

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder A. van Extel-van Katwijk
Behandelend ambtenaar	:	drs H.W. Niezen
Zaaknummer		99510-2019
Bijlagen (link)	:	Gemert-Bakel Buitengebied, Herziening Zandstraat 2020
Datum B&W vergadering	:	18 februari 2020

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied, Herziening Zandstraat 2020”

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

Het in procedure brengen van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied, Herziening Zandstraat 2020”.

In deze raadsinformatienota wordt u nader geïnformeerd over de planontwikkeling die in het bovengenoemde bestemmingsplan is opgenomen. De procedure van dit bestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met in achtneming van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevoerd.

Inleiding

Er is een partiële herziening voor de locatie naast Zandstraat 14 in Gemert voorbereid ten behoeve van de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning.

Kernboodschap

De gemeenteraad informeren over het in procedure brengen van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied, Herziening Zandstraat 2020”.

Vervolgstappen

- Het ontwerp van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied, Herziening Zandstraat 2020” wordt vanaf 9 maart 2020 ter inzage gelegd (6 weken);
- Het bestemmingsplan is (middels afspraak) in te zien bij de gemeente én raadpleegbaar via de site www.ruimtelijkeplannen.nl. Hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;
- Eventueel ingebrachte zienswijzen worden na de inzage termijn behandeld. Indien deze zienswijzen daartoe aanleiding geven, wordt aan het college van B&W voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd aan de gemeenteraad aan te bieden;
- Ter voorbereiding op de raadsvergadering wordt een ambtelijk overleg met de gemeenteraad georganiseerd om het bestemmingsplan inclusief eventuele zienswijze(n) door te nemen. De gemeenteraad wordt hiermee voorbereid voor de besluitvorming tot vaststelling van de plannen;
- Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt het bestemmingsplan inclusief de eventueel daarop ingediende zienswijze(n) geagendeerd voor de commissievergadering;
- Na instemming van het college van B&W wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Indien het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld wordt het bestemmingsplan voorafgaand aan de beroepstermijn opgestuurd naar de provincie t.b.v. de aanwijzingstermijn. Na goedkeuring van de provincie of uiterlijk 6 weken daarna wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd voor de beroepstermijn (6 weken). Ook hiervan vindt een (voor)aankondiging plaats in het Gemerts Nieuwsblad en de Staatscourant;
- Eén dag na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Financiën

De uitvoering van het plan vindt plaats op kosten van de initiatiefnemer. Voor de bestemmingsplanprocedure wordt een exploitatiebijdrage in rekening gebracht. Planschade wordt verhaald op de initiatiefnemer conform een planschadeovereenkomst.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.