

Adviesnota aan de raad

Raadsvergadering: 16 mei 2024

Team: REO

Zaaknr: 14004-2024

Onderwerp: Intrekken aanwijzing voorkeursrecht grond Keizersberg Elsendorp
Portefeuillehouder: wethouder W. van Zeeland
Zaaknummer: 14004-2024
Naam auteur: M.Emonds Team: REO

Aan de raad

Inleiding

Om invulling te kunnen geven aan toekomstige bouwontwikkelingen in Elsendorp is vorig jaar een voorkeursrecht gevestigd op de gronden aan de Keizersberg in Elsendorp. De gemeente is inmiddels eigenaar geworden van een deel van de met het voorkeursrecht belaste gronden. De overige gronden hoeven hierdoor niet meer belast te worden met het voorkeursrecht waardoor de aanwijzing voorkeursrecht voor deze gronden ingetrokken kan worden.

Beslispunten

1. Intrekken aanwijzing voorkeursrecht gronden Keizersberg Elsendorp (art. 9.5 Omgevingswet).
2. De aanwijzing voorkeursrecht doorhalen in de openbare registers.
3. De betrokken eigenaren en/of beperkt gerechtigden berichten van het intrekken van de aanwijzing.

Dit onderwerp komt aan de orde in:

Commissie Ruimte en Mobiliteit d.d. 24 april 2024

Dit onderwerp is aan de orde geweest in:

Samenhang met eerdere besluiten en/of beleidsprogramma / raadsprogramma

--

Beoogd effect

Intrekken aanwijzing voorkeursrecht gronden Keizersberg Elsendorp.

Duurzaamheid

--

Argumenten

1. overeenstemming bereikt aankoop perceel Keizersberg

Met de eigenaar van het perceel waarop het voorkeursrecht is gevestigd is overeenstemming over de aankoop bereikt. Het notarieel transport voor deze aankoop heeft op 1 maart 2024 plaatsgevonden. In uw vergadering van 13 april 2023 is door u besloten om een voorkeursrecht te vestigen op de grond met een oppervlakte van 06.69.27 hectare (bijlage 1). Hierdoor dient de aanwijzing van het voorkeursrecht ingetrokken te worden voor de resterende percelen die niet door ons aangekocht worden (bijlage 3).

2. afspraak in koopovereenkomst

Met de eigenaar is in de koopovereenkomst de afspraak gemaakt dat het voorkeursrecht op de resterende gronden na het notarieel transport door de gemeente ingetrokken zal worden.

Kanttekeningen

1. verplichting aanbieding grond aan gemeente

Indien het gevestigde voorkeursrecht niet ingetrokken wordt blijft de eigenaar verplicht om de gronden bij een eventuele verkoop eerste aan de gemeente aan te bieden. Dit is voor de eigenaar een beperking. In de koopovereenkomst is de afspraak gemaakt dat deze beperking komt te vervallen.

Vervallen "oude" regelgeving

--

Financiën

Het intrekken van de aanwijzing van het voorkeursrecht heeft geen financiële consequenties.

Uitvoering

Na het besluit van de gemeenteraad zal de aanwijzing voorkeursrecht in de openbare register doorgehaald worden en de betrokken eigenaren en/of beperkt gerechtigden schriftelijk op de hoogte gebracht worden.

Bijlagen

1. Tekening perceel waarop voorkeursrecht is gevestigd
2. Tekening aangekocht perceel
3. Tekening perceel waar aanwijzing voorkeursrecht op komt te vervallen

Ter inzage gelegde stukken

Gemert, 12 maart 2024

het college van burgemeester en wethouders,
de loco secretaris,

de burgemeester,



A. van de Voort



ing. M.S. van Veen