

Verslag individueel gesprek wethouder Claassen en wethouder Steeghs
(ten behoeve van vastleggen toezegging(en) / afspra(a)k(en))

Zaaknummer: 52969-2021

Datum gesprek : 30 juni 2021

Paraaf portefeuillehouder:



Datum verzending :
(handmatig invullen na
paraaf portefeuillehouder)

Advies:
Verslag ter kennisneming naar het college na
verzending

Onderwerp:
Centrumplan Gemert – ontwikkellocatie terrein v den Acker

Aanwezig:

[Redacted names]

Aanwezig namens de gemeente:

[Redacted names]

CC:

1. **(aanwezige) Direct belanghebbende:**

[Redacted name]

2. **Manager betreffende team:**

[Redacted name]

Kort verslag:

- De aanwezigen pleiten voor gezamenlijk optrekken van gemeente en familie bij het uitwerken en realiseren van het ontwikkelplan. Men heeft een verkenning laten maken door [Redacted name] die een integratie is van het industriële verleden en de centrumvisie. Alle onderwerpen uit de centrumvisie hebben daarin een plek. Zie bijlage: Gemert-Van den Ackertterrein 30-06-2021.
- Niet overeenkomstig met de vastgestelde centrumvisie is de toevoeging van een supermarkt. Deze vindt de initiatiefnemer nodig om mensen te trekken t.b.v. het totaalconcept.
- De locatie van het van den Ackertterrein is gunstig voor een supermarkt; aan de rand van het centrum gelegen kan het zonder veel overlast 6x per dag worden bevoorrad. Dat veroorzaakt minder overlast dan op de andere locaties in het dorp. Er is op het terrein en aan de Komweg genoeg parkeerruimte voor het bezoek.
- Het is een belangrijke 'kickstarter' voor het rendement van de totale terreinontwikkeling die zich richt op groepshuisvesting voor ouderen, cultuurhuis, evenementen en groen. En mogelijk ook voor jonge starters.
- Een gemeentelijk besluit over de ontwikkeling van supermarkten en detailhandel wordt in het najaar verwacht. Het benodigde onderzoek daarvoor is deze maand begonnen.
- De overweging in het plan is het cultuurhuis als lege schil te realiseren, zelf in te vullen door gebruikers en gemeente. Men wil die eventueel verhuren aan de gemeente. Mogelijk is er een deal mogelijk in samenhang met de vrijkomende locaties elders in het dorp.

- De familie wil een goede ontmoetings- en verblijfsplek maken; ook om de Gemertse cultuurhistorie te beleven. Men wil het een herkenbaar van den Ackerterrein laten blijven om een omgeving van 200 jaar oud 'heel' te houden. De textielfabriek is ooit ontstaan als steunpunt voor de boerenthuiswevers. Het heeft voor veel Gemertsen een wezenlijke emotionele betekenis.

Actiepunten:

- [REDACTED] stuurt digitaal het voorstel [REDACTED]
- [REDACTED] stuurt een procesvoorstel. Daarin wordt een voorstel opgenomen voor een presentatie aan de meest relevante partijen bij voorkeur op de locatie.
- In overleg met de gemeente wordt een voorstel voor fasering uitgewerkt waarin de ambtelijke route wordt vastgelegd, de beslismomenten worden gepland met de projectdefinitie. De gemeente zorgt een ambtelijk projectleider om dat te organiseren.

Toezeggingen:

- De gemeente zorgt voor een onderbouwd besluit over waar en hoeveel vloeroppervlak supermarkt wordt toegelaten in de gemeente.
- De gemeente zorgt voor een onderbouwd besluit over de locatie van de vervoers-HUB.
- De gemeente zorgt voor een onderbouwd besluit over de locatie en omvang van het cultuurhuis

Vrijwaringsbepaling

Aan het gehouden gesprek en aan bovenstaand verslag kunnen niet rechtstreeks rechten worden ontleend, tenzij dat uitdrukkelijk is bepaald onder het kopje "toezeggingen".

De eventueel gemaakte afspraken dienen nog ter besluitvorming te worden voorgelegd aan het bevoegde bestuursorgaan. In dit geval is dat:

- Raad¹
- College van burgemeester en wethouders¹
- Burgemeester¹

¹ S.v.p. aankruisen wat van toepassing is