

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	mevr. I van Dijk
Behandelend ambtenaar	:	A.A. van de Voort
Zaaknummer		13675-2018
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	4 december 2018

Onderwerp: Variantenstudie zwembad

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

de stand van zaken m.b.t. het proces om te komen tot een (nieuw) zwembad in combinatie met de sporthallen Molenbroek.

Inleiding

Bij RIN d.d. 12 juni ll. hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken en de verwachting uitgesproken dat wij uiterlijk op 13 december a.s. aan uw raad een notitie voorleggen zodat u een gedegen besluit kunt nemen. Korte tijdshalve wordt hiernaar verwezen

Kernboodschap

In de maand juli 2018 zijn er voorbereidende gesprekken gestart met een vertegenwoordiging van de meest betrokken verenigingen (grootgebruikers) om het proces vorm te geven. Tevens is een extern bouwkundig adviseur de opdracht gegeven het proces bouwtechnisch te begeleiden.

Op 23 augustus 2018 is een openbare kick-off bijeenkomst gehouden waarbij zo'n 40 personen van diverse verenigingen vertegenwoordigd waren. Tijdens deze avond zijn 3 werkgroepen ingesteld die ieder een deel van de voorliggende vraagpunten voorbereiden en uitwerken:

1. Bouwploeg (m.n. opstellen programma van eisen, bouwkundig en installatietechnisch)
2. Organisatieploeg (welke structuur, inbreng verenigingen bij exploitatie)
3. Budgetploeg (welke subsidiemogelijkheden zijn er, hoe kan de exploitatie er uit zien)

Daarbij zijn de volgende voorwaarden op dat moment gecommuniceerd:

- Financieel jaarlijks één vaste gemeentelijke bijdrage voor zwembad én sporthal.
- We laten de haalbaarheid extern toetsen om risico's zoveel mogelijk uit te sluiten.
- Afspraken over de toekomstige exploitatie en het beheer leggen we vast voordat de bouw van een voorziening start.

Direct daarna zijn de 3 ploegen gestart met het uitwerken van hun opdrachten. In de werkgroepen zijn 27 leden van diverse verenigingen vertegenwoordigd.

De tussenresultaten zijn door de werkgroepen aan elkaar gepresenteerd tijdens een bijeenkomst op 16 oktober 2018. Daarbij is tevens de afspraak gemaakt, dat de werkgroepen hun werkzaamheden / adviezen zouden hebben afgerond uiterlijk 15 november 2018. Dat heeft ook conform plaatsgevonden.

Vervolgens is opdracht gegeven de haalbaarheid van de adviezen / wensen van de verenigingen extern door te rekenen c.q. te toetsen. Gebleken is, dat deze op verschillende punten niet of onvoldoende aansluiten bij het opgestelde programma van eisen wat wel randvoorwaardelijk is om te kunnen komen tot goede besluitvorming. Daarnaast is er de

behoefte om tenminste 2 scenario's door te rekenen. Wij verwachten de nieuwe doorrekeningen uiterlijk 14 december a.s. te ontvangen.

Aangezien de vertegenwoordigers van de verenigingen veel inzet hebben gepleegd om tot de adviezen te komen zijn wij voornemens de resultaten eerst aan hen te presenteren en wel op woensdag 19 december a.s.. Dan zal ook de check plaats vinden of het voorliggende aansluit bij de verwachtingen / wensen van de verenigingen.

Daarna stellen wij de volgende procedure voor:

- | | |
|--|------------------|
| - de uitkomsten naast de opgenomen cijfers in de gemeentebegroting voor de komende jaren te leggen / toetsen financiële haalbaarheid | 31 december 2018 |
| - informeren college eindresultaat / vaststellen presentatie | 8 januari 2019 |
| - informeren gemeenteraad eindresultaat (B&W info) | 17 januari 2019 |
| - commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs | 21 februari 2019 |
| - gemeenteraad | 14 maart 2019 |

Hoewel wij ons terdege beseffen dat uw raad een maand later wordt geïnformeerd dan wij aanvankelijk gecommuniceerd hebben hechten wij er toch aan het zorgvuldig doorlopen proces met de verenigingen ook op een verantwoorde wijze af te ronden en uw raad in een keer volledig te informeren.

Financiën

In uw vergadering van 15 maart ll. heeft u een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 25.000. De externe procesbegeleiding voor het bouwkundige gedeelte en de financiële doorrekening van de voorstellen kunnen binnen dit bedrag worden uitgevoerd.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.