

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder W. van Zeeland
Behandelend ambtenaar	:	R.N.G.M. Oude Griep
Zaaknummer		20449-2021
Bijlagen	:	1. Stedenbouwkundig plan Doonheide-Boekelseweg (pdf)
Datum B&W vergadering	:	16 maart 2021

Onderwerp:

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

het besluit van het college om in te stemmen met de hoofdstructuur van het stedenbouwkundig plan Doonheide-Boekelseweg.

Inleiding

In februari 2021 is het stedenbouwkundig plan voor woningbouwproject Doonheide-Boekelseweg door Keizersberg Vastgoed BV aangeleverd. (Zie bijlage.) Het is een plan voor de bouw van 268 woningen, verdeeld over verschillende woningcategorieën. Van sociale - en middeldure huur- en koopwoningen tot zelfbouwkavels en duurdere koopwoningen. Het college heeft met de hoofdstructuur van dit plan ingestemd. Enkele onderdelen zoals de inrichting van de boererven worden door ontwikkelaar en gemeente in samenspraak verder uitgewerkt.

Met dit collegebesluit kan de ontwikkelaar verder met de planvorming waarbij dit stedenbouwkundig plan de basis gaat vormen voor het op te stellen bestemmingsplan en exploitatieplan.

De ontwikkelaar heeft aangegeven dat het voornemen is om dit stedenbouwkundig plan ook daadwerkelijk zo uit te voeren, maar dat er wel enige flexibiliteit wordt gevraagd omdat de realisatie van dit plan meerdere jaren zal vergen. Mocht na verloop van tijd de markt andere woningen vragen, dan zal daar een wijziging van het stedenbouwkundig plan voor worden aangevraagd.

Kernboodschap

Het college heeft ingestemd met de hoofdstructuur van het stedenbouwkundig plan Doonheide-Boekelseweg.

Vervolgstappen

Ontwikkelaar en gemeente ronden het stedenbouwkundig plan af. Daarna starten de procedures om te komen tot een bestemmingsplan en exploitatieplan.

Financiën

Dit besluit past binnen de begroting.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.