



Onderwerp:

indienen van een AMENDEMENT in de zin van artikel 28 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad 2018.

Dit amendement wordt ingediend door: SP Gemert-Bakel, Lokale Realisten&D66 en de VVD Gemert-Bakel

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om het amendement “wensen bedenkingen voor de huisvesting expats op de het bungalowpark de Rooije Asch” voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel in vergadering bijeen op woensdag, 26 september 2018 .

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 augustus 2018, gelet op artikel 169, lid 4 van de Gemeentewet om voor de tijdelijke huisvesting van expats op recreatiepark De Rooije Asch géén wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen;

Overwegende dat:

- onderbouwing van ruimtelijke plannen voor huisvesting van expats gebaseerd dient te zijn op de uitkomsten van onderzoek naar de huisvesting van expats in plaats van uitkomsten van onderzoek naar de ruimtelijke effecten van recreatie;
- het voorliggende ruimtelijke plan nog in onvoldoende mate in dialoog met de bewoners en de directe omgeving is ontwikkeld;
- het begrip “expat” scherper gedefinieerd moet worden om tot een goede afweging te komen;
- vooraf helderheid dient te bestaan over de gevallen waarin en de wijze waarop gehandhaafd wordt;
- een afweging eerst goed te maken is wanneer een maximum is gesteld aan het aantal te huisvesten expats;
- in de aanvullend contractueel vast te leggen afspraken een aantal essentiële zaken wordt gemist;

Besluit:

De volgende voorwaarden te verbinden aan het principebesluit om medewerking te geven aan de tijdelijke huisvesting expats op de Rooije Asch voor een periode van maximaal 10 jaar.

1. De procesafspraken als genoemd onder 1.10, letters a tot en met x van de adviesnota in de vergunning worden opgenomen.
 - 1a. Onder procesafspraken in het adviesverzoek wordt de bij letter x vermelde afspraak dat het college "kan" handhaven vervangen door de afspraak dat het college "zal" handhaven.
 - 1b. De zin onder de letter m als volgt te wijzigen: De goed te keuren verhuurstructuur moet uitgaan van een goede ruimtelijke balans tussen nieuw te bouwen recreatie- en expatsverhuur, waarbij te alle tijden recreatieverblijven beschikbaar moet blijven voor recreatief verhuur middels de centrale bedrijfsmatige exploitatie in de navolgende fasering. Na 4 jaar 25 %, na 6 jaar 50 % en na 8 jaar 75%.
2. Nader onderzoek te doen naar de gevolgen van het huisvesten van expats op de inwoners van Handel en omgeving.
3. Het onderscheid tussen het begrip expats/kennismigrant en andere arbeidsmigranten wordt juridisch geborgd en wordt opgenomen in de te sluiten overeenkomst met het verhuurbedrijf.
4. Er wordt een handhavingsprogramma vastgesteld.
De kosten van handhaving/naleving van de overeengekomen voorwaarden worden verhaald op het verhuurbedrijf en wordt vastgelegd in de overeenkomst met het verhuurbedrijf en bij constatering van overtredingen worden aan het verhuurbedrijf sancties opgelegd. Ook deze (financiële) sancties worden opgenomen in de overeenkomst met het verhuurbedrijf.
5. In de plannen wordt een maximum gesteld aan het aantal te huisvesten kennismigranten. Per recreatiewoning 1 expat en zijn gezin.
6. Bij de indiening van het definitieve verzoek wordt een sluitende investerings- en exploitatiebegroting overlegd van het totale plan. Ook wordt daarbij overlegd een overzicht van de fasering(aantal woningen per jaar), inclusief financieel plan per fase.

Ondertekening door de indieners van het amendement,

SP Gemert-Bakel

Lokale Realisten&D66

VVD

Stan van Kollenburg

Ton Vogels

Jan Vroomans

Besluit van de raad:

O: het amendement is door de raad overgenomen.

O: het amendement is door de raad niet overgenomen

O: het amendement is gewijzigd overgenomen

Uitkomst	Niet aangenomen
Voor	SP – LR&D66- VVD
Tegen	CDA - DP
Stemverklaring	Ton Vogels LR