

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	Mevrouw W. Steeghs
Behandelend ambtenaar	:	mevrouw M.F.J.M. Meertens
Zaaknummer	:	23773-2018
Bijlagen	:	-
Datum B&W vergadering	:	30 oktober 2018

Onderwerp: Krediet Pandelaar 37 en reactie OOGO

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Een tweetal financiële zaken met betrekking tot het krediet dat is toegekend door de gemeenteraad op 5 juli jl. ten behoeve van Jenaplanschool De Pandelaar, én de reactie vanuit de schoolbesturen op dit raadsbesluit.

Inleiding

De gemeenteraad heeft een krediet beschikbaar gesteld waardoor het college het pand aan de Pandelaar 37 kon huren en (sober) verbouwen voor Jenaplanschool De Pandelaar. In het raadsvoorstel was opgenomen dat het college de mogelijkheid had om binnen de beschikbare middelen een ander financieringsconstruct toe te passen én dat bij de uitvoering diverse factoren een rol spelen zoals de vergunningsprocedure. Deze zaken hebben financiële gevolgen en in voorliggende raadsinformatienota wenst het college de gemeenteraad hierover te informeren.

Kernboodschap

Afgelopen maanden is er onderzocht of het gebouw aan de Pandelaar 37 gekocht kon worden in plaats van gehuurd in verband met eventuele financiële voordelen voor de gemeente.

Hierdoor zijn de volgende drie kosten reeds geboekt en/of onvermijdelijk:

1. € 1.212,- voor het uitvoeren van een taxatierapport op basis waarvan is geconcludeerd dat koop financieel geen voordeel oplevert voor de gemeente.
2. € 6.219,- voor het in gang zetten van de vergunningsprocedure waarvoor een aanvullend onderzoek op het gebied van geluids- en stankoverlast gedaan diende te worden.
3. Daarnaast is de BTW niet aftrekbaar, dit levert € 18.900,- extra lasten op ten aanzien van de verbouwing.

Deze kosten waren noodzakelijk om voortgang te borgen (vergunning) en in te schatten hoe het vervolg zou plaatsvinden.

Het krediet kent hierdoor echter een tekort. Het college geeft er de voorkeur aan dat het toegekende krediet van € 90.000,- volledig wordt ingezet voor verbouwing ten behoeve van het onderwijs en zoals dit ook door de gemeenteraad is toegekend. De extra kredietvoting en daaruit voortkomende extra lasten worden daarom verwerkt in de 3^e financiële rapportage.

In de 3^e financiële rapportage 2018 zal het college voorstellen het krediet Jenaplanschool De Pandelaar te verhogen van € 90.000 naar € 116.331,-. De jaarlijkse extra kapitaallasten die hier uit voortvloeien bedragen € 5.924,-. Het college stelt voor deze lasten over 10 jaar af te schrijven omdat de verwachting is dat het pand ook voor die periode gehuurd wordt.

OOGO

Op 30 augustus jl. is er conform de verordening onderwijshuisvesting op overeenstemming gericht overleg (OOGO) gevoerd met de schoolbesturen uit de gemeente Gemert-Bakel. Dit

zijn Stichting GOO, PlatOO Openbaar Onderwijs, Jenaplanschool De Pandelaar en het Commanderie College.

De schoolbesturen gaven aan dat de procedure uit de verordening onderwijshuisvesting in voorliggende besluitvorming niet correct is gevolgd. Zij begrijpen het urgente huisvestingsvraagstuk van De Pandelaar maar hebben behoefte aan een eenduidige en transparante procedure waarin de schoolbesturen een adviserende rol hebben. Afgesproken is dat de partijen zelf in OOGO-verband aangeven wat een werkbare procedure kan zijn. Op basis hiervan, en op basis van de te verwachten wetswijziging, wordt gezamenlijk bepaald in hoeverre de verordening onderwijshuisvesting aangepast dient te worden.

Vervolgstappen

Momenteel wordt

- samen met de partijen (Jenaplanschool De Pandelaar en kdv De Ontdekking) de verbouwing definitief vormgegeven,
- en wachten we de resultaten van het onderzoek m.b.t. de vergunningsaanvraag af om deze te kunnen afronden.

Financiën

In de 3^e financiële rapportage 2018 wordt voorgesteld om het krediet Jenaplanschool De Pandelaar te verhogen van € 90.000 (waarvan netto € 40.000 ten laste van de gemeente) naar € 116.331,- (waarvan dan netto € 66.311 ten laste van de gemeente). Het huurcontract is afgesloten voor 5 jaar met een optie tot verlenging met nog eens 5 jaar. Daarom wordt in de 3^e financiële rapportage voorgesteld de afschrijvingstermijn van het krediet te verlengen van 5 jaar naar 10 jaar. Per saldo dalen de kapitaallasten vanaf 2019 na verhoging van het krediet enerzijds en verlengen van de afschrijvingstermijn anderzijds licht met € 711,-.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.