

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. Steeghs
Behandelend ambtenaar	:	mevrouw M. Meertens
Zaaknummer		18311-2022
Bijlagen	:	9
Datum B&W vergadering	:	7 juni 2022

Onderwerp: Onderwijshuisvesting

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De geactualiseerde leerlingenprognoses, de overige beschikbare informatie en het herijkte integraal huisvestingsprogramma (ihp), dat de wensen van de schoolbesturen bevat.

Inleiding

Op 11 november 2021 is er een motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen om:

- Een meerjareninvesteringsprogramma Onderwijshuisvesting op te stellen en financieel te vertalen in de Kadernota 2023;
- Hierin mee te nemen opslagen voor luchtkwaliteit conform 'Frisse Scholen B' en verduurzaming, mits het betreffende schoolbestuur ook mede-investeert;
- De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Gemert-Bakel te actualiseren conform het meest recente model van de VNG.

Het college wenst door middel van voorliggende raadsinformatienota de gemeenteraad te informeren over de stand van zaken.

Kernboodschap

Een herijking van de noodzakelijke investeringen ten behoeve van de wensen van het onderwijs, samengevat in een integraal huisvestingsplan, heeft plaatsgevonden.

Het ihp 2020 is aangepast op basis van een actualisatie van de leerlingenprognose en de normbedragen 2022. In de bijlagen treft u de onderliggende rapporten en notities aan:

- Bijlage 1 RIN juli 2020 ihp
- Bijlage 2 ihp 2020
- Bijlage 3 Leerlingenprognose basisonderwijs 2022
- Bijlage 4 Leerlingenprognose speciaal basisonderwijs 2022
- Bijlage 5 Leerlingenprognose voortgezet onderwijs 2022
- Bijlage 6 memo herijking ihp m.b.t. leerlingenprognoses 2022
- Bijlage 7 memo en doorrekening herijking ihp m.b.t. financiën 2022

De gemeente Gemert-Bakel werkt met een rentepercentage van 2,5%. Als dit rentepercentage wordt toegepast op het geactualiseerde ihp, houdt dit voor de gemeente het volgende in:

Berekeningen maart 2022			Stichtingskosten	Kapitaallasten 1 ^e jaar
Gemert Zuid	Scenario I GOO	Concentratie onderwijs in Venster, P. Donders, Valeriusstraat/deel Berglaren (renovatie)	€ 10.112.500	€ 657.313
	Scenario II GOO	Gecombineerde nieuwbouw Berglaren/Petrus Donders	€ 8.839.347	€ 441.967
	Scenario III GOO	Nieuwbouw Berglarenschool	€ 3.932.684	€ 196.634

	PLATOO	Aanpassing/levensduurverlenging 't Einder	€ 489.315	€ 31.805
Gemert Noord		Uitbreiding De Samenstroom	€ 1.772.393	€ 88.620
		Renovatie hoofdlocatie De Pandelaar	€ 773.730	€ 50.292
Commanderij College		Renovatie/levensduurverlenging Sleutelbosch	€ 25.557.545	€ 1.661.240
		Kosten tijdelijke huisvesting (geldt alleen bij renovatie of nieuwbouw op de huidige locatie)	€ 5.642.442	€ 366.759
		Vervangende nieuwbouw	€ 32.095.450	€ 1.604.773

Het college volgt de prioritering conform de RIN IHP 2020 van 7-7-2020 waarin Gemert-Zuid en Commanderij College wordt uitgewerkt. De gemeenteraad heeft in de Begroting 2022 een investeringsbedrag van € 3.300.000 ter beschikking gesteld voor de uitwerking van Gemert-Zuid scenario I, II of III. Wat betreft het Commanderij College volgt een separate RIN.

Gemert-Zuid

Stichting GOO verzoekt de gemeente om deel te nemen aan een werkgroep om de nieuwbouw verder uit te werken. Stichting GOO wenst het bouwheerschap van de gemeente te ontvangen en doet een aanvraag om conform verordening 8% van het bouwkrediet als voorbereidingskrediet te ontvangen. Het betreft een bedrag van € 150.000. Dit kan binnen de begroting worden uitgevoerd. Echter, omdat u heeft aangegeven dat een apart raadsvoorstel voor de kredietvoting nog noodzakelijk is, zal een apart raadsvoorstel met betrekking tot dit voorbereidingskrediet volgen.

Deze € 3.300.000 betreft overigens prijspeil 2020. In de Kadernota 2023 wordt u voorgesteld het investeringskrediet op te hogen naar het prijspeil van nu, namelijk € 3.932.684.

Luchtkwaliteit conform Frisse Scholen B en verduurzaming

Het college heeft ingezet op verbetering van de ventilatie en luchtkwaliteit in scholen door 30% cofinanciering beschikbaar te stellen bij SUVIS-aanvragen (Suvis: specifieke uitkering ventilatie scholen). Deze Rijksregeling liep tot 30 april jl.

Op 20 juli 2021 hebben de schoolbesturen een brief aan de gemeenteraad gestuurd. Hierin verzoeken zij de gemeente om deel te nemen aan een werkgroep bestaande uit alle schoolbesturen en gemeente gericht op het opstellen van een visie op toekomstbestendige schoolgebouwen, een meerjarenprogramma voor onderhoud, renovatie en verduurzaming van schoolgebouwen en het opstellen van een gezamenlijk perspectief voor wijk/kerngerichte aanpak van verwachte groei en krimp. Dit is ook in lijn met de ondertekende intentieverklaring gericht op duurzame schoolgebouwen. De gemeente zal deelnemen aan deze werkgroep.

Zie bijlage ter informatie

- Bijlage 8 brief schoolbesturen t.b.v. gemeenteraad
- Bijlage 9 intentieverklaring gericht op duurzame schoolgebouwen

Verordening Onderwijshuisvesting

Het college stelt de verordening onderwijshuisvesting aan te passen zodra er vanuit de VNG een versie beschikbaar is waarin een uitwerking van renovatie is meegenomen. Dat is in de huidige voorbeeldverordening niet aan de orde. Om het ihp reeds op basis van geactualiseerde normbedragen is opgesteld, heeft een aanpassing van de verordening op dit moment weinig meerwaarde.

Vervolgstappen

Er wordt u een raadsvoorstel voorgelegd om het aangevraagde voorbereidingskrediet ten behoeve van Gemert-Zuid aan Stichting GOO beschikbaar te stellen. De gemeente neemt deel aan een werkgroep van Stichting GOO om nieuwbouw uit te werken.

De gemeente neemt deel aan een werkgroep duurzaamheid.

Financiën

Het college gaat met Stichting GOO met betrekking tot de nieuwbouw Berglarenschool in overleg over de uitvoering. Er volgt een separaat raadsvoorstel m.b.t. het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet van € 150.000

Dekking is binnen de begroting beschikbaar.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.