	-	€ -
Uitgeefbare groen	0 m²	-	€ -	-	€ -
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	0 m²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 1.2	0 m²	-	€ -	-	€ -
Eigendom 2.1	64.657 m²	99.756	€ 13.365.177	€ 4.150.754	€ 9.214.422
Sociale koopwoningen	2.721 m²	3.780	€ 506.443	€ 174.679	€ 331.765
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	1.203 m²	1.502	€ 201.260	€ 77.228	€ 124.031
Sociale huurwoningen (gestapeld)	2.085 m²	2.986	€ 400.046	€ 133.850	€ 266.196
Lage middeldure koop	8.454 m²	11.387	€ 1.525.636	€ 542.717	€ 982.918
Hoge middeldure koop	4.413 m²	7.476	€ 1.001.593	€ 283.299	€ 718.294
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (gronc	4.747 m²	6.158	€ 825.000	€ 304.741	€ 520.259
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	1.417 m²	3.576	€ 479.131	€ 90.966	€ 388.164
Dure koop	19.460 m²	33.795	€ 4.527.820	€ 1.249.264	€ 3.278.556
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2	2.258 m²	4.276	€ 572.888	€ 144.956	€ 427.932
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2	11.463 m²	21.134	€ 2.831.450	€ 735.885	€ 2.095.566
Uitgeefbare achterpaden	280 m²	86	€ 11.567	€ 17.975	€ -6.408
Uitgeefbare groen	859 m²	291	€ 39.009	€ 55.145	€ -16.136
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	5.297 m²	3.309	€ 443.333	€ 340.049	€ 103.284
Eigendom 2.2	4.133 m²	7.446	€ 997.545	€ 227.520	€ 770.025
Sociale koopwoningen	0 m²	-	€ -	-	€ -
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	0 m²	-	€ -	-	€ -
Sociale huurwoningen (gestapeld)	0 m²	-	€ -	-	€ -
Lage middeldure koop	0 m²	-	€ -	-	€ -
Hoge middeldure koop	267 m²	462	€ 61.878	€ 14.698	€ 47.180
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (gronc	0 m²	-	€ -	-	€ -
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	0 m²	-	€ -	-	€ -
Dure koop	883 m²	1.574	€ 210.839	€ 48.609	€ 162.230
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2	829 m²	1.564	€ 209.589	€ 45.636	€ 163.952
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2	1.988 m²	3.790	€ 507.817	€ 109.439	€ 398.378
Uitgeefbare achterpaden	55 m²	18	€ 2.356	€ 3.028	€ -672
Uitgeefbare groen	111 m²	38	€ 5.067	€ 6.111	€ -1.044
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	0 m²	-	€ -	-	€ -
TOTAAL	68.795 m²	107.211	€ 14.363.981	€ 4.378.288	€ 9.985.692
Sociale koopwoningen	2.721 m²	3.780	€ 506.443	€ 174.679	€ 331.765
Sociale huurwoningen (grondgebonden)	1.203 m²	1.502	€ 201.260	€ 77.228	€ 124.031
Sociale huurwoningen (gestapeld)	2.085 m²	2.986	€ 400.046	€ 133.850	€ 266.196
Lage middeldure koop	8.454 m²	11.387	€ 1.525.636	€ 542.717	€ 982.918
Hoge middeldure koop	4.680 m²	7.938	€ 1.063.471	€ 297.997	€ 765.473
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur (gronc	4.747 m²	6.158	€ 825.000	€ 304.741	€ 520.259
Geliberaliseerde woningen voor middenhuur / zorg	1.417 m²	3.576	€ 479.131	€ 90.966	€ 388.164
Dure koop	20.343 m²	35.369	€ 4.738.658	€ 1.297.873	€ 3.440.785
Particulier opdrachtgeverschap < 350 m2	3.087 m²	5.840	€ 782.477	€ 190.592	€ 591.885
Particulier opdrachtgeverschap ≥ 350 m2	13.456 m²	24.933	€ 3.340.526	€ 845.337	€ 2.495.189
Uitgeefbare achterpaden	335 m²	104	€ 13.923	€ 21.003	€ -7.080
Uitgeefbare groen	970 m²	329	€ 44.076	€ 61.255	€ -17.179
Uitgeefbaar parkeren i.c.m. achterpaden	5.297 m²	3.309	€ 443.333	€ 340.049	€ 103.284