

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. Steeghs
Behandelend ambtenaar	:	L.H. Relou
Zaaknummer	:	28527-2022
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	17 mei 2022

Onderwerp: Renovatie dak hal 2 Molenbroek

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De aanbesteding van de dakrenovatie sporthal Molenbroek heeft géén resultaat opgeleverd met als gevolg dat de renovatie van het dak moet worden uitgesteld.

Inleiding

In oktober 2021 bent u via een RIN geïnformeerd over de lekkages bij sporthal Molenbroek. Hierna heeft u in de raadsvergadering van 17 februari 2022 een krediet beschikbaar gesteld voor de renovatie van het dak. De daarop volgende aanbesteding heeft plaatsgevonden en graag koppelen we het resultaat daarvan aan u terug.

Kernboodschap

In de aanbesteding voor de renovatie van het dak zijn 5 partijen uitgenodigd om deel te nemen aan de meervoudig onderhandse aanbesteding. Alle partijen hebben aangegeven niet in te schrijven. De argumenten die hiervoor zijn aangegeven, zijn de volgende:

- Leveranciers van materialen geven momenteel alleen nog dagprijzen af of prijzen van materialen worden bepaald op de dag van levering.
- Leveranciers van materialen kunnen geen toezeggingen kunnen doen over het tijdstip van levering van materialen. Bij sommige materialen wordt zelfs aangegeven dat levering dit jaar überhaupt onzeker is.
- Grote bestellingen worden in delen uitgeleverd, waardoor geen zekerheid is dat het totale werk in één gang kan worden uitgevoerd.

De onzekerheid over de prijs en moment van leveranties, maakt dat de partijen geen prijs af kunnen geven en ook niet kunnen garanderen dat de uitvoering tijdens de zomersluiting uitgevoerd kan worden.

Alle partijen geven aan te adviseren de renovatie uit te stellen naar de zomer van 2023 en dan graag weer deel te willen nemen aan de aanbesteding.

Het uitstellen van de renovatie als gevolg van bovengenoemde overmacht, betekent dat tot die tijd de zonnepanelen niet op het dak teruggeplaatst zullen worden, nu zonder aanwezigheid van deze panelen op het dak, de lekkages tot een minimum beperkt blijven.

Wel zal worden onderzocht of de vrijgekomen zonnepanelen op een andere gemeentelijke locatie geplaatst kunnen worden, zodat deze toch gebruikt worden en rendement kunnen leveren.

Vervolgstappen

De gebruikers worden geïnformeerd dat de renovatie deze zomer niet kan plaatsvinden.

De aanbesteding voor het dak wordt doorgeschoven en zal eind 2022 weer worden opgepakt waarbij de nieuwe uitvoeringsperiode op zomer 2023 wordt gesteld.

Financiën

Gevolg van het niet terugplaatsten van de zonnepanelen op het dak van de sporthal betekent dat de opwekking van energie daardoor ook uitblijft en daarmee gevolgen heeft voor de exploitatie. Op basis van de kengetallen is berekend dat er ca 155.000 kWh (ca €32.000) extra elektra moet worden ingekocht om in de vraag van sporthal Molenbroek te voorzien. Deze kosten zullen worden bijgeraamd in de 2e financiële bijstelling.

Zoals hierboven aangeven, wordt nog wel onderzocht waar de zonnepanelen elders geplaatst kunnen worden om het exploitatietekort van de sporthal te kunnen compenseren.

Stand van zaken aansprakelijkheidsstelling

Het betreft een complex dossier wat tijd vergt om alle benodigde informatie ten aanzien van de gemaakte afwegingen en besluiten goed in beeld te brengen. Zodra er meer duidelijkheid is wordt u hierover geïnformeerd.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.