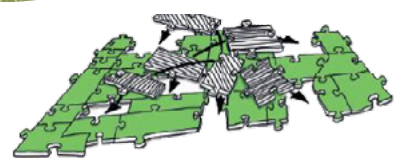

GEMERT-BAKEL

PROEFTUIN ELSENDORP

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte



PROEFTUIN ELSENDORP

Proeftuin Elsendorp

Gemert-Bakel

Bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA02

projectnummer:

20190643

opdrachtleider:

drs. M.P. Kegler

planstatus

datum:

17-12-2020

16-03-2021

08-12-2021

13-04-2023

16-05-2024

status:

concept

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld

reparatiebesluit

RHO ADVISEURS

Weena 505
Postbus 150
3000 AD Rotterdam
T: 010-20 18 555
E-mail: info@rho.nl



VASTSTELLINGSBESLUIT

RHO ADVISEURS



Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer: 13
Zaaknr. 65679-2022

Onderwerp: Vaststelling visie, meerwaardeplan, planMER en bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2023;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op de Crisis- en herstelwet en 'Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet achttiende tranche';

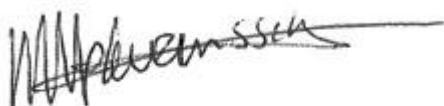
Besluit

1. Visie Proeftuin Elsendorp vast te stellen en te bepalen dat de visie onderdeel uit gaat maken van de Structuurvisie;
2. Meerwaardeplan, met daarin de Landschappelijke inspiratiekaart en bouwstenen vast te stellen en te bepalen dat het meerwaardeplan onderdeel uit gaat maken van de Structuurvisie;
3. PlanMER Proeftuin Elsendorp vast te stellen;
4. De zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te beantwoorden zoals opgenomen in bijlage I Nota Zienswijzen & Ambtshalve wijzigingen;
5. Het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte "Proeftuin Elsendorp" met planidentificatie NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA01 gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen zoals opgenomen in bijlage I Nota Zienswijzen & Ambtshalve wijzigingen;
6. Het beeldkwaliteitsplan Buitengebied vast te stellen als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte "Proeftuin Elsendorp";
7. Gedeputeerde Staten te verzoeken akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan zodra deze medeoverheid kenbaar heeft gemaakt (g)een aanwijzing in de zin van artikel 3.8 lid 6 Wro te geven.
8. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 april 2023.

de raad van de gemeente Gemert-Bakel,
de griffier,

de voorzitter,



MCP Laurensen



ing. M.S. van Veen

Nota van wijziging

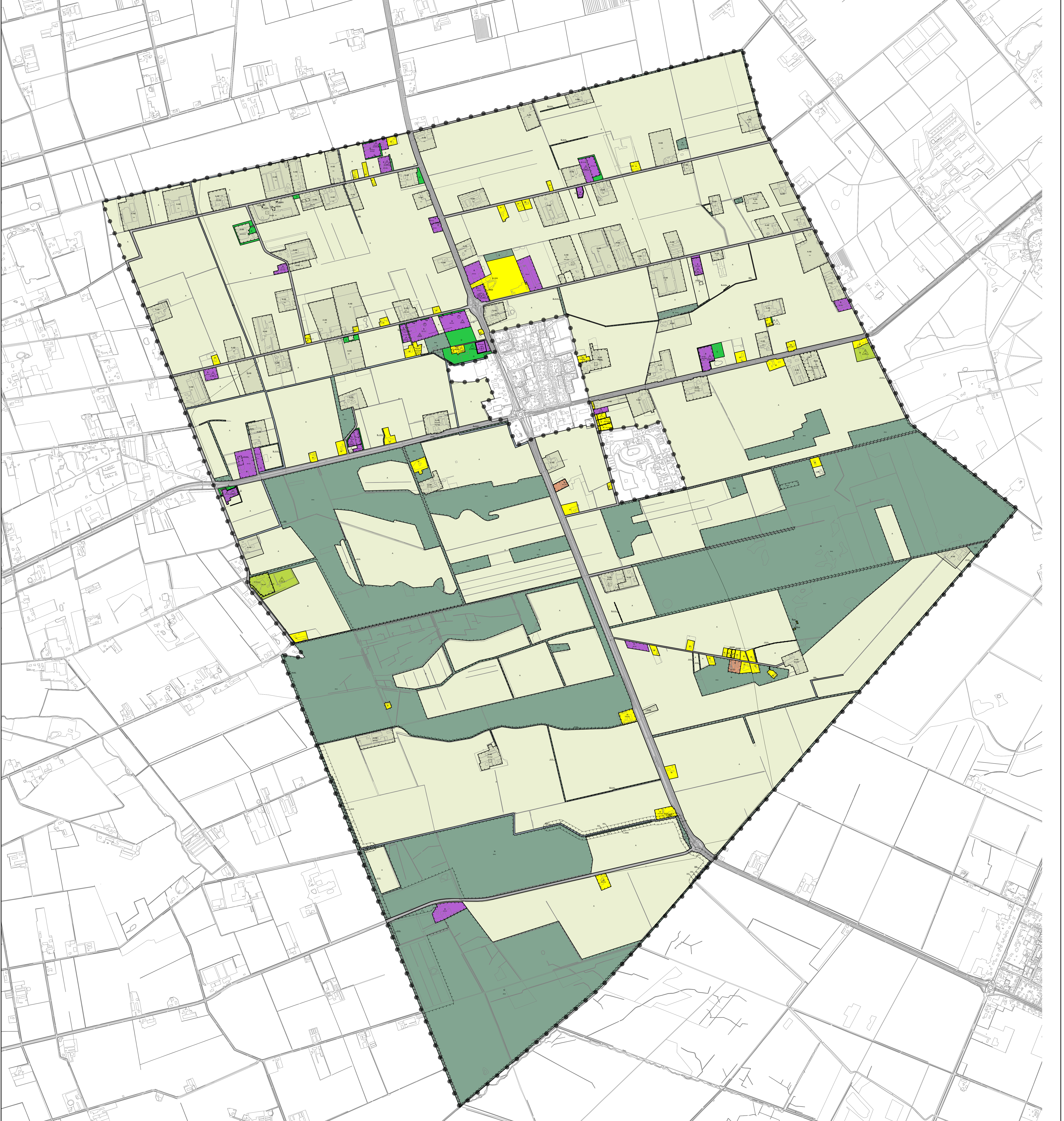
[PM – hier komt de **Nota van Wijzigingen** voor het herstelbesluit]



VERBEEELDING

RHO ADVISEURS





Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- A Agrarisch
- A-AB Agrarisch - Agrarisch bedrijf
- B Bedrijf
- B Groen
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- R Recreatie
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- W-WW Wonen - Woon-werkgebied

Dubbelbestemmingen

- L Leiding
- W-AR-4 Waarde - Archeologie 4
- W-AR-5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - beperking geluidhinder
- milieuzone - beperking geurhinder
- overige zone - beperkingen veehouderij
- veiligheidszone - bevi 1
- veiligheidszone - bevi 2
- vrijwaringszone - waterloop
- overige zone - gemengd gebied
- overige zone - glastuinbouw
- overige zone - groene dorpsmantel
- overige zone - intensief agrarisch ondernemen
- overige zone - natuurlijk buitengebied
- overige zone - ontwikkelgebied wonen
- overige zone - transformatiegebied

zie kaartblad 2

zie kaartblad 3

zie kaartblad 4

Functieaanduidingen

- (bos) bos
- (ca) caravanstalling
- (evz) ecologische verbingszone
- (gl) glastuinbouw
- (h) horeca
- (ht) hotel
- (iv) intensieve veehouderij
- (iv) intensieve veehouderij uitgesloten
- (rv) recreatiewoning
- (se-nv) specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit intensieve veehouderij
- (se-nv-nr) specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit niet-agrarisch
- (se-nr) specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit recreatie
- (se-nr) specifieke vorm van agrarisch - openbaar parkeerterrein
- (sa-plk) specifieke vorm van agrarisch - paardenstal behorende bij de (bedrijfs)woning aan keizersberg 45 te elsendorp
- (sa-pv) specifieke vorm van agrarisch - platelandswoning
- (sb-dn) specifieke vorm van bedrijf - aannemersbedrijf
- (sb-av) specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant
- (sb-bq) specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw
- (sb-bq2) specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw 2
- (sb-bnp) specifieke vorm van bedrijf - betonmortelproductie
- (sb-bop) specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag
- (sb-krb) specifieke vorm van bedrijf - kraanverhuurbedrijf
- (sb-lb) specifieke vorm van bedrijf - loonwerk- en grondverzetbedrijf
- (sb-mbw) specifieke vorm van bedrijf - mestbewerking
- (sb-nvqpa) specifieke vorm van bedrijf - nevenactiviteit opslag
- (sb-na) specifieke vorm van bedrijf - niet agrarisch
- (sb-pur) specifieke vorm van bedrijf - parkeerterrein uitsluitend ten behoeve van recreatiebedrijf
- (sb-rb) specifieke vorm van bedrijf - recreatiebedrijf
- (sb-rv) specifieke vorm van bedrijf - ruimte voor ruimte
- (sb-sa) specifieke vorm van bedrijf - sloop- en asbestaaneringsbedrijf
- (sb-so) specifieke vorm van bedrijf - statische opslag

Functieaanduidingen

- (sb-lap) specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf agrarisch verwante producten
- (sb-val) specifieke vorm van bedrijf - voormalig agrarisch bedrijf
- (tm-104) specifieke vorm van maatschappelijk - 104
- (pr-s) specifieke vorm van natuur - landschapselement
- (zn-zw) specifieke vorm van natuur - zandweg
- (sv-ov) specifieke vorm van verkeer - onverhard
- (se-nr) specifieke vorm van wonen - naaiatelier
- (se-nr-h) specifieke vorm van wonen - nevenactiviteit horeca en detailhandel
- (se-nr-h) specifieke vorm van wonen - nevenactiviteit zorgboerderij
- (se-nr) specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimte woningen
- (se-urb) specifieke vorm van wonen - uitsterfregeling burgerbewoning

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [bq] bijgebouwen
- [bq-bq] specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand
- [bq-bq] specifieke bouwaanduiding - bijbehorend bouwwerk in zijdelingse perceelgrens
- [bq-cv] specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorische waardevolle bebouwing
- [bq-g] specifieke bouwaanduiding - geluidscherm
- [bq-m] specifieke bouwaanduiding - monument
- [bq-pq] specifieke bouwaanduiding - paradijs 49

Maatvoeringen

- 2 maximum aantal wooneenheden
- h 876 maximum bebouwd oppervlak (m2)
- 11 maximum goothoogte (m)
- 6 11 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
- m 600 maximum oppervlakte (m2)
- 130 maximum oppervlakte bedrijf aan huis (m2)
- w 3329 maximum oppervlakte bedrijfsbebouwing (m2)

Figuren

- hartlijn leiding - brandstof
- hartlijn leiding - gas
- hartlijn leiding - riool
- hartlijn leiding - water
- relatie

GEMEENTE GEMERT-BAKEL

Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte Proeftuin Elsendorp

bestemmingsplan

PROJECT 20240089

FORMAAT A0

SCHAAL 1:7500

KAART 1/4

GETEKEND P.Fijneman

IDN NL.IMRO.1652.BPElsendorp-VA02

Vastgesteld2 16-05-2024

Vastgesteld 13-04-2023

Ontwerp 08-12-2021

Voorontwerp 16-03-2021

Concept 17-12-2020

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl

