

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder B. Claassen
Behandelend ambtenaar	:	M.H.A. Emonds
Zaaknummer		52057-2021
Bijlagen	:	Tekening aan te kopen perceel
Datum B&W vergadering	:	21 december 2021

Onderwerp: aankoop perceel grond Hollevoort Bakel

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het aankopen van perceel grond, gelegen aan de Hollevoort in Bakel, kadastraal bekend Bakel, sectie N, nummer 2934 (geh.), met een oppervlakte van ongeveer 18.005 m2.

Inleiding

Alle bouw kavels op het bedrijventerrein Bakel zijn verkocht. Door het verkrijgen van deze grondpositie kan er invulling gegeven worden aan de wens van de Ondernemers Vereniging Bakel (OVB) voor het realiseren van een uitbreiding van het bedrijventerrein Bolle Akker.

Kernboodschap

De gemeenteraad informeren over het aankopen van een perceel grond aan de Hollevoort in Bakel en het hierdoor deels niet uitvoeren van de door de gemeenteraad (raadsvergadering 1 oktober 2020) aangenomen motie voor het realiseren van een ontsluiting van de locatie Hollevoort 3a via het bestaande bedrijventerrein 'Bolle Akker'. Door het aankopen van dit perceel is een ontsluiting van de locatie Hollevoort 3a mogelijk via het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein 'Bolle Akker, fase II'. Door de verkopende en ontwikkelende partij is ook ingestemd met deze oplossing. Deze mogelijkheid is zowel stedenbouw- als verkeerskundig een beter alternatief dan de in de motie aangenomen ontsluiting. Daarnaast worden er ook kosten bespaart omdat de nieuwe ontsluiting onderdeel uitmaakt van de planvorming van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein 'Bolle Akker, fase II'.

Financiën

Conform de richtlijn uit het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) dient er voor het in ontwikkeling nemen van een bouwgrondexploitatie een raadsbesluit worden genomen. Bij dit raadsbesluit dient ook een exploitatiebegroting bijgevoegd te worden. Zodra er een projectopdracht voor de planontwikkeling is vastgesteld zal er een exploitatiebegroting worden opgesteld en ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Vervolgstappen

Na aankoop van het perceel grond zal, na vaststelling van de projectopdracht, gestart worden met de ontwikkeling van het plangebied 'Bolle Akker, fase II' in Bakel. Naast de benodigde onderzoeken zal er een stedenbouwkundig plan, verkavelingsplan en bestemmingsplan opgesteld gaan worden. Ook zal bij de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein 'Bolle Akker, fase II' een koppeling gemaakt worden voor de ontsluiting van de locatie Hollevoort 3a. De ontsluiting van deze locatie via het bestaande bedrijventerrein Bolle Akker zal hierdoor niet gerealiseerd worden.

Dit besluit zal schriftelijk kenbaar gemaakt worden aan betrokkenen die bezwaar aangetekend hebben tegen het besluit voor het aanleggen van een ontsluiting van Hollevoort 3a via het bestaande bedrijventerrein.

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan kan gestart worden met het bouwrijpmaken van het gebied en kunnen er bedrijfskavels uitgegeven worden. Over de verschillende fases/planning in dit proces zult u op de hoogte gehouden worden.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.