

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder B. Claassen
Behandelend ambtenaar	:	M.H.A. Emonds
Zaaknummer		17026-2022
Bijlagen	:	tekening aan te kopen perceel
Datum B&W vergadering	:	21 juni 2022

Onderwerp: aankoop perceel grond Peeldijk Milheeze

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het aankopen van perceel grond, gelegen aan de Peeldijk in Milheeze, kadastraal bekend Bakel, sectie S, nummers 594 (geheel) en 1010 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van ongeveer 23.675 m2.

Inleiding

Alle bouw kavels op het bedrijventerrein Milheeze zijn verkocht. Door het verkrijgen van deze grondpositie kan er invulling gegeven worden aan de wens van de Ondernemers Vereniging Milheeze (OVM) voor het realiseren van een uitbreiding van het bedrijventerrein in Milheeze.

Kernboodschap

De gemeenteraad informeren over het aankopen van een perceel grond aan de Peeldijk in Milheeze.

Financiën

Conform de richtlijn uit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) dient er voor het in ontwikkeling nemen van een bouwgrondexploitatie een raadsbesluit worden genomen. Bij dit raadsbesluit dient ook een exploitatiebegroting bijgevoegd te worden. Zodra er een projectopdracht voor de planontwikkeling is vastgesteld zal er een exploitatiebegroting worden opgesteld en ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Vervolgstappen

Na aankoop van het perceel grond zal, na vaststelling van de projectopdracht, gestart worden met de ontwikkeling van het plangebied ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein in Milheeze. Naast de benodigde onderzoeken zal er een stedenbouwkundig plan, verkavelingsplan en bestemmingsplan opgesteld gaan worden.

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan gestart worden met het bouwrijpmaken van het gebied en kunnen er bedrijfskavels uitgegeven worden. Over de verschillende fases/planning in dit proces zult u op de hoogte gehouden worden.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.