

Beantwoording vragen IHP 2024 – 2040 vanuit Commissie Sociaal Domein

Vragen over stichtingskosten Macropedius

1. In het IHP 2024 – 2040 staan verschillende bedragen genoemd voor de stichtingskosten van de nieuwbouw Macropedius. Op pagina 48 staat een bedrag van € 32 miljoen, op pagina 66 staat een bedrag van circa € 38,6 miljoen. Hoe is dit verschil te verklaren?

In het IHP 2020 – 2023 staat het advies een onderzoek te starten naar de noodzaak voor renovatie / nieuwbouw voor het Commanderij College Macropedius. Op basis van het haalbaarheidsonderzoek en het verdiepend onderzoek door Laride naar de diverse scenario's voor de nieuwbouw van het Macropedius zijn de stichtingskosten voor de school in beeld gebracht op de voorkeurslocatie Molenbroek. De stichtingskosten bedragen in dit onderzoek € 32.211.000 en hebben enkel betrekking op de bouw van de school en de sporthal (dus exclusief bouwrijp maken, sloop, eventuele tijdelijke huisvesting en aanpassingen op de nieuwe locatie). Dit bedrag is op verzoek van de raad in november 2021 overgenomen in de kadernota als richtbedrag voor de stichtingskosten.

In het raadsvoorstel over de definitieve locatiekeuze van het Macropedius zijn per scenario alle kosten van het project in beeld gebracht. Zo zijn op de locatie Molenbroek de verplaatsing van de driester, aanpassing van de verkeerssituatie en een extra post onvoorzien opgenomen. De noodzakelijke stichtingskosten voor de school en de gymzaal variëren per scenario. In het IHP op pagina 66 zijn de totale kosten genoemd van definitieve locatiekeuze, te weten € 38,6 miljoen.

In het totaaloverzicht van de investeringen (pag. 59) zijn de totale kosten uitgesplitst in:

- Voorbereidingskrediet CC Macropedius	€ 879.000
- Stichtingskosten nieuwbouw school + gymzalen	€ 28.421.000
- Projectontwikkeling locatie	€ 5.480.000
- Post onvoorzien	€ 3.900.000

2. Welke normen zijn gehanteerd voor het Voortgezet Onderwijs?

Op pagina 58 van het IHP is aangegeven dat de raming van de stichtingskosten is gebaseerd op een ruimtebehoefte voor de nieuwbouw van 8231 m² voor het onderwijs en 1713 m² voor 3 gymzalen. Hiervoor is uitgegaan van 1200 leerlingen, een verwachte verdeling van 58,3 procent in de onderbouw en 41,7 in de bovenbouw en de normen uit de onze verordening. De stichtingskosten op basis van de VNG-normering (prijsspeil 2024) zijn bijna € 21,5 miljoen voor de school en ruim € 5 miljoen voor het bewegingsonderwijs.

In het verdiepend onderzoek heeft Laride aangegeven dat de normkostenvergoeding van de VNG ontoereikend is om in de huidige markt te kunnen voldoen aan de eisen van het bouwbesluit en BENG bouwen. In hun rapport hebben zij daarom rekening gehouden met de

bouwkostenstijging o.b.v. de BdB-index. Dit is dezelfde norm als de norm uit het Kwaliteitskader Huisvesting van Ruimte-OK, waar in het raadsvoorstel naar wordt verwezen. Voor de nieuwbouw van het Macropedius hebben we in het IHP 2024 - 2040 deze norm van Laride overgenomen.

3. *Waarom is bij de stichtingskosten in het IHP rekening gehouden met 1200 leerlingen in afwijking op de genoemde leerlingenprognoses van Pronexus?*

Tijdens de ontwikkeling van de scenario's voor nieuwbouw is deze vraag over de leerlingenaantallen de afgelopen jaren vaker aan de orde geweest.

Bij start van de onderzoeken in 2018 gaven de leerlingenprognoses van Pronexus nog een aantal van 1500 leerlingen aan voor het Macropedius. Hoewel er demografisch geen sprake was van krimp zijn de leerlingenaantallen de afgelopen jaren gedaald door onder andere toename van populariteit van andere VO scholen in de omgeving. De prognoses in 2023 spreken over 900 leerlingen (zie de tabellen hieronder).

De tabel hieronder geeft per locatie een samenvatting van de belangrijkste resultaten. In de overzichten is het leerlingenaantal op 1 oktober 2017 weergegeven onder 2018.

Instnr	Naam	Historie		Prognose									
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2028	2033	2038		
25MG00	Commanderij Coll VWO	1357	1439	1464	1488	1530	1565	1552	1535	1489	1521		
25MG01	Commanderij Coll PROO	61	56	51	47	44	40	40	39	38	39		
25MG02	Commanderij Coll VMBO	805	756	746	734	719	719	725	701	694	718		
Totaal		2223	2251	2261	2269	2293	2324	2317	2275	2221	2278		

De tabel hieronder geeft per locatie een samenvatting van de belangrijkste resultaten. In de overzichten is het leerlingenaantal op 1 oktober 2022 weergegeven onder 2023.

Instnr	Naam												
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038	2043		
25MG00	Commanderij Coll VWO	1050	954	909	902	905	907	905	878	894	908		
25MG02	Commanderij Coll VMBO	799	803	810	814	815	815	808	792	827	842		
Totaal		1849	1757	1719	1716	1720	1722	1713	1670	1721	1750		

Tijdens het verdiepende scenario-onderzoek door Laride is in overleg met alle partijen een leerlingenaantal bepaald van 1200, dit is een gemiddelde van beide prognoses. Leerlingenaantallen van een school voor Voortgezet Onderwijs zijn lastiger te voorspellen dan voor scholen in het Primair Onderwijs, omdat er meerdere factoren een rol spelen.

Het is niet de verwachting dat alle vierkante meters bij opening van de school al direct volledig worden benut. Maar er wordt zeker groei verwacht, zodat het aandeel van de jongeren dat voor het Macropedius kiest weer normaliseert. Redenen hiervoor zijn:

- Aantrekkende werking van een nieuw schoolgebouw met een groei tussen de 10 en 15 % tot gevolg.

- Nieuwbouw herstelt en versterkt de regionale functie van het Macropedius, die ze historisch gezien altijd hebben gehad.
- De basisgeneratie jongeren in de gemeente Gemert-Bakel van 12 – 18 jaar rechtvaardigt om uit te gaan van groei van de leerlingenaantallen.
- Door de gewenste schaa sprong van Gemert-Bakel zal de basisgeneratie op termijn ook nog groeien. Bij verschillende VO-scholen in Eindhoven is het effect van de groei van de Brainportregio al merkbaar, beperkte beschikbaarheid van onderwijs-huisvesting leidt daar tot leerlingenstops.

Bij de nieuwbouw is het belangrijk rekening te houden met het feit dat wordt gebouwd en geprognosticeerd voor de komende 40 – 50 jaar. Het is niet wenselijk dat het gebouw kort na opening al direct te weinig plaats heeft om de (eventuele) groei op te vangen. Het realiseren van een uitbreiding aan het gebouw tijdens gebruik levert vaak extra uitdagingen op en is bovendien fors kostenverhogend. Gezien het bovenstaande zijn wij daarom geen voorstander van gefaseerd bouwen van het Macropedius College en adviseren direct uit te gaan van een gebouw van 1200 leerlingen.