Toelichting prijsbepaling

De prijsbepaling voor het afkopen van de bergingsopgave hangt samen met de infiltratiecapaciteit van de ondergrond. Op basis hiervan wordt onderscheid gemaakt tussen drie gebieden. In de onderstaande secties wordt per gebied een toelichting gegeven op de berekende afkoopsom. De infiltratiecapaciteit in een gebied beïnvloedt de keuze voor een voorziening. Door regenwater vast te houden en te laten infiltreren op de plekken waar het valt, wordt de druk op het watersysteem tijdens hevige neerslag verminderd en daarmee de kans op overlast verkleind. Daarnaast heeft infiltratie een positieve uitwerking op droogte.

Referentie

- De gemiddelde prijs per kuub bedraagt circa **€1.100,-** (inclusief grondprijs)

Gebied 1

- Infiltratie: kansrijk; betreft gebieden met diepere grondwaterstanden
- Maatregelen: diepe(re) bergings-/infiltratievoorzieningen en wadi's
- Compensatie (25%) vanwege lagere kosten bij diepere voorzieningen
- Extra compensatie (10%) bij toepassing van infiltratie-transportriolen
- Uitvoeren van archeologisch onderzoek (5% van de totaalprijs) vanwege de ligging in archeologisch interessant gebied
- De gemiddelde prijs per kuub bedraagt circa **€1.475,-** (inclusief grondprijs)

Gebied 2

- Infiltratie: mogelijk; betreft gebieden met ondiepere grondwaterstanden
- Maatregelen: ondiepe bergings-/infiltratievoorzieningen en wadi's
- Geen compensatie vanwege de hogere kosten ten opzichte van deelgebied 1 door het grotere ruimtebeslag
- De gemiddelde prijs per kuub bedraagt circa **€1.525,-** (inclusief grondprijs)

Gebied 3

- Infiltratie: niet mogelijk; betreft gebieden waar wijst (kwel) optreedt
- Maatregelen: dichte bergingsvoorzieningen, oppervlaktewater creëren (o.a. watergangen en plassen) en vertraagd afvoeren
- De gemiddelde prijs per kuub bedraagt circa **€1.825,-** (inclusief grondprijs)

Rekenvoorbeeld – Oudestraat (Gemert)

Verhard oppervlak:	**2.667** m^2
Bergingsnorm:	**60** mm
Totaal benodigde berging:	2.667 m^2 x 0,060 m = **160** m^3
Kosten gemeente:	160 m^3 x €1.525,00/m^3 = **€244.000,00**
Kosten projectontwikkelaar:	160 m^3 x €1.000,00/m^3 = **€160.000,00***

*Exclusief aansluitkosten, interne kosten en kosten voor bouw- en woonrijp maken