

Controleverslag soortenbescherming

Datum controle:	5 maart 2024 – controle i.h.k.v. soortenbescherming	
Zaaknummer:	Z-2024-005430	
Ontheffing/ VVGB soortenbescherming:	Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming van 29 november 2023 – Buiten behandeling gelaten	
Projecteigenaar:	Ontwikkelingsmaatschappij Grotelsch B.V.	
Adres:	Rhijnspoor 239	
Postcode en plaatsnaam:	2901LB Capelle aan den IJssel	
Projectlocatie:	Grotel 7 T001 t/m 7 T136	
Adres:	Grotel 7	
Postcode en plaatsnaam:	5761RA Bakel	
Contactpersonen:	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]
Inhoud project:	Bouwen van 136 vakantiewoningen en het aanleggen van een park. (Landal Grotelsche Heide)	
Aantal bijlagen:	1	
Tijdens bezoek gesproken met:	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED]	[REDACTED]
Toeziethouder:	[REDACTED]	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]@odzob.nl	[REDACTED]@odzob.nl
Organisatie:	Omgevingsdienst Zuidoost- Brabant (ODZOB)	Omgevingsdienst Zuidoost- Brabant (ODZOB)
Telefoon:	[REDACTED]	[REDACTED]
Contact vergunningverlening:	Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN)	
E-mail:	[REDACTED]@odbn.nl	
Telefoon:	[REDACTED]	



Algemeen

De controle is uitgevoerd naar aanleiding van een overlastmelding soortenbescherming van 29 februari 2024.

In de bijlage zijn foto's opgenomen die tijdens de controle zijn gemaakt.

Vergunningssituatie

Voor het project is onderstaande vergunning afgegeven

Datum	Vergunning
5 december 2024	Omgevingsvergunning voor het bouwen van 136 vakantiewoningen en het aanleggen van een park.

Ecologisch onderzoek

Datum	Conclusie
22 mei 2023 Eelerwoude	Er zijn geen verblijfplaatsen, of aanwijzingen daartoe, aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd nest. Nader onderzoek of een ontheffing Wet natuurbescherming is voor vogels niet aan de orde. Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Er dient te allen tijde rekening gehouden te worden met in gebruik zijnde nesten van vogels.
6 Juli 2023 BNL advies	Twee buizerdnesten aangetroffen. Nader onderzoek naar deze diersoort benodigd met hierbij mogelijk een aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming.
14 september 2023 BNL advies	Buizerdnest met juveniel aangetroffen binnen plangebied. Er dienen maatregelen genomen te worden die de negatieve effecten van een project voorkomen en/of verminderen. Een aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming is noodzakelijk.
4 maart 2024 BNL advies	In de omgeving van het plangebied zijn 5 nestmanden geplaatst. Voorheen aangetroffen buizerdnest niet meer aanwezig. Lijkt door de storm(en) uit de boom te zijn gevallen. Er is geen sprake meer van een jaarrond beschermd nest, dat in gebruik genomen kan worden door een buizerd. Geen Omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit nodig.

Constateringen

Controlepunt	Constatering	Overtreding
Ecologisch onderzoek	Tijdens het controlebezoek is vastgesteld dat op de locatie Grotel 7 te Bakel alle benodigde documenten, zoals een omgevingsvergunning, ecologische rapporten en foto's aanwezig waren. Deze zijn na afloop van het controlebezoek op 5 maart 2024 per email verstrekt. Uit het ecologisch nader onderzoek is vastgesteld dat er geen sprake meer is van een jaarrond beschermd nest, dat in gebruik genomen kan worden door een buizerd.	Nee
Aanwezigheid nesten	Tijdens de controleronde over het terrein is vastgesteld dat in de takken en boomkruinen van zowel de gewortelde als de gerooide bomen geen vogelnesten zijn aangetroffen.	Nee



Toelichting

Woensdag 6 maart 2024 heeft mevrouw [REDACTED] telefonisch contact gehad met de heer [REDACTED] van de Omgevingdienst Brabant Noord. De heer [REDACTED] verklaarde in dit gesprek dat er geen aanvraag ontheffing meer nodig is wanneer dit in een ecologisch rapport zo gesteld is. Tijdens het aanvragen van de omgevingsvergunning is ervoor gekozen om de aanvraag Wet natuurbescherming te ontkoppelen.

Gezien de a [REDACTED] esters en [REDACTED]

zienswijze. Op 5 december 2023 is de toestemming voor het bouwen van 136 vakantiewoningen en het aanleggen van een park aan Grotel 7 te Bakel gepubliceerd.

Naar waarheid opgemaakt,

Eindhoven, 11 maart 2024



Agrarisch toezichthouder



Bijlage 1: Foto's controle 5 maart 2024

d.d. 5 maart 2024	
d.d. 5 maart 2024	
d.d. 5 maart 2024 Geen buizerdnest meer aanwezig in desbetreffende boom.	