



# Bedrijventerreinenprogrammering De Peel

**Input voor de ontwikkeldag op 26 juni 2019**



# Ambitie/visie De Peel

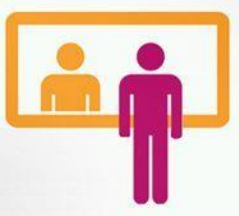
**“Sterke en robuuste lokale en regionale economie en arbeidsmarkt borgen, door het bedrijfsleven optimaal te faciliteren in hun vraag naar goede locaties, kavels en huisvesting (lokaal en regionaal).”**

**“Vertrouwen in goede lokale afwegingen, met oog voor de regionale dynamiek en respect voor elkaar zijn de basis voor bestuurlijke samenwerking”**



# Visie en strategie De Peel

## SAMENWERKEN IN DE PEEL



**1 loket (>5.000 m2)**



**monitoren vraag en aanbod**



**sturen op passend aanbod**



**planologisch flexibel**

## UITGANGSPUNTEN

- 1. Niet snijden in bestaand programma.**
- 2. Autonomie en zeggenschap individuele gemeenten voorop.**
- 3. Het gaat om richting en bedoeling, niet om exacte aantallen.**
- 4. Samenwerken is gezamenlijk belang.**
- 5. Doorpakken is nu noodzakelijk!**



## 2 Sporen beleid (2020-2035)

- **Spoor 1:** nieuw aanbod **reguliere bedrijventerreinen (lokaal) circa 65 ha.**
- **Spoor 2:** nieuw aanbod **regionaal bedrijventerrein circa 50 – 70 ha.**
- Beide sporen **onafhankelijk** van elkaar ontwikkelen!
- Aanbod lokaal en regionaal is **complementair.**



# Uitgangspunten gezamenlijke werkwijze

## Uitgangspunten lokale bedrijventerreinen

- Ontwikkelruimte en vraag per gemeente eenduidig monitoren (zelfde methodiek).
- Ontwikkelruimte is 'ladder-proof'.
- Fasering ontwikkelruimte vastleggen in Programmeringsafspraken (stoplichtmodel).
- Locatiekeuze is verantwoordelijkheid van individuele gemeente.
- Uitgifte is verantwoordelijkheid van individuele gemeente.

## Uitgangspunten regionale opgave

- Eén regionaal bedrijventerrein nabij de A67.
- SGE-afpraak 60 ha Helmond moet hier ook in landen.
- Alle Peelgemeenten moeten kunnen participeren in ontwikkeling.
- Gecoördineerde uitgifte door participerende gemeenten.



# Urgente gevallen

## Gemeenten Asten en Someren zijn 'uitverkocht'

- Vooruitlopend op definitieve programmeringsafspraken december 2019.
- Maatwerk mogelijk maken voor lokale ondernemers die binnen gemeente genoodzaakt zijn uit te breiden c.q. te verhuizen.
- Maatwerk in overleg met de provincie (bestuurlijk en ambtelijk).
- Hiermee ontstaat voor deze gemeenten en betrokken ondernemers weer planologisch perspectief.
- Voor urgente gevallen kunnen gemeenten nu stappen zetten vooruitlopend op de definitieve programmeringsafspraken in december 2019.

