

## Informatienota voor de raad (RIN)

|                       |   |                       |
|-----------------------|---|-----------------------|
| Portefeuillehouder    | : | wethouder H. Coppens  |
| Behandelend ambtenaar | : | S.J.L. van den Hoogen |
| Zaaknummer            | : | 2957-2024             |
| Bijlagen              | : | --                    |
| Datum B&W vergadering | : | 30 januari 2024       |

**Onderwerp:** Stand van zaken reconstructie straten Presidentenbuurt

Aan de gemeenteraad,

### Kennis te nemen van

De stand van zaken in de voortgang van de reconstructies van straten in de Presidentenbuurt.

### Inleiding

In 2017 is gestart met de voorbereidingen voor de rioolvervanging en bovengrondse reconstructie van ongeveer 27 straten in het zuiden/zuidoosten van Gemert onder de verzamelnaam "Presidentenbuurt". Inmiddels zijn er diverse straten voorzien van nieuwe riolering en een volledig nieuwe bovengrondse inrichting. Op 5 december 2023 heeft het college ingestemd met ruim € 4 miljoen aan investeringskredieten voor de volgende fase in de Presidentenbuurt, waarbij 11 straten worden gereconstrueerd. Deze kredieten zijn als onderdeel van de investeringsplanning bij vaststelling van de begroting 2023 al door uw raad geautoriseerd. De komende 11 straten in de wijk worden hiermee klimaat adaptief en toekomstbestendig ingericht.

### Kernboodschap

De reconstructie van de straten in de Presidentenbuurt is ingegeven door de rioolvervanging in deze straten. Het rioolstelsel en de inrichting van de wijk stammen uit de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw. Het rioolstelsel is afgeschreven, versleten en moet vervangen worden en de huidige inrichting voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. In het begin van het project was de gedachte om in enkele jaren tijd de gehele wijk onder handen te nemen. Dit bleek niet haalbaar in verband met capaciteit en dit is gezien de overlast en bereikbaarheid van de wijk niet verstandig. Inmiddels is het projectgebied opgeknipt in kleinere fases en worden er ieder jaar meerdere straten aangepakt.

### Fasering

Voor 2024, 2025 en 2026 staan de volgende 11 straten in de Presidentenbuurt op de planning om te reconstrueren;

- |                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| - Prior Davidtsstraat             | - Rechter van Berckelstraat  |
| - Prior Jacobsstraat              | - Burgemeester Rietmanstraat |
| - De Kieboom                      | - Griffier Corstensstraat    |
| - President John F. Kennedystraat | - Prinzenstraat              |
| - Drossard de la Courtstraat      | - Secretaris Aeldersstraat   |
| - Drossard Meijerstraat           |                              |

De planning wordt door diverse factoren bepaald, onder andere door de werking van het rioolsysteem maar ook door de planning van woningbouw in de wijk. Voor de komende 3 jaar is de planning van de woningbouw van Goed Wonen in de St.- Gerarduskerk en de Dros. de la Courtstraat bepalend voor het tempo en de volgorde. Enkele straten moeten klaar zijn voordat de directe omgeving van de St.- Gerarduskerk kan worden ingericht, andere straten kunnen pas na de woningbouw op de schop. De projectvoorbereiding en de uitvoering van de werkzaamheden voor deze straten lopen in de tijd door elkaar heen. De uitvoering in de ene straat overlapt de voorbereiding in de andere straat. Hieronder is een kaartje zichtbaar met de straten en de planning voor de komende jaren.



In de uitwerking van het ontwerp van de diverse straten wordt het overleg met de belanghebbenden opgezocht. Middels informatieavonden worden bewoners en andere stakeholders actief geïnformeerd en daar waar mogelijk ook geconsulteerd om samen tot een passende inrichting van de straat te komen.

### **Financiën**

In de gemeentelijke begroting is rekening gehouden met de reconstructie van deze 11 straten. De investering in voorbereiding en uitvoering bedraagt over de periode 2024 tot en met 2026 € 4.096.267, gesplitst in € 1.008.449 investering waarvan de kapitaallasten zijn gedekt in het budget kapitaallasten vervangingsinvesteringen wegen (wegenbeheerplan) en € 3.087.818 waarvan de kapitaallasten worden gedekt door de voorziening riolering (watertakenplan, rioolheffing).

Het financiële investeringsoverzicht van de straten uit de Presidentenbuurt die inmiddels gereed zijn, laat zien dat de uitvoering binnen budget is uitgevoerd. Het investeringskrediet van € 4,1 miljoen (saldo uitgaven -/- subsidie) voor de uitvoering van de eerste 7 straten (inmiddels gereed) wordt in 2023 afgesloten met een (procentueel beperkt) overschot van € 110.000. Dit leidt tot € 5.684 lagere jaarlijkse kapitaallasten dan begroot. Dit is ondanks een bijbetaling aan aannemers vanwege de extreme prijsstijgingen in 2022 als gevolg van de Oekraïne-oorlog. Hierbij hadden diverse aannemers het recht (contractueel) op bijbetaling op de eerder overeengekomen prijzen. Kortom niet alleen in de straat een goed resultaat maar ook in financieel opzicht.

Voor de laatste 9 straten in de Presidentenbuurt is in de meerjarige investeringsplanning nog een over enkele jaren te voteren investering van 2,6 miljoen euro geraamd voor de afronding van het project(gebied).

### **Vervolgstappen**

De komende jaren moet er nog veel werk verzet worden in deze wijk om alle straten toekomstbestendig te maken. De projectvoorbereiding in enkele van de 11 straten is al gestart, mede vanwege de ontwikkelingen van Goed Wonen in/om de Gerarduskerk. De daadwerkelijke uitvoering start naar verwachting in het tweede kwartaal van 2024 met de reconstructie van De Kieboom, Prior Davidtsstraat en Prior Jacobsstraat. De uitvoering in de President John F. Kennedystraat en andere straten start kort daarna.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.