

Nr. 2020-54
Betreft: advies commissie bezwaarschriften mbt Rooije Asch
d.d. 01-09-2020
Van: Jan Vroomans VVD

Raadsvragen met antwoorden:

- Wij ontvangen graag het advies van de commissie bezwaarschriften
 - o Toegevoegd.
- Op welke punten deelt u wel/niet de mening van de commissie bezwaarschriften en wat neemt u van het advies over?
 - o Op dit moment zijn wij het advies van de commissie bezwaarschriften aan het bestuderen. Daarna zal een beslissing op bezwaar voorbereid worden en zullen wij tijdens een collegevergadering een beslissing nemen. Op dat moment zal ook pas duidelijk zijn wat wij van het advies overnemen. Op dit moment is nog geen besluitdatum bekend.
- Deelt u de mening van de commissie bezwaarschriften dat de door het college gehanteerde definitie voor expats geen ruimtelijk relevante elementen bevat?
 - o Ook hier zullen wij pas een standpunt over innemen bij het nemen van de beslissingen op de ingediende bezwaarschriften.
- Wat zijn de juridische implicaties als de commissie bezwaarschriften op dit punt gelijk heeft?
 - o Op basis van het advies van de commissie bezwaarschriften moeten wij het besluit heroverwegen.
Drie mogelijkheden:
 - Of de vergunning blijft in stand zoals hij nu is;
 - Of de vergunning wordt geweigerd;
 - Of de vergunning wordt op punten aangepast en blijft in stand.
- Het college is van mening dat er een ruimtelijk te rechtvaardigen verschil is tussen het huisvesten van expats en arbeidsmigranten. Wij zijn van mening dat zonder dit kader de juridische basis vervalst om alleen expats (volgens de definitie van het college) op de Rooije Asch te mogen huisvesten. Deelt u daarin ons standpunt?
 - o De juridische mogelijkheden worden op dit moment bekeken.
- Indien geen onderscheid tussen expats en arbeidsmigranten gemaakt kan worden, wordt door het besluit van het college de Rooije Asch een plek waar voor minimaal 10 jaar in 275 woningen permanente bewoning voor arbeidsmigranten mogelijk gemaakt wordt.

Wij vinden het advies van de commissie bezwaarschriften dan ook zeer zorgelijk en voor ons is het advies van de commissie bezwaarschriften aanleiding nogmaals garanties te eisen aan het college dat alleen "expats" op de Rooije Asch mogen verblijven. Kan het college ons op dit punt garanties geven? Ziet u nog andere juridische mogelijkheden, bijvoorbeeld door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst, om te borgen dat er alleen expats volgens de definitie van het college op de Rooije Asch gehuisvest worden?

- o De commissie bezwaarschriften geeft aan dat alleen ruimtelijke relevante aspecten in een definitie opgenomen kunnen worden. Op dit moment worden ruimtelijk relevante aspecten in kaart gebracht waarmee materieel zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de definitie van "expat" die door de gemeenteraad is opgesteld. Deze criteria zullen wij betrekken bij het nemen van de beslissingen op de bezwaarschriften.