

Antwoord op vraag: 43
Indiener: Ton Vogels, LR&D66
Betreft: verkoop De Wilg
D.D. : 28 juni 2019

De beantwoording c.q. reactie vanwege de toezegging aan de raadscommissie F&B brengt de oorspronkelijke vraag terug die opkwam bij het bericht dat de gemeente De Wilg inmiddels wel heeft verkocht (of nog gaat verkopen) op basis van huurkoop.

- a) Wat is dan de huurkoopprijs;
Deze is € 375.000 over een periode van 10 jaar tegen een rente van 3%. Op annuïteitenbasis is huurder maandelijks een bedrag van € 3.621,03 verschuldigd.
- b) en hoe is (of wordt) deze transactie financieel verwerkt?
Via de 1e financiële rapportage 2019 zijn de opbrengsten van de huurkoop verwerkt. Omdat het pand geen boekwaarde heeft op de balans is de volledige annuïteit als inkomst ingeboekt. Daar tegenover zijn een aantal inkomsten en kosten komen te vervallen. Vervallen zijn de jaarlijkse huurinkomsten (nadeel) en de zakelijke lasten en onderhoudskosten (voordeel). Per saldo geeft dit een jaarlijks voordeel van € 25.000.
- c) Wat zijn daarvan dan de gevolgen (incidenteel en/of structureel) voor de jaarrekening 2019 en toekomstige begrotingen?
Het in de vorige vraag jaarlijkse voordeel van € 25.000 is structureel verwerkt in de 1e financiële rapportage 2019