

## Informatienota voor de raad (RIN)

|                       |   |                                                                                               |
|-----------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Portefeuillehouder    | : | wethouder I. van Dijk                                                                         |
| Behandelend ambtenaar | : | S.J.L. van den Hoogen                                                                         |
| Zaaknummer            | : | 39612-2020                                                                                    |
| Bijlagen              | : | 1.) Definitief Ontwerp St. Annastraat 20200615<br>2.) Cultuurhistorie St. Annastraat in beeld |
| Datum B&W vergadering | : | 23 juni 2020                                                                                  |

**Onderwerp:** Reconstructie St. Annastraat - Gemert

Aan de gemeenteraad,

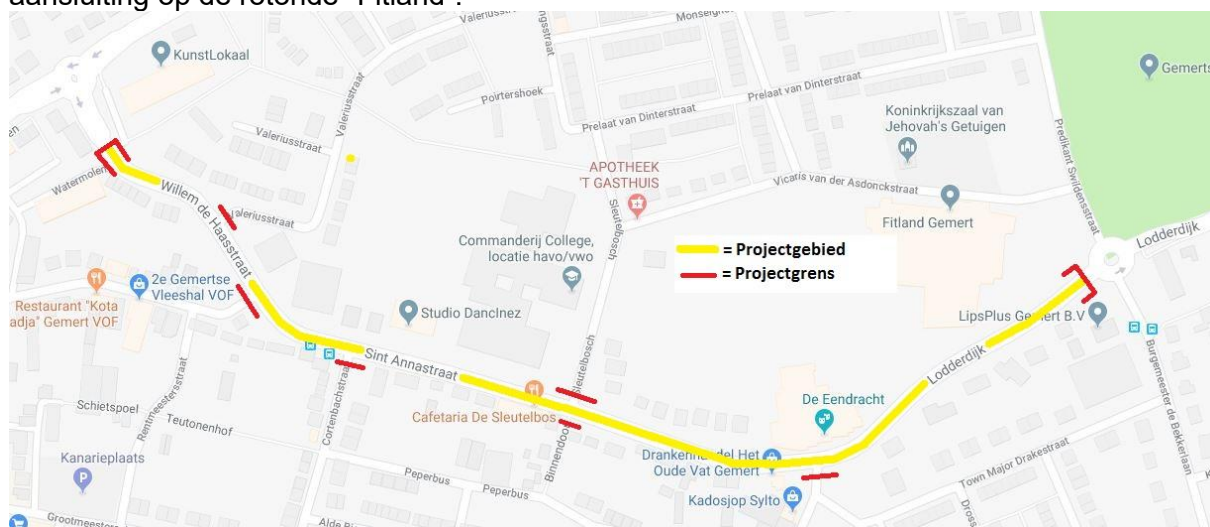
### Kennis te nemen van

De voortgang en het ontwerp in het project "Reconstructie St. Annastraat".

### Inleiding

De St. Annastraat, de Willem de Haasstraat en een deel van de Lodderdijk (werktitel; St. Annastraat) moeten worden gereconstrueerd. In de RIN van november 2019 heeft u kennis kunnen nemen van de inhoud en aanpak van dit project. Samengevat wordt met deze reconstructie het wegprofiel en de inrichting van de straat aangepast naar het gewenste gebruik en de eisen van deze tijd. Tevens wordt het riool vervangen en een hemelwaterriool aangelegd om zoveel mogelijk wateroverlast te voorkomen.

Op de kaart is aangegeven wat het projectgebied bevat. Dit omvat de gehele St. Annastraat, de Willem de Haasstraat en het gedeelte van de Lodderdijk tussen De Eendracht en de aansluiting op de rotonde "Fitland".



### Kernboodschap

Voor het gehele projectgebied is een ontwerp gemaakt. Ontwerpbureau VerhoevenDeRuijter heeft in een goede samenwerking diverse ontwerpen voorgesteld, besproken en aangepast. In het ontwerpproces is het overleg met de belanghebbenden opgezocht en heeft iedereen de ruimte gekregen voor zijn of haar inbreng. Zo zijn er in de afgelopen periode diverse communicatiemomenten met de aanwonenden en andere stakeholders georganiseerd. Hierbij is via diverse kanalen gecommuniceerd. In de periode van de coronamaatregelen zijn de belanghebbenden schriftelijk benaderd en is hen gevraagd om schriftelijk een reactie te geven op het Voorlopig Ontwerp. Het Voorlopig Ontwerp is ter verduidelijking toegelicht in een videopresentatie. De reacties op het Voorlopig Ontwerp zijn vervolgens weer via de website beantwoord.

We kunnen stellen dat er nu een gedragen definitief ontwerp is. Het ontwerp is als bijlage bijgevoegd. De stakeholders brengen we hiervan op de hoogte. Ook informeren we ze over de planning en vervolgstappen.

Aan het begin van het ontwerpproces is een cultuurhistorische analyse gemaakt. Deze is als bijlage bijgevoegd. Vanuit deze analyse heeft het ontwerp vorm gekregen en vindt het ontwerp ook daadwerkelijk aansluiting bij het oude straatbeeld. Bepaalde aspecten uit het oude straatbeeld worden benadrukt of in ere hersteld in het nieuwe ontwerp. De ligging van het Keske in de kruising met de Molenakkerstraat is hier een voorbeeld van. Theater "De Eendracht" kent een oorsprong als zuivelfabriek met een laad/losperron. Ondanks de onduidelijkheid over de toekomst van deze locatie is een verfraaiing en goede aansluiting met het beeld en de inrichting van de St. Annastraat hier op zijn plaats. Er is gezocht naar een eenvoudig maar treffend ontwerp om hier een goede invulling aan te geven.

In het ontwerp heeft de afwaardering vorm gekregen door het versmallen van de rijbaan, een duidelijke positie van de fietsers op de rijbaan en plantvakken langs de rijbaan. Daarnaast worden 2 verkeersplateaus aangelegd nabij de aansluitende wegen Molenakkerstraat en Cortenbachstraat.

De parkeerplaatsen krijgen een positie naast de rijbaan. Parkeeronderzoek heeft inzicht in de parkeerbehoefte verschaft. Het aantal parkeerplaatsen in het ontwerp vindt aansluiting bij de parkeerbehoefte op de verschillende gedeeltes van het gehele tracé.



In de voorbereiding op de rioolwerkzaamheden is door adviesbureau Tauw een plan geschreven m.b.t. het werken in de grondwaterverontreiniging nabij Lodderdijk 9. Het plan is met de eigenaar van de verontreiniging besproken en vervolgens ingediend bij het bevoegd gezag om een beschikking te verkrijgen voor de daadwerkelijke uitvoering.

### **Vervolgstappen**

Het creatieve proces is hiermee afgerond. De uitwerking in de techniek en juiste materialen begint nu. Als gevolg van de coronacrisis, maar ook als gevolg van de complexiteit en omvang van de werkzaamheden is de vertraging in de gehele voorbereiding tot nu toe ongeveer 2 maanden. Hiermee komt de start van de werkzaamheden dit najaar in het gedrang.

Civiel technisch adviesbureau Grasveld is bezig met het vertalen van het ontwerp naar de technische uitwerking en brengt alle informatie samen. Om tot een goede werkschrijving (bestek) met technische tekeningen te komen zijn in totaal ongeveer 12 weken nodig (excl. bouwvak). Hierna kan de aanbesteding van het werk worden opgestart. Gezien de omvang van het werk en wettelijke termijnen moeten we hiervoor 6 weken tellen.

Als de aannemer de opdracht ontvangt dan kan deze met de inkoop van de materialen starten en beginnen levertijden te lopen. Concreet betekent dit dat de daadwerkelijke start van de uitvoering (opbreken van de weg) op z'n vroegst kan gebeuren in week 48 van dit jaar. Dit is een uiterst ongelukkig moment om een dergelijke grote straat in Gemert open te breken. Vanwege de overlast voor de omgeving en de kans op vorst en slecht weer waardoor het werk stil komt te liggen is het niet verstandig in deze laatste 4 weken voor de kerst te starten. Het is daarom raadzaam de start over het kerstreces heen te tillen, de risico's zijn daarmee beter te beheersen.

In de komende maanden vinden er nog diverse voorbereidende werkzaamheden plaats o.a:

- Brabant Water start in juli met het vervangen en saneren van de waterleiding, dit zal enkele maanden duren.
- Er moeten nog enkele vergunningen worden verleend.
- De aangrenzende panden krijgen een bouwkundige opname voorafgaande aan de uitvoering.

|                                | 2020 |      |              |          |         |          |          |         |          |  |  |  | 2021 |  |
|--------------------------------|------|------|--------------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|--|--|--|------|--|
|                                | juni | juli | augustus     | septembe | oktober | november | december | januari | februari |  |  |  |      |  |
|                                |      |      | Bouwvakantie |          |         |          |          | Kerst   |          |  |  |  |      |  |
| Voorbereiding ingenieursbureau |      |      |              |          |         |          |          |         |          |  |  |  |      |  |
| Aanbesteding                   |      |      |              |          |         |          |          |         |          |  |  |  |      |  |
| Voorbereidingstijd aannemer    |      |      |              |          |         |          |          |         |          |  |  |  |      |  |
| Uitvoering                     |      |      |              |          |         |          |          |         |          |  |  |  |      |  |
| Vervangen waterleiding         |      |      |              |          |         |          |          |         |          |  |  |  |      |  |
| Bouwkundige opname panden      |      |      |              |          |         |          |          |         |          |  |  |  |      |  |

## Financiën

De geplande werkzaamheden die samenhangen met de voorbereiding en realisatie van dit project passen binnen het beschikbare budget van € 1,6 miljoen. De onzekerheden met betrekking tot de archeologie en de grondwaterverontreiniging zijn zoveel als mogelijk onderzocht en omkaderd. De kosten voor de noodzakelijke maatregelen en werkzaamheden van deze aspecten, voor zover die bekend zijn en kunnen zijn, zijn voorzien in begroting van het project.

Vanuit het Ministerie van Verkeer en Waterstaat is er onlangs een regeling in het leven geroepen voor het vergroten van de verkeersveiligheid. Dit project zou hiervoor in aanmerking kunnen komen. Een aanvraag wordt voorbereid, voor de toekenning zijn we afhankelijk van de beoordeling voor de provincie. De provincie is de uitvoeringsinstantie voor het ministerie bij deze regeling.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.