



# Gemert-Bakel Schriftelijke vragen



Jan Vroomans

27 juni 2021

Betreft: **raadvraag stand van zaken woningmarkt Gemert-Bakel**

Geachte College,

Naar aanleiding van de presentatie stand van zaken woningmarkt 23062021 heeft de VVD de volgende vragen.

Uit deze presentatie blijkt dat Goed Wonen in Q1 2021 (Hof van Alde Biezen) 18 sociale huurwoningen heeft opgeleverd en voor 2021 nog 10 woningen in de planning heeft staan voor Gemert.

Klopt de constatering van de VVD dat Goed Wonen in de periode 2021-2022 zelf geen enkel project ontwikkelt binnen de andere woonkernen van onze gemeente?

Welke prestatieafspraken heeft het college met Goed Wonen gemaakt met betrekking tot het realiseren van de bouw van sociale huurwoningen voor 2021 en verder?

Graag ontvangen wij een overzicht van het aantal huurwoningen per kern voor de periode 2015-2021 van Goed Wonen.

Kunnen projectontwikkelaars die op basis van de woonvisie Gemert-Bakel sociale huurwoningen bouwen, deze woningen in eigen beheer verhuren?

Indien niet. Passen deze huurwoningen binnen het vastgoed beleid van Goed Wonen? Heeft Goed Wonen toezeggingen richting het college gedaan deze woningen eventueel over te willen nemen?

## Plan Fitland

Wanneer is het initiatief voor dit project door de ontwikkelaar gestart?

Graag ontvangen wij in een tijdslijn hoe dit project in fasen procesmatig is verlopen. Van start tot de huidige fase van het project. Hierin in ieder geval indien van toepassing de volgende fasen benoemd.

- Start en einddatum bepalen van de randvoorwaarden + uitgangspunten
- Start en einddatum stedenbouwkundig plan
- Wanneer is het stedenbouwkundige plan vastgesteld en aan het college voorgelegd
- Start en einddatum onderhandelingen anterieure overeenkomst en / of exploitatieplan
- Start en einddatum ontwerpfase bestemmingsplan



# Gemert-Bakel Schriftelijke vragen



Jan Vroomans

## Plan Kruiseind 87

Wanneer is het initiatief voor dit project door de ontwikkelaar gestart?

Graag ontvangen wij in een tijdslijn hoe dit project in fasen procesmatig is verlopen. Van start tot de huidige fase van het project. Hierin in ieder geval indien van toepassing de volgende fasen benoemd.

- Start en einddatum bepalen van de randvoorwaarden + uitgangspunten
- Start en einddatum stedenbouwkundig plan
- Wanneer is het stedenbouwkundige plan vastgesteld en aan het college voorgelegd
- Start en einddatum onderhandelingen anterieure overeenkomst en / of exploitatieplan
- Start en einddatum ontwerpfase bestemmingsplan

## Plan Dribbelei

Wanneer is het initiatief voor dit project door de ontwikkelaar gestart?

Graag ontvangen wij in een tijdslijn hoe dit project in fasen procesmatig is verlopen. Van start tot de huidige fase van het project. Hierin in ieder geval indien van toepassing de volgende fasen benoemd.

- Start en einddatum bepalen van de randvoorwaarden + uitgangspunten
- Start en einddatum stedenbouwkundig plan
- Wanneer is het stedenbouwkundige plan vastgesteld en aan het college voorgelegd
- Start en einddatum onderhandelingen anterieure overeenkomst en / of exploitatieplan
- Start en einddatum ontwerpfase bestemmingsplan

Het plan Dribbelei bestaat uit 2 fasen. Heeft u al verzoeken / plannen ontvangen van initiatiefnemers voor ontwikkeling fase II van het plan?

Moet fase I van het project wachten op de ontwikkelingen van fase II van het project? Indien ja, wat betekent dit voor de start van het project?

De fase van dit plan verkeert nu in stedenbouwkundige ontwikkeling. Wanneer denkt u dat het plan rijp voor de raad is?

## Plan 't Gasthuis

Wanneer is het initiatief voor dit project door de ontwikkelaar gestart?

Graag ontvangen wij in een tijdslijn hoe dit project in fasen procesmatig is verlopen. Van start tot de huidige fase van het project. Hierin in ieder geval indien van toepassing de volgende fasen benoemd.

- Start en einddatum bepalen van de randvoorwaarden + uitgangspunten
- Start en einddatum stedenbouwkundig plan
- Wanneer is het stedenbouwkundige plan vastgesteld en aan het college voorgelegd
- Start en einddatum onderhandelingen anterieure overeenkomst en / of exploitatieplan

De fase van dit plan verkeert nu in stedenbouwkundige ontwikkeling. Wanneer denkt u dat het plan rijp voor de raad is?



# Gemert-Bakel Schriftelijke vragen



Jan Vroomans

## Plan Doonheide

Wanneer is het initiatief voor dit project door de ontwikkelaar gestart?

Graag ontvangen wij in een tijdslijn hoe dit project in fasen procesmatig is verlopen. Van start tot de huidige fase van het project. Hierin in ieder geval indien van toepassing de volgende fasen benoemd.

- Start en einddatum bepalen van de randvoorwaarden + uitgangspunten
- Start en einddatum stedenbouwkundig plan
- Wanneer is het stedenbouwkundige plan vastgesteld en aan het college voorgelegd
- Start en einddatum onderhandelingen anterieure overeenkomst en / of exploitatieplan
- Start en einddatum ontwerpfase bestemmingsplan

Wanneer komt het bestemmingsplan naar de Raad?

Wij zien uit naar uw reactie

Met vriendelijke groeten

  
Jan Vroomans  
Fractievoorzitter VVD Gemert-Bakel