

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder I. van Dijk
Behandelend ambtenaar	:	J. van Rooy
Zaaknummer	:	28028-2020
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	21 april 2020

Onderwerp: Subregionale afspraken bedrijventerreinenprogrammering

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Proces subregionale afspraken bedrijventerreinenprogrammering.

Inleiding

In januari 2020 heeft u een update ontvangen over het proces rondom de bedrijventerreinenprogrammering in De Peel. In deze Raadsinformatiebrief stellen we u op de hoogte van onze besluitvorming hieromtrent en geven we een update van de lopende processen.

Kernboodschap

Conceptafspraken gereed

Op 21 april 2020 heeft het college de conceptrapportage 'Programmering bedrijventerreinen De Peel 2020' van BMC vastgesteld. Hierin zijn afspraken opgenomen over de kwantitatieve programmering aan bedrijventerrein in De Peel (exclusief Helmond) tot 2030. Gemeente Helmond maakt de programmeringsafspraken in Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE), maar werkt samen met alle Peelgemeenten aan de ambitie om een regionaal bedrijventerrein te realiseren.

Het sturingsmodel vormt het fundament van de afspraken

Vraaggericht ontwikkelen is de belangrijkste onderlegger van de nieuwe afspraken. Dat vraagt een goed sturingsmodel en monitoring. Het inrichten van 1-loket helpt hierbij. Daarbij worden bestaande ervaringen uit SGE gebruikt, waardoor het op termijn ook mogelijk is om (meer) aan te sluiten bij het 1-loket SGE.

Er ligt een evenwichtige programmering toegespitst op lokale vraag

Er is in de programmeringsafspraken zorgvuldig gekeken naar vraag en aanbod per gemeente. Er is ook zoveel mogelijk rekening gehouden met alle wensen/plannen. Iedere gemeente heeft hierdoor voldoende perspectief (hoeft geen nee te verkopen aan het lokale bedrijfsleven). De gemeenten Asten en Someren zijn beide 'uitverkocht'. Afsproken is dat de Peelgemeenten in afstemming met de provincie en subregio maatwerk kunnen leveren voor urgente plannen waarbij de eindgebruiker bekend is, vooruitlopend op de definitieve programmeringsafspraken. Naast de kwantitatieve afspraken zijn er ook procesafspraken gemaakt om te komen tot een kwaliteitsimpuls voor bestaande en nieuwe bedrijventerrein. Daarbij wordt onder meer gekeken naar een aanhaking op de Regionale Energie Strategie (RES), transformatie- en optimalisatie mogelijkheden op bestaande bedrijventerreinen en een toetsingskader voor aspecten als bereikbaarheid, duurzaamheid en werkmilieu.

Regionaal bedrijventerrein biedt invulling aan de regionale vraag

De regio Zuidoost-Brabant is verdeeld in vier subregio's. De regionale economie houdt zich echter niet aan deze administratieve grenzen. Vraag en aanbod zijn binnen de regio communicerende vaten. Bovendien zijn de prognoses gebaseerd op de vraagontwikkeling van

geheel Zuidoost Brabant. Afstemming is hierdoor noodzakelijk. Specifiek voor het regionaal bedrijventerrein vindt extra afstemming plaats en is een afzonderlijk proces met SGE opgestart.

In februari 2020 is adviesbureau BRO in opdracht van de Peelgemeenten gestart met de locatiestudie voor het regionaal bedrijventerrein. Dat heeft geresulteerd in een eerste "longlist" van mogelijke locaties. Deze worden nu nader onderzocht. Gezien de veelheid aan belangen die er spelen rondom om de ontwikkeling van een terrein van deze omvang is het niet mogelijk om hierop nu verder inhoudelijk in te gaan. Wanneer er meer duidelijkheid is over de voorkeurslocatie(s) en daarover met de partners in de regio (zowel Peel als SGE) afstemming heeft plaatsgevonden, informeren wij u hierover.

Vervolgstappen

Raadsconsultatie

Op 13 mei wordt een tweede gezamenlijke raadsbijeenkomst georganiseerd. Door de coronamaatregelen zal deze in een digitale vorm plaatsvinden. De uitnodiging daarvoor volgt nog.

Tot slot

Op 17 juni 2020 worden deze afspraken bestuurlijk afgestemd met de Provincie Noord-Brabant (tijdens de ontwikkeldag) om ze daarna vrij te geven voor vaststelling in de zes gemeenteraden, voor zover de afspraken consequenties hebben voor de ruimtelijke en financiële kaders.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties. De huidige programmering binnen de grondexploitaties voor bedrijventerreinen blijven ongewijzigd.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.