

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. van Zeeland
Behandelend ambtenaar	:	Mevrouw M. Willems- van Gils
Zaaknummer		71287-2023
Bijlagen	:	1. Beleidsregel definitie geurgevoelig gebouw Gemert-Bakel 2024 2. Beleidsregels geluid onder de Omgevingswet Gemert-Bakel
Datum B&W vergadering	:	19 december 2023

Onderwerp: Informeren over beleidsregels geur en geluid om beleidsneutraal over te gaan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De vastgestelde beleidsregels “geurgevoelig gebouw” en “geluid”.

Inleiding

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 geldt het tijdelijk omgevingsplan, totdat er een nieuw omgevingsplan is gemaakt. Bestaand gemeentelijk beleid valt via de bruidsschat ook in het tijdelijke omgevingsplan en blijft daarmee in stand. Met de komst van de Omgevingswet veranderen echter wel definities en worden nieuwe, open normen geïntroduceerd. Om voor nu zo veel als mogelijk beleidsneutraal over te gaan, zijn beleidsregels opgesteld voor de onderdelen geur en geluid.

Kernboodschap

Beleidsregel definitie geurgevoelig gebouw Gemert-Bakel 2024

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet (Ow) geldt het tijdelijk omgevingsplan, totdat er een nieuw omgevingsplan is gemaakt. In dat tijdelijk omgevingsplan staan ook regels over de bepaling van een geurgevoelig gebouw bij agrarische milieubelastende activiteiten. Die regels zijn identiek aan de regels in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieubeheer, dat de definitie van de Wgv hanteert. Dat houdt in dat een omgevingsvergunning die in het tijdelijk omgevingsplan past, volgens de systematiek van de oude wetgeving verleend wordt. Maar een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan de instructieregels van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl) en de definitie van geurgevoelig gebouw wijkt af van de oude wetgeving. Er vallen minder gebouwen onder. Asielzoekerscentra, kantoren, gevangenissen en recreatiewoningen zijn voorbeelden van soorten gebouwen die volgens de instructieregels van het Bkl niet meer geurgevoelig zijn. Dat zou inhouden dat één deel van de vergunningen waarin de geurbelasting van veehouderijen wordt bepaald de geurbelasting op minder gebouwen hoeft te bepalen dan een ander deel. Een gemeente kan meer categorieën geurgevoelig gebouwen aanwijzen in een omgevingsplan. Ten tijde van de inwerkingtreding van de Ow zal er echter in veel gevallen nog geen nieuw omgevingsplan zijn. Dat zou inhouden dat nu buitenplanse omgevingsplanactiviteiten kunnen worden verleend zonder dat de normen aan een bepaald type gebouw worden getoetst, terwijl later in een omgevingsplan wordt bepaald dat dit wel moet gebeuren. Deze situatie is onwenselijk. Er is nu nog niet duidelijk wat de impact is van het hanteren van de definitie van het Bkl. Daarom wordt voor veehouderijen voortsnog de oude definitie gehanteerd zodat er geen onomkeerbare situaties ontstaan die later als onwenselijk worden beschouwd.

Beleidsregels geluid onder Omgevingswet Gemert-Bakel

Met de komst van de Omgevingswet worden open normen geïntroduceerd, zoals aanvaardbaar geluidniveau. De systematiek voor het beoordelen van het toelaten van nieuwe ontwikkelingen in de nabijheid van wegen en gezonde industrieterreinen wordt herzien. Het afwegingskader met betrekking tot de inpasbaarheid van nieuwe plannen binnen de gemeente is opgenomen in deze beleidsregel. Deze beleidsregels zijn zoveel als mogelijk beleidsneutraal ten opzichte van de huidige systematiek.

Vervolgstappen

De beleidsregels worden gepubliceerd zodat ze toegepast kunnen worden zodra de Omgevingswet in werking treedt.

Financiën

niet van toepassing

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.