

Verslag individueel gesprek wethouder van portefeuillehouder) <i>(ten behoeve van vastleggen toezegging(en) / afspraak(en)</i>	
Zaaknummer: 39866-2020	
Datum gesprek : 15 juni 2020	Paraaf portefeuillehouder: 
Datum verzending : 10 juli 2020 <i>(handmatig invullen na paraaf portefeuillehouder)</i>	Advies: Verslag ter kennisneming naar het college na verzending
Onderwerp: Vervolgoverleg over MER-beoordelingsnotitie en wijzigingsprocedure Paradijs 33 in Elsendorp	
Aanwezig: (ondernemer) en -matic)	
Aanwezig namens de gemeente: wethouder (Odzob).	
CC: 1. (aanwezige) Direct belanghebbende: Gerele Peel 16, Elsendorp. postbus 369, Ede 2. Manager betreffende team	
Kort verslag: Op 4 juni j.l. hebben we ook een overleg gehad. Dit overleg is een vervolg op dat overleg. Vanwege nieuwe gezichten aan tafel een kort voorstelrondje. Een toelichting op de dierenaantallen is opgezet door de ondernemer en adviseur. Het is nog niet verzonden naar gemeente, maar dit volgt alsnog. Aantallen vleesvarkens en opfokzeugen mogen vanwege bedrijfsopzet niet bij elkaar opgeteld worden. De Odzob licht toe hoe het juridisch zit met de beoordeling aantallen en het verschil tussen vleesvarkens en opfokzeugen en het verschil in huisvesting. Opfokzeugen in zelfde huisvesting / zelfde stalsysteem en ze hebben geen functie als fokzeug op het bedrijf, dan moeten de opfokzeugen als vleesvarkens meegeteld worden. Dan kom je boven de drempelwaarde van aanmeldingsnotitie. Het bevoegd gezag moet toetsen of de norm vormvrije mer / aanmeldingsnotitie wel of niet overschreden wordt. Politieke werkelijkheid ook meenemen. Bij een ander adres loopt nu het aantal zienswijzen hoog op. Houd hier rekening mee. De heer geeft aan dat het plan er al jaren ligt maar dat er maar geen voortgang zit in het proces, het gaat te traag. Als er zienswijzen komen op het plan, dan is dat zo. Dat risico neemt hij. Hij wil denken in oplossingen en wil ook dat iedereen deze insteek heeft. De Odzob geeft een toelichting over de wijze van beoordeling mededeling vormvrije mer. Er zijn enkele onderdelen die doorgeschoven kunnen worden naar de omgevingsvergunning. De meeste onderdelen dienen wel aangeleverd te worden, maar de diepgang van toetsing is anders. De heer geeft aan dat voor de Gerele Peel 16 recent ook een vormvrije mer is gedaan. Deze stukken zijn gelijk aan de Gerele Peel 16, waarom moeten we dan nu veel meer informatie aanleveren? De Odzob gebruikt een checklist om de ingediende stukken te beoordelen. De beoordeling van de stukken van Paradijs 33 zijn gedaan aan de hand van een vernieuwde	

checklist. De procedure voor de locatie Gerele Peel 16 is met een eerdere versie van de checklist beoordeeld

De heer wil ook iets doen voor de buurt, het is het beste als de oude stal weg gaat. Als iedereen in problemen blijft denken dan zet hij de nieuwe stal toch wel binnen het bouwblok.

Wat moet er in ieder geval gebeuren:

Geurberekening wordt in ieder geval nu aangepast. Dit is voor iedereen helder.

Voorstel ondernemer:

- We leveren een toelichting op het proces aan en jullie nemen besluit op vormvrije mer. Daarna dienen we de aanvraag omgevingsvergunning in.
- Of we dienen de aanvullingen uitgebreid in dan kort na besluit op vormvrije mer een besluit op een omgevingsvergunning.

Wel of niet naar de Raad voor afwijken geurbeleid? Nee, zegt adviseur want daarvoor eerst al plan kortgesloten.

Hier kan pas duidelijkheid over worden gegeven als de geurberekeningen aangepast zijn en bekend is of er in de gewenste situatie wel of geen sprake is van een overbelaste situatie achtergrondbelasting (gemeentelijke geurnormen).

Uitgebreide omgevingsvergunning of bestemmingsplanwijziging?

Welke onderzoeken moeten we aanleveren voor de ruimtelijke onderbouwing? Dit is aangegeven in het besluit op het principeverzoek.

De heer geeft aan dat hij de grond waar de stal moet komen enkele jaren geleden van de gemeente gekocht heeft. Daar is een onderzoek geweest en een puinpad afgevoerd. Is het rapport van toen voldoende? Deze vraag is intern uitgezet.

Wanneer moet het slopen van de stal aangevraagd worden? Het slopen van stallen gaat middels een melding. De termijn voor een sloopmelding is relatief kort. Voorstel is om de sloopmelding in te dienen wanneer deze actueel wordt. Voor het slopen is een flora en fauna onderzoek noodzakelijk.

De gemeenteraad moet een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgeven om de vorm van een bouwblok te wijzigen. Een bouwblok wijzigen gaat middels een wijzigingsprocedure. Daarvoor is geen losse vvgb van de gemeenteraad nodig. Bij een aanvraag uitgebreide procedure omgevingsvergunning (voor de activiteiten bouwen, milieu en (niet aanpassen maar) afwijken bestemmingsplan) is wel een vvgb van de gemeenteraad nodig. Deze moet afgegeven zijn vóór het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning genomen kan worden.

Afspraken:

- Odzob krijgt aanvulling productieproces
- Daarna geeft de Odzob middels een aangepaste lijst aan wat echt nodig is om een besluit te nemen op vormvrije mer.
- Voor het aanpassen van de geurberekeningen kan direct contact plaatsvinden tussen de geurspecialist van het adviesbureau en de geurspecialist van de Odzob. Neem ze in de cc.

Als hier duidelijkheid over is, kunnen we de besluitvorming van de vormvrije mer afstemmen.

Het is van belang dat er snel geschakeld wordt. Het plan dient ook bestuurlijk te worden afgestemd.

Voor het project zijn stalderingsmeters nodig. Kan de oppervlakte gekocht worden van de locatie Paradijs 49? Dit moet in overleg met de provincie bekeken worden. De provincie besluit over stalderingsmeters.

Moeten we dan 2x leges betalen voor bestemmingsplanherziening of -wijziging? Dit kan niet mee bij een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan. Als vanuit de stalderingsregeling de voorwaarde wordt gesteld, dat het bestemmingsplan moet worden gewijzigd, dan zullen er ook leges worden geheven. Hiervoor dient dan een afzonderlijk verzoek te worden ingediend. Mogelijk

kan dit verzoek worden meegenomen in het omgevingsplan voor de VAB proeftuin, maar ook dan zullen leges worden geheven.

Actiepunten:

Afspraken:

- Odzob krijgt aanvulling productieproces
- Daarna geeft de Odzob middels een aangepaste lijst aan wat echt nodig is om een besluit te nemen op vormvrije mer.
- Voor het aanpassen van de geurberekeningen kan direct contact plaatsvinden tussen de geurspecialist van het adviesbureau en de geurspecialist van de Odzob. Neem Leon of Marieke mee in de cc.

Als hier duidelijkheid over is, kunnen we de besluitvorming van de vormvrije mer afstemmen.

Toezeggingen:

N.v.t.

Vrijwaringsbepaling

Aan het gehouden gesprek en aan bovenstaand verslag kunnen niet rechtstreeks rechten worden ontleend, tenzij dat uitdrukkelijk is bepaald onder het kopje "toezeggingen".

De eventueel gemaakte afspraken dienen nog ter besluitvorming te worden voorgelegd aan het bevoegde bestuursorgaan. In dit geval is dat:

- ☐ Raad¹
- ☐ College van burgemeester en wethouders¹
- ☐ Burgemeester¹

¹ S.v.p. aankruisen wat van toepassing is

