

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	mevr. M. de Ruiter - van Hoof
Behandelend ambtenaar	:	A.A. van de Voort
Zaaknummer	:	1216-2019
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	15 januari 2019

Onderwerp: verzoek overdragen eigendommen Fitland

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het verzoek van Fitland Vastgoed II B.V. d.d. 2 januari 2019 in te stemmen met het overdragen van haar eigendommen aan de Vicaris van der Asdonckstraat in Gemert aan Molenbroek Gemert B.V.

Inleiding

De raad te informeren over het collegebesluit zodat hij actief wordt geïnformeerd.

Kernboodschap

De gevraagde instemming houdt verband met een aantal kwalitatieve verplichtingen die in de huidige overeenkomst zijn opgenomen met betrekking tot het binnen zwembad.

Door het afschaffen van het schoolzwemmen in 2014 is de kwalitatieve verplichting om het binnenbad open te houden echter al vervallen. Er is geen juridische verbondenheid meer tussen de overdracht en de gemeente Gemert-Bakel. Inmiddels zijn voor de korte termijn (financiële) afspraken met Fitland gemaakt om het huidige zwembad open te houden totdat is besloten hoe verder met een zwembad in Gemert-Bakel. Op korte termijn zullen wij uw raad hiervoor een voorstel aanbieden. Aan de overdracht naar een nieuwe eigenaar zijn voor de gemeente dan ook geen consequenties verbonden. Het eigendom en de exploitatie van het complex zijn de afgelopen jaren al in afzonderlijke B.V. 's ondergebracht en in deze situatie verandert niets.

Met de kopende partij, Molenbroek Gemert B.V., is de afspraak gemaakt dat bij de verkoop van Fitland aan Molenbroek Gemert B.V. tegelijkertijd een huurovereenkomst wordt gesloten van tenminste 20 jaren. Daardoor is Fitland in staat aan de gemeente een bieding te doen voor de exploitatie van een zwembad voor die periode. Het is uiteindelijk aan uw raad een keuze te maken uit de scenario's zoals die op korte termijn ter besluitvorming aan u worden voorgelegd. Het behoort tot het ondernemersrisico van Fitland indien wordt besloten geen gebruik te maken van hun bieding.

Vervolgstappen

De vervolgstappen die volgen hebben betrekking op de keuze die de gemeenteraad moet maken met betrekking tot de toekomst van een zwembad in Gemert. In de vorm van een raadsvoorstel zullen een aantal scenario's ter besluitvorming worden voorgelegd.

5 februari : B&W vaststellen raadsvoorstel

5 februari : terugkoppeling aan verenigingen

21 februari : commissie Sociaal Domein, Sport en Onderwijs

14 maart : gemeenteraadsvergadering

Financiën

Op dit moment geen.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.