Hierbij het antwoord op de volgende vraag:
Wil het college het collegebesluit toelichten waarom plaatsing buiten het bouwblok nodig is van een mantelzorgunit terwijl er binnen het bouwblok nog plaats is voor een tweede bedrijfswoning?

Antwoord:

In het collegevoorstel zijn de volgende argumenten opgenomen om medewerking te verlenen aan het plan:

- De brand is een onvoorziene omstandigheid. Dit proces was vooraf niet gepland en zonder brand zou dit verzoek ook niet bij de gemeente worden neergelegd;
- De noodzaak voor de mantelzorg op de bedrijfslocatie is er omdat:
  - Het is van belang dat de ouders kunnen zien hoe het bedrijf weer wordt opgebouwd;
  - Een verplaatsing zou de situatie mentale situatie van de ouders ernstig verslechteren;
  - Door voor een korte periode in een huurunit te kunnen wonen kan de financiële last wat meer worden gespreid.
- Voordat de aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend dient door een doktersverklaring of externe onderbouwing te worden aangetoond dat er in dit geval sprake is van een mantelzorgsituatie;
- Met adviseurs is naar het bouwblok en de mogelijkheden gekeken. Een tweede bedrijfswoning is momenteel volgens het bestemmingsplan mogelijk maar voor de langere termijn niet meer noodzakelijk. Vandaar dat de stal met overige inrichting op een zo efficiënt mogelijke manier is vormgegeven. Hierdoor is geen ruimte meer voor het plaatsen van een eventueel vergunningsvrije mantelzorgwoning. Neemt niet weg dat het voor de komende 5 jaar voor de familie wenselijk is om een mantelzorgunit te plaatsen.
- In de stukken is een situatietekening opgenomen met daarin aangegeven waar de mantelzorgwoning vergunningsvrij opgericht zou kunnen worden. Rondom de stallen is de oppervlakte nodig voor een goede bedrijfsvoering. Situering in de tuin behorende bij de bedrijfswoning Den Hoek 31a, is eveneens een onwenselijk optie geeft de initiatiefnemer in de brief aan. Hier is onvoldoende ruimte voor aanwezig voor het plaatsen van een dergelijke woning. Vandaar dat wordt verzocht om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen buiten het bouwblok;
- Het plan is beoordeeld en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Omdat het om een tijdelijk bouwwerk gaat wordt als voorwaarde gesteld dat er geen bomen gekapt mogen worden om de unit te plaatsen.

Als bijlage toegevoegd een situatietekening en het verzoek.