

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder H. Coppens
Behandelend ambtenaar	:	J. van Oosterhout en S. Rijkers
Zaaknummer		65813-2023
Bijlagen	:	1. Plantoelichting en regels bestemmingsplan; 2. Planverbeelding bestemmingsplan; 3. Bijlagen bestemmingsplan.
Datum B&W vergadering	:	5 december 2023

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan "Groenendaal Gemert"

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Groenendaal Gemert".

Inleiding

De Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte is voornemens om op een perceel nabij de Groenendaal in Gemert 18 vrijstaande woningen te realiseren, waarvan 14 met een ruimte-voor-ruimte-titel. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Woongebied Gemert 2011'. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is voor de betreffende locatie een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Kernboodschap

Voor de realisatie van het plan "Groenendaal Gemert" wordt het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Het plan ligt vanaf 13 december 2023 tot 25 januari 2024 ter inzage.

Vervolgstappen

- Het ontwerp bestemmingsplan wordt vanaf 13 december 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is (middels afspraak) in te zien bij de gemeente én raadpleegbaar via de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in de Gemeenterubriek in het Gemerts Nieuwsblad en het Gemeenteblad. Op het plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing (versnelde procedure);
- Eventueel ingebrachte zienswijzen worden, na de inzage termijn, behandeld. Indien deze zienswijzen daartoe aanleiding geven, wordt aan het college van B&W voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd aan de gemeenteraad aan te bieden;
- Ter voorbereiding op de raadsvergadering wordt een ambtelijk overleg met de gemeenteraad georganiseerd om het bestemmingsplan inclusief de daarop ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen door te nemen. De gemeenteraad wordt hiermee voorbereid voor de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt het bestemmingsplan inclusief de daarop ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen geagendeerd voor de commissievergadering;
- Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden;
- Na de vaststelling van het bestemmingsplan start de beroepstermijn waarbij het bestemmingsplan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Ook hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;
- Eén dag na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, mits er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Financiën

De kosten voor de procedure van het bestemmingsplan worden als exploitatiebijdrage verhaald op de ontwikkelaar. De kosten voor de inrichting van de openbare ruimte worden ook door de exploitant gedragen.

Voor de ontwikkeling worden 14 Ruimte-voor-Ruimte titels ingezet. De gemeente heeft op 3 juni 2018 een overeenkomst met de provincie Noord-Brabant gesloten ten aanzien van de stimuleringsbijdrage die zij ontvangt van de provincie. De gemeente komt in aanmerking voor € 50.000,- per Ruimte voor Ruimte-titel. Deze gelden moeten worden ingezet voor een verbetering van de kwaliteit en leefbaarheid van het buitengebied.

Planschades

De eventuele planschade uit het initiatief wordt verhaald op de ontwikkelaar van het plan.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.