

**Beantwoording raadvragen VVD**  
**Onderwerp: Woningbouw Oude Bron**

- *Graag uitleg waarom de gepresenteerde planning van het college van 8 juli 2020 op dit moment al een vertraging heeft van 1 jaar.*

Na de presentatie van het college op 8 juli 2020 is in september 2020 een informatiebijeenkomst gehouden in Handel. In het dorp was weerstand tegen de plannen vanwege de omvang van de bebouwing en de wens om de ontwikkeling integraal te beschouwen met de herinrichting van het dorpsplein. Het college heeft hierna het ontwerpbestemmingsplan ingetrokken.

Hierna heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden met de projectgroep van het dorp en projectontwikkelaar BL Huisvesting. In verschillende werksessies en bijeenkomsten is toegewerkt naar een in de projectgroep gedragen plan voor de ontwikkeling van de Oude Bron. De situering en vormgeving (stijl Oude Handelse Hoeve) is aangepast na afstemming met de projectgroep. Op 8 juli 2021 is dit plan gepresenteerd in een openbare bijeenkomst in Handel.

Medio oktober hebben de dorpsraad en BL Huisvesting de gemeente verzocht om te onderzoeken of het inpassen van een supermarkt in het plan haalbaar is. Reden hiervoor is dat een supermarktketen zich had gemeld voor een verkennend gesprek. De portefeuillehouder heeft deze partijen tot het eind van het jaar de tijd gegeven om te onderzoeken of een supermarkt haalbaar is, gelet op het belang van een supermarkt voor de leefbaarheid van het dorp. Medio december is een nieuw plan ingediend. Dit plan wordt nu beoordeeld op de ruimtelijke inpasbaarheid in Handel.

- *Wat is nu precies de status met betrekking tot de verkoop van de grond aan BL Huisvesting?*

Met BL Huisvesting is d.d. 11 juni 2019 een koopcontract gesloten voor verkoop van de grond. De betaling vindt uiterlijk plaats 1 jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning.

Op basis van de definitieve planwijzigingen zal er een addendum opgesteld worden waarin aanvullende afspraken vastgelegd zullen worden.

- *Heeft het college de verkoop van locatie Oude Bron in concurrentie aan de markt aangeboden of heeft het college dit onderhands aan BL Huisvesting verkocht?*

Onderhands, vanuit het participatietraject met het Dorpsoverleg Handel zijn er al in 2017 gesprekken gevoerd met BL Huisvesting om samen te werken voor de herontwikkeling van deze locatie.

- *Indien het laatste het geval is, waarom heeft het college geen ruimte geboden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar dit project?*

Het Dorpsoverleg en BL Huisvesting werkten samen aan de planvorming voor de Oude Bron.

- *Kan de uitspraak van de Hoge Raad nog van invloed zijn bij de grondtransactie met BL Huisvesting?*

Aangezien de overeenkomst 2,5 jaar geleden gesloten is dit zeer onwaarschijnlijk.

- *Hoe vaak heeft het college in de laatste 5 jaar (grond)transacties gedaan met private partijen waarbij onderhands een overeenkomst gesloten is, waarbij derden geen mogelijkheid geboden is om mee te dingen naar dat project?*

Door het college is driemaal onderhands een overeenkomst gesloten;

- *Wie waren deze partijen?*

Jaar	Aan wie	Project	Reden
2016	Goed Wonen	5 locaties	Realisatie sociale woningbouw
2019	BL Huisvesting	Oude Bron	Participatie Dorpsoverleg Handel
2020	Bukkems Willems	locatie Mr Hertsigstraat	overname faillissement

- *Wanneer verkoop van de Oude Bron aan BL Huisvesting onverhoopt geen doorgang zou vinden, wat voor een financieel effect heeft dit dan voor de gemeente?*

In de bouwgrondexploitatie is een verkoopopbrengst van € 475.000 opgenomen in het jaar 2023. In het koopcontract is opgenomen dat BL Huisvesting verplicht is binnen 2 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning in te dienen. Indien BL Huisvesting onverhoopt de grond niet overneemt binnen uiterlijk één jaar na het verlenen van deze omgevingsvergunning, komt de transactie te vervallen. De gemeente kan de grond dan opnieuw in de markt zetten met het vastgestelde bestemmingsplan wonen.