

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder H. Coppens
Behandelend ambtenaar	:	H. Niezen en S. Rijkers
Zaaknummer		63424-2023
Bijlagen	:	1. Plantoelichting en regels bestemmingsplan; 2. Planverbeelding bestemmingsplan; 3. Bijlagen bestemmingsplan.
Datum B&W vergadering	:	5 december 2023

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan “Lochterweg De Mortel”

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Lochterweg De Mortel"

Inleiding

De ontwikkelaar Keizersberg Vastgoed B.V. is voornemens om 43 woningen te realiseren op een perceel aan de Lochterweg in De Mortel. In totaal wordt 84% van de woningen in het betaalbare segment gerealiseerd, waarvan 42% sociale huur. De beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is hiervoor een bestemmingsplan opgesteld.

Kernboodschap

Voor de realisatie van het plan “Lochterweg De Mortel” wordt het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. Het plan ligt vanaf 13 december 2023 tot 25 januari 2024 ter inzage.

Vervolgstappen

- Het ontwerp bestemmingsplan wordt vanaf 13 december 2023 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het bestemmingsplan is (middels afspraak) in te zien bij de gemeente én raadpleegbaar via de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in de Gemeenterubriek van het Gemerts Nieuwsblad en het Gemeenteblad. Op het plan is de Crisis- en herstelwet van toepassing (versnelde procedure);
- Eventueel ingebrachte zienswijzen worden, na de inzage termijn, behandeld. Indien deze zienswijzen daartoe aanleiding geven, wordt aan het college van B&W voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd aan de gemeenteraad aan te bieden;
- Het nemen van een verkeersbesluit tot aanpassing van de bebouwde kom-grens aan de Lochterweg tot aan het einde van het plangebied.
- Ter voorbereiding op de raadsvergadering wordt een ambtelijk overleg met de gemeenteraad georganiseerd om het bestemmingsplan inclusief de daarop ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen door te nemen. De gemeenteraad wordt hiermee voorbereid voor de besluitvorming tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt het bestemmingsplan inclusief de daarop ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen geagendeerd voor de commissievergadering;
- Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden;
- Na de vaststelling van het bestemmingsplan start de beroepstermijn waarbij het bestemmingsplan wederom voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Ook hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;
- Eén dag na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, mits er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Financiën

Het voorgestelde besluit kan binnen de begroting worden uitgevoerd. De kosten voor de procedure van het bestemmingsplan worden als exploitatiebijdrage verhaald op de ontwikkelaar. De kosten voor de inrichting van de openbare ruimte worden ook door de exploitant gedragen. Dit is vastgelegd in een exploitatieovereenkomst.

Planschades

De eventuele planschade uit het initiatief wordt verhaald op de ontwikkelaar van het plan.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.