

BESLUITENLIJST RAADSVERGADERING 5 NOVEMBER 2015

Aanwezig

Voorzitter: drs. J. van Zomeren
Griffier: P.G.J.M. van Boxtel

Raadsleden: 20/21

CDA: H.A.M. van Hout, T.J.J. van den Elsen, W.C. de Wit, A.T.W. Relou,
I. van Dijk, S. Janszen, H.G. Verkampen, W.M. Meulenmeesters,
J.H.H.M. Smits-Overbeek

Lokale Realisten: J.H.L. Vogels, A.W.J. Vogels, A.M.J.J.T. Methorst- van Kessel, W.P.M.
van den Heuvel

Dorpspartij: mr. W.C.P. Steeghs, A.M. Coopmans, A.L. van Oort MSc, T.C.M.
Bevers-van Vijfeijken

D66: dr. H.M.T.M. Giebels

OPA: F.J.C. Faeles

PvdA: P.W.A.J. Mastenbroek

Afwezig: M.P. Bankers (Lokale Realisten),

Mede aanwezig: wethouders J.M.A. Bevers, R.D. Hoppezak, M.C.H. de Ruiter-van
Hoof, A.A.H.M. van Extel-van Katwijk en A. v.d. Voort plv.
gemeentesecretaris

Nr.	Onderwerp	Beslissing / Toezegging / Afspraak
1	Mogelijkheid tot inspreken	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
2.	Opening, vaststellen agenda	De voorzitter opent om 20.02 uur de vergadering. De agenda wordt vastgesteld conform het agendavoorstel.. De voorzitter deelt mee dat hij een bericht van verhindering heeft ontvangen van het raadslid Bankers. Het lot bepaalt dat de spreekvolgorde start bij de fractie Lokale Realisten, en in het geval van stemming bij raadslid Vogels (Jan).
3.	Vragenrecht raadsleden	Hiervan wordt gebruik gemaakt door achtereenvolgens de leden Janszen, VD Elsen, en Meulenmeesters. Raadslid Janszen vraagt het college te reageren op de recente krantenberichten over plannen m.b.t. het kasteel van Gemert. Het college bij monde van wethouder De Ruiter meldt dat van de plannen van externen kennis is genomen. In de opvattingen van het bestuur rondom o.a. de rol van de gemeente en de eerder geformuleerde

		kaders voor een totaalplan heeft e.e.a. geen verandering gebracht. Raadslid Van Den Elsen heeft vragen rondom mobiliteit, c.q. De Ruit om Eindhoven. Het college, i.e. wethouder Hoppezak zegt toe dat het college de raad zal informeren via ten minste een raadsinformatienota en via de raadscommissie E&S. Raadslid Meulenmeesters vraagt een reactie van het college op het bericht in ED dat de Vereniging van Eigenaren De Kanthoeve weinig coöperatief is m.b.t. toeristenbelasting. Namens het college bevestigt wethouder De Ruiter wat in het krantenartikel staat. Zij geeft aan dat de gemeente geen toestemming nodig heeft van de VvE om vanwege toeristenbelasting controles uit te voeren op het terrein van De Kanthoeve. De Vve heeft dan ook niet het recht controle te weigeren. Afzien van controle etc. acht het college geen optie. Hij beraadt zich op nadere acties. Mogelijk doet het college daarvan mededeling in de raadscommissie AZF&V vergadering 18 november a.s..
4.	Vaststellen besluitenlijst en kennisnemen van de notulen vergadering gemeenteraad 1 oktober 2015.	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld. De notulen worden voor kennisgeving aangenomen.
5.a	Mededelingen	Er zijn geen mededelingen.
5.b	Postlijst 17-06-2015 t/m 16-09-2015	De raad stemt in met de voorstellen tot afdoening.
5.c	Aanbieden begroting 2016	Namens het college biedt wethouder De Ruiter de gemeenteraad de begrotingsvoorstellen van het college formeel aan. De heer Giebels betreurt het dat de voorstellen niet als eerste de raad worden aangeboden maar de pers.
6.	Vaststellen verordening en convenant rekenkamercommissie	De raad stelt zonder beraadslaging en stemmingen de verordening en het convenant vast.
7.	Opening exploitatie Middengebied Soersel en goedkeuring 17 ^e begrotingswijziging	De raad stelt zonder beraadslaging en stemmingen de exploitatie en de begrotingswijziging vast.
8.	Vaststellen aanbevelingen sturing verbonden partijen en kennisnemen van de stand van zaken	De raad neemt na beraadslaging kennis van de stand van zaken. Hij stelt de aanbevelingen vast c.q. neemt deze over. Wethouder Bevers zegt namens het college toe

dat de gemeenteraad voordat de huidige DVO afloopt een voorstel voorgelegd krijgt inzake verlengen van de dienstverlenings-overeenkomst. Het college, i.e. wethouder De Ruiter, zegt toe voor mei 2016 de raad een nader plan van aanpak te doen toekomen waarin ten minste is opgenomen de (meer sturende) rol van de raad aan de voorkant en zijn positie m.b.t zienswijzen.

9. Vaststellen wijziging
verordening starterslening 2015

De raad stelt na beraadslaging en zonder stemmingen de wijzigingsverordening startersleningen vast.

Naar aanleiding van een ingediende niet in stemming gebrachte motie van D'66 geeft het college aan dat hij in zijn gesprekken met Goed Wonen alle alternatieve relevante concepten die de woningmarkt kunnen versterken aan de orde blijft stellen.

Het college zegt toe tot uitvoering te brengen wat wordt uitgesproken in een motie door het CDA ingediende niet in stemming gebrachte motie, namelijk dat:

- In de woonvisie starters worden opgenomen als doelgroep;
- Het College jaarlijks, in september, met een rapportage zal komen met daarin een analyse van de situatie voor starters op de woningmarkt. Oftewel een beoordeling of er voldoende mogelijkheden zijn voor starters binnen Gemert-Bakel om aan een huis te komen. Indicatoren die hierin onder andere meegenomen moeten worden zijn:
 - Rentenniveau
 - Werkgelegenheid
 - Grondprijs
 - Beschikbare huurwoningen
 - Voldoende uitgeefbare "starters" kavels
 - Voldoende aanbod betaalbare koopwoningen in de markt
- De rapportage moet eindigen met een concluderende paragraaf met daarin een oordeel of er voldoende mogelijkheden zijn voor starters op de woningmarkt in Gemert-Bakel. Indien dit oordeel negaties is moet er tevens een advies opgenomen worden op welke wijze bijsturing zou kunnen plaatsvinden

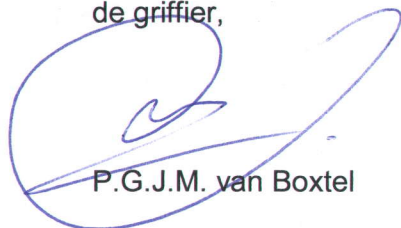
10. Verlenen mandaat verkopen
incourant gedeelte bedrijfskavel

De raad verleent na beraadslaging en zonder stemming het voorgestelde mandaat.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.43 uur.

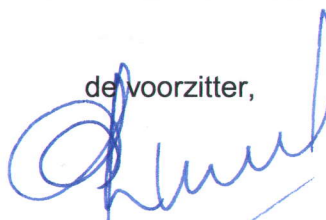
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 10 december 2015.

de raad voornoemd,
de griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a final flourish.

P.G.J.M. van Boxtel

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'J' followed by several loops and a final flourish.

drs. J. van Zomeren