

## Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	Wethouder A. van Extel-van Katwijk
Behandelend ambtenaar	:	Paul Nagtegaal
Zaaknummer	:	69683-2019
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	10 september 2019
Publicatiedatum	:	11 september 2019

**Onderwerp:** Raadsinformatienota voortgang project Presidentenbuurt

---

Aan de gemeenteraad,

### **Kennis te nemen van**

de voortgang van de voorbereidingen van de herinrichting van het project Presidentenbuurt.

### **Inleiding**

Het project Presidentenbuurt is op dit moment in voorbereiding. De aanleiding voor het project Presidentenbuurt in Gemert is het vervangen van de riolering in combinatie met nieuwe bestrating en groen (bomen en beplanting). Het project omvat een gebied van 25 straten. Deze integrale aanpak geeft de mogelijkheid om, naast de technische aanleiding voor vervanging en reconstructie, ook gemeentelijke klimaatdoelen na te streven en de leefbaarheid in de buurt te verbeteren. Bij dit proces is nadrukkelijk de inbreng van bewoners gezocht.

### **Ambities**

In navolging van de vastgestelde beleidsplannen voor klimaat (Strategie Duurzaam Gemert-Bakel maart 2016; Duurzaam Gemert-Bakel Koersdocument: van strategie naar uitvoering 14 december 2017) en watertaken (Watertakenplan 18 december 2018) hebben we de ambitie om een meer klimaat adaptieve inrichting binnen het project Presidentenbuurt te verwezenlijken. Bij een dergelijke ambitie past de inpassing van meer groen ten koste van verharding.

Tijdens het ontwerpproces hebben bewoners bij diverse bijeenkomsten (o.a. met de ideeëntram) alle gelegenheid om te reageren en mee te denken.

Voor de verbetering van de leefbaarheid hebben bewoners aangegeven dat er te hard wordt gereden in de buurt; ook ervaart men een grote parkeerdruk. Diverse metingen onderbouwen dit.

Naast de ambitie voor vergroening en betrokkenheid, gelden ook de ambities voor behoud van de parkeergelegenheid en verlaging van de snelheid.

### **Fasering ontwerp en uitvoering**

Om de specifieke kenmerken in alle 25 straten zorgvuldig in het ontwerp te verwerken is een fasering gemaakt. In onderstaand overzicht staan de straten per fase. Conform deze fasering worden per deelgebied het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp opgesteld en de technische uitwerking en bestek gemaakt.

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
Bisonstraat Borretstraat Diederikstraat Achterpad Heijstveld Jan van Amstelstraat Pr. Gerartsstraat Pr. Verpoortenstraat Pr. Verhofstadtstraat	Groeskuilenstraat Secretaris Aelderstraat Not. van Kemenadestraat Prinzenstraat Pater vd Elsenstraat Pr. Bernhardstraat Van Beekstraat Van Eupenlaan Prior Jacobsstraat Prior Davidsstraat Burg. Rietmanstraat (deel)	Pr. J.F. Kennedystraat Town Major Drakestraat Drossard Meijerstraat Dr. De la Courtstraat Rechter v. Berckelstraat	Het Frans Brugske Burg. Rietmanstraat (deel) Griffier Corstensstraat St. Gerardusplein

Tabel 1: Overzicht straten per fase project Presidentenbuurt

### Start bij bewoners in de wijk

In juni 2018 zijn we met de “Gemertse Ideeëntram” de wijk ingegaan. Met bewoners is gesproken over de herinrichting van de openbare ruimte, gescheiden rioolstelsel, afkoppelen daken, groen, bomen en parkeren. We hebben geluisterd naar de bewoners wat er speelt in hun omgeving en hoe men hun toekomstige leefomgeving ziet.

### Fase 1

Voor fase 1 is in oktober 2018 het voorlopig ontwerp met de bewoners besproken. Na verwerking van alle input wordt binnenkort het definitief ontwerp aan de bewoners teruggekoppeld. Momenteel wordt voor fase 1 het bestek opgesteld.

Beoogd wordt eind 2019 de aanbesteding open te stellen. Het is de bedoeling om in het voorjaar van 2020 met de uitvoering te starten. Vanwege de Peelrandbreuk moet de uitvoering zoveel mogelijk in de zomermaanden plaatsvinden.

### Fase 2

Voor fase 2 is in november 2018 het voorlopig ontwerp met de bewoners besproken. Binnenkort wordt het definitief ontwerp aan de bewoners teruggekoppeld en wordt begonnen om het bestek op te stellen. De uitvoering zal aansluitend aan fase 1 plaatsvinden in 2021/2022.

### Fase 3

Voor fase 3 is het voorlopig ontwerp in juni 2019 met de bewoners besproken. Na voltooiën van het definitief ontwerp wordt dit teruggekoppeld aan de bewoners. De uitvoering is gepland voor 2022/2023.

### Fase 4

Fase 4, het Gerardusplein en omgeving, moet nog worden opgestart.

## Ontwerputgangspunten

Het ontwerp van de (openbare) buitenruimte van de Presidentenbuurt is een *klimaatadaptief* ontwerp. Door waar mogelijk voor éénrichtingsverkeer te kiezen kunnen rijbanen smaller worden uitgevoerd en ontstaat ruimte voor parkeren en groen. Beoogd wordt ook meer *verblijfsruimte* in de leefomgeving te creëren.

### Klimaatadaptief ontwerp

Vanuit klimaatadaptief zijn een aantal ontwerpprincipes terug te zien in het ontwerp:

- Zo min mogelijk verhard oppervlak

Samen met het cluster verkeer is gekeken waar eenrichtingverkeer kan worden ingevoerd. Hiermee wordt de hoeveelheid verhard oppervlak verminderd.

- Zo veel mogelijk groen

De vrijgekomen ruimte is ingevuld met groen. Daar waar het kan zijn ‘pocketparkjes’ gesitueerd. Bij de beplanting wordt gekozen voor biodiversiteit door vriendelijke en

robuuste soorten te kiezen. Op specifieke locaties geven we meer accent aan de borders met bloeiende vaste planten. Bij het gevarieerde assortiment bomen zijn soorten gekozen geschikt voor woonstraten. Door voor asverspringingen in de rijbanen te kiezen ontstaat meer groeiruimte voor bomen in de ondergrond, wat in de toekomst minder wortelopdruk in de bestrating geeft.

- Ter plaatse opvangen regenwater

Met het nieuwe, gescheiden rioleringsstelsel is de afvoercapaciteit, ook bij extreme neerslag, sterk verbeterd. Om verdroging tegen te gaan is het ook zaak neerslag bovengronds te bergen. Hiervoor dienen onder andere de plantvakken. Daarnaast leggen we op diverse plekken watervertragende buffers (wadi's) aan.

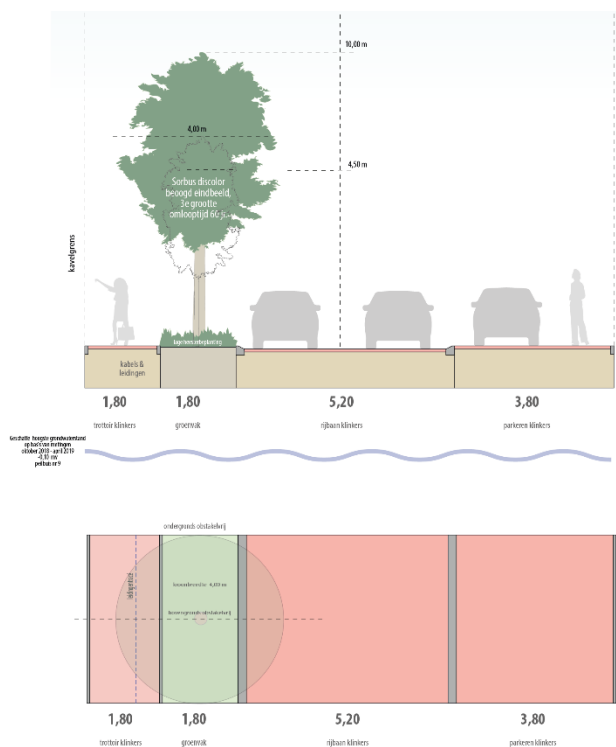
### *Van verkeersruimte naar verblijfsruimte*

In het ontwerp is het principe gehanteerd dat de woonstraten leef- en verblijfsgebieden zijn. Dit betekent dat er zoveel mogelijk verblijfsruimte is gemaakt voor voetgangers en spelende kinderen. Dit betekent smalle rijbaanlopers en auto's die parkeren op trottoirhoogte. Als de auto's er niet zijn houd je een breed trottoir over om te spelen. 's Avonds als het vol staat met auto's blijft er een loopstrook over. Het aantal parkeerplaatsen is minimaal gelijk gebleven aan de oude situatie.

In het ontwerp zitten wegversmallingen (groenvakken) als verkeersremmende maatregel (geen drempels op verzoek van bewoners). Hiermee komen we tegemoet aan een uitspraak van bewoners dat er veel te hard wordt gereden op verschillende plekken in de wijk. De doorgangen zijn breed genoeg voor de hulpdiensten en vuilniswagen.

### *Materiaalgebruik*

Uitgangspunt is een dorpsse uitstraling en eenheid in de wijk. Een dorpsse uitstraling krijg je door te kiezen voor gebakken materiaal (is ook duurzamer dan betonnen stenen). Eenheid krijg je door te kiezen voor gebakken klinkers, met bescheiden kleurvariaties. Onderscheid in functies wordt gemaakt door verschillende bestratingspatronen en klinkergrootte te gebruiken (rijbaan: visgraat, parkeervak: ellenboog, loopstrook/trottoir: halfsteens). De (trottoir)banden en inritconstructies zijn van antracietgrijs beton.



Afbeelding 1 Principe doorsnede straat

## Eénrichting

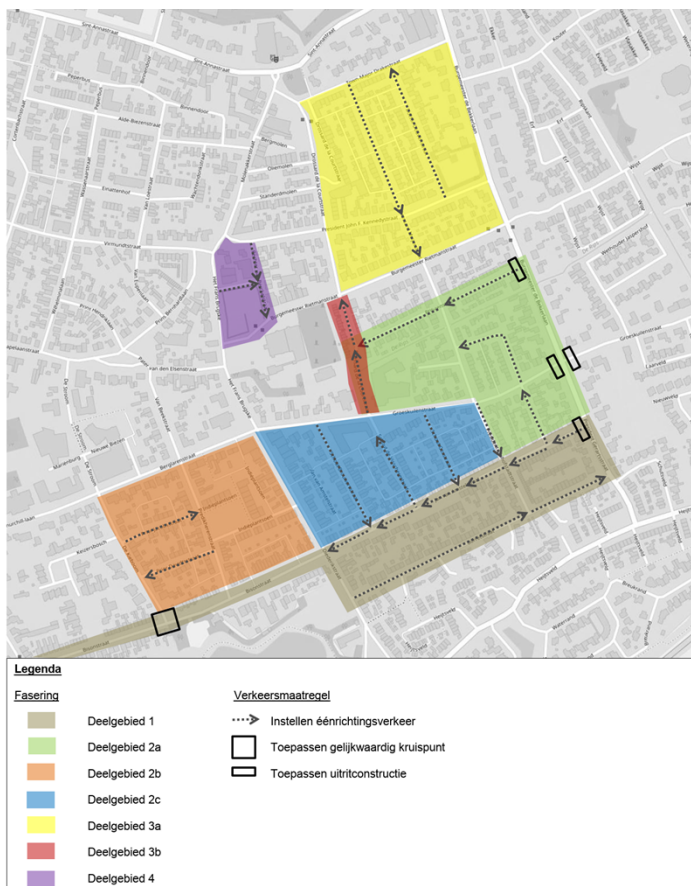
Om zoveel mogelijk van alle ambities te kunnen verwezenlijken is het noodzakelijk om aanpassingen aan de verkeersstructuur door te voeren. Concreet betekent dit dat voor diverse wegen binnen het project Presidentenbuurt, maar ook in enkele naastgelegen straten buiten het projectgebied, éénrichtingsverkeer wordt ingevoerd. De voorgenomen verkeersmaatregelen zijn weergegeven in Afbeelding 2.

Verkeersbesluiten kennen een juridische procedure met mogelijkheden voor het geven van een zienswijze en het maken van bezwaar.

Deze loopt synchroon aan het ontwerpproces. Voor bewoners hebben éénrichting (juridisch) en parkeren (ontwerp) alles met elkaar te maken. Daarom worden naast de ontwerpbijsluitingen aparte bijsluitingen voor de verkeersbesluiten gehouden en worden bewoners gewezen op de rechten die hiervoor gelden.

Voor de deelgebieden 1 en 2 zijn op 12 en 13 maart 2019 informatiebijeenkomsten georganiseerd om de bewoners te informeren over de voorgenomen wijzigingen in de verkeersstructuur. Mede naar aanleiding van deze informatiebijeenkomsten zijn zienswijzen op de ontwerp-verkeersbesluiten ingediend. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en hebben geleid tot een aantal aanpassingen die met een verkeersbesluit bekrachtigd worden. Hierop kan men nog bezwaar maken

Voor deelgebieden 3 en 4 zijn informatiebijeenkomsten voorzien in het najaar van 2019 om ook deze bewoners te informeren over de voorgenomen wijzigingen. Voor deze deelgebieden is daarom een ontwerp-verkeersbesluit genomen, zodat deze bewoners de gelegenheid krijgen om een zienswijze in te dienen (en in een later stadium bezwaar).



Afbeelding 2: Maatregelvoorstel en deelgebieden Presidentenbuurt

**Tot slot**

Zodra fase 1 van het project Presidentenbuurt in uitvoering is, wordt de raad uitgenodigd voor een rondgang.

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen