

Raadvraag 38
Dd 13 april 2022
Van Toon Coopmans DP
Betreft Principeverzoek ontwikkeling bedrijventerrein

Geacht college,

Voor de uitbreiding bedrijventerrein Bolle Akker in Bakel heeft u een perceel aan de Hollevoort/Hilakker bijgekocht. Inmiddels ligt er ook een principeverzoek voor van een particulier om zijn perceel ook te ontwikkelen tot een bedrijventerrein en dit perceel is gelegen direct aan de Overschot in Bakel.

Als reactie op het principeverzoek heeft u de initiatiefnemer gebeld met de mededeling dat zijn principeverzoek geen kans van slagen heeft en of men het principeverzoek maar wil intrekken. U begrijpt, een zeer vreemde gang van zaken zeker gezien het feit dat het perceel binnen het stedelijk zoekgebied ligt en wellicht nog beter geschikt, gezien de ontsluitingsmogelijkheden en visie op de totale ontwikkeling van dit gebied dan het gemeentelijk initiatief van het college.

Principeverzoek Oldert 2 te Bakel

U verwijst naar het principeverzoek voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Bolle Akker aan de Oldert 2 te Bakel, dat wij hebben ontvangen op 4 maart 2022. Hierin wordt gevraagd om verkenning van de mogelijkheden voor:

- Het uitbreiden van het bedrijventerrein Bolle Akker naar oostelijke richting, door de bestemming van de percelen van de verzoeker gelegen naast en achter de Oldert 2 te Bakel (gedeeltelijk) te wijzigen van landbouwgrond naar industriegrond;
- Het ontwikkelen van een nieuwe ontsluiting naar het bestaande bedrijventerrein op het direct aangrenzende perceel;
- Het ontwikkelen van een bedrijfsverzamelgebouw voor eigen exploitatie, gelegen achter de bestaande schuren van het gevestigde agrarische bedrijf.

Inmiddels heeft iedere fractie in de raad aangegeven een andere werkwijze voor te staan waarbij de gemeenteraad meer aan de voorkant betrokken gaat worden bij belangrijke projecten.

Collegebesluit 23 feb. 2021

De percelen in kwestie waren eerder één van onze voorkeurslocaties voor uitbreiding van het bedrijventerrein Bolle Akker, gegeven uit het feit dat hier een beperking op was gelegd vanuit de Wet voorkeursrecht gemeenten. Per besluit van 23 februari 2021 heeft het college gekozen dit voorkeursrecht voor de percelen horende bij de Oldert 2 te laten vervallen, en de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein aan de zuidzijde verder te willen onderzoeken.

Ik stel dan ook voor om de verdere ontwikkeling van het gemeentelijk initiatief even on hold te zetten en eerst op korte termijn met de raad in gesprek te gaan over de totale ontwikkeling van het betreffende gebied en waar uitbreiding van bedrijventerrein het beste passend is. Dit zou een perfect eerste voorbeeld kunnen zijn van een nieuwe bestuurscultuur binnen Gemert-Bakel waarbij er meer balans is tussen college en raad.

Ambtelijke reactie aan de verzoeker

Bij de behandeling van het principeverzoek is ambtelijk aan de verzoeker aangegeven dat we, op basis van bovengenoemd besluit, voornemens zijn een afwijzend advies voor te

leggen aan B&W. Dit vooraf aangeven is gebruikelijk wanneer we een verzoek weinig kansrijk inschatten, want hierdoor kan de verzoeker eerst nog de afweging maken om zijn verzoek aan te passen of in te trekken (wat wachttijd en kosten scheelt). De verzoeker heeft natuurlijk altijd de mogelijkheid om het verzoek vervolgens in stand te laten, in dat geval gaan we zoals gewoonlijk verder met het voorleggen van het verzoek aan B&W.

In het geval van de Oldert 2 begrepen wij uit eerder contact dat het principeverzoek door de verzoeker zelf zou worden ingetrokken. We hebben hier op 15 april jl. navraag naar gedaan, waarna duidelijk is geworden dat het verzoek nog steeds geldt. Op het moment van schrijven behandelen wij het verzoek dus verder volgens de reguliere weg.